

Kunnan kiinteistöjen sisäiset vuokrat

Teknltk 16.05.2024 § 43
84/10.03.02.02/2024

Sisäisten vuokrien laskentaan on vuodesta 2023 käytetty Senaatin tarjoamaa maksutonta Skenarios -ohjelmaa. Kunta ylläpitää ja päivittää tilatietojaan Skenarios-tilatietopalveluun. Koko ajan kehittyvä palvelu kokoaa yhteen kunnan tilatiedot rakennustasolla, tilojen kustannus- ja investointiedot sekä vuokrasopimukset. Palvelu on tarkoitettu kunnan arjen tilahallintaan, mutta se tukee myös päätöksentekoa esimerkiksi vuokranlaskennassa ja investoinneissa.

Skenarios -ohjelmalla on laskettu myös Varhalle vuokrattujen kiinteistöjen vuokrataso. Ohjelmaan on syötetty kunnan kiinteistöjen perustietojen lisäksi toteutuneet korjaukset kustannuksineen, tämä mahdollistaa myös PTS-suunnitelman ennustemallin. Sisäinen vuokra on toimialojen välinen maksujärjestely, jolla tekninen toimi perii eri toimialojen aiheuttamat tilojen pääoma- ja ylläpitokustannukset.

Kiinteistön kustannukset voidaan jakaa neliöiden perusteella eri toimialoille. Neliövuokra perustuu käyttötalouden toteutumaan vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaisesti.

Sisäisten vuokrien määrästä päättää tekninen lautakunta vuosittain. Liitteenä kunnan sisäisten vuokrien vuokrataulukot.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen vuoden 2024 sisäisten vuokrien laskelmista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.