

## Taitokodin vesikaton maalaus

Teknltk 04.04.2024 § 28

Teknisen lautakunnan investointiohjelmassa on tälle vuodelle varattuna määräraha Taitokodin vesikaton maalaukseen.

Afry Finland Oy on laatinut hankkeen urakkatarjouspyynnön asiakirjat. Maalaustyö tehdään kesäkauden aikana sääolosuhteet huomioon ottaen ja lisäksi urakoitsijan on laadittava oma ehdotus työjärjestyksestä ja aikataulusta.

Taitokodin vesikaton huoltomaalauksesta on julkaistu hankintailmoitus Hilma tarjouspalvelussa 13.3.2024. Kohteessa järjestettiin näyttö 19.3. ja urakkatarjousten jättämisen takaraja on 2.4.2024 klo 12.00 mennessä. Urakkatarjoukset avataan 3.4.2024, näistä laaditaan urakkatarjousten avauspöytäkirja, joka esitellään kokouksessa. Tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Valmistelija

vs. Kiinteistöpäällikkö

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita Taitokodin vesikaton huoltomaalauksen tekijäksi soveltuvuusvaatimukset täyttävän ja halvimman hinnan antaneen urakoitsijan.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Teknltk 16.05.2024 § 45  
58/10.03.02.01/2024

Halvimman tarjouksen Taitokodin katon huoltomaalauksesta antoi Maalaustyö Jokke, hintaan 17 600,00 € (alv 0 %). Tarjouksen liitteeksi pyydyt tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat urakoitsija toimitti jälkikäteen tilaajan pyynnöstä. Selonottoneuvottelu urakoitsijan kanssa käytiin 25.4.2024. Neuvottelussa kävi ilmi, että urakoitsija oli käyttänyt tarjouslaskennassa maalattavan pinta-alan laskemiseen rakennuksen kerrosalaa. Rakennuksen kerrosala poikkeaa todellisuudessa maalattavasta pinta-alasta huomattavasti, ylösnostot ja ikkunasyvennykset huomioiden.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa oli mainittu rakennuksen kerrosalan lisäksi, että urakoitsija on velvollinen tarkemittaamaan kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa annetut ohjeelliset mitat ja määrät.

Halvimman tarjouksen antaneelle urakoitsijalle annettiin mahdollisuus tarkistaa maalattava pinta-ala ja sen jälkeen lähteä toteuttamaan urakkaa antamallaan tarjouksella tai vetää tarjouksensa pois. Käytyään kohteessa urakoitsija ilmoitti vetävänsä tarjouksensa pois.

Sovittiin tarjouspyyntökilpailussa toiseksi tulleen urakoitsijan, Turkutalo Oy, kanssa selonottoneuvottelu, joka käytiin 2.5.2024. Urakoitsija toimitti tilaajavastuulainmukaisen selvityksen jälkikäteen tilaajan pyynnöstä. Tarjouksessaan urakoitsija on huomionnut ylösnostot ja muut poikkeamat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Turkutalo Oy:n tarjous Taitokodin katon huoltomaalauksesta on 20 500,00 € (alv 0 %). Urakoitsija arvioi työn kestävän noin neljä viikkoa ja toteutus kesä-heinäkuun aikana.

Liitteenä tarjousten hintavertailu, hinnat esitetty muodossa alv 0 %.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta on tutustunut tarjousten hintavertailuun ja halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan vetäytyttyä tarjouskilpailusta, päättää valita Taitokodin katon huoltomaalauksen tekijäksi toiseksi halvimman tarjouksen antaneen Turkutalo Oy:n urakkatarjoushintaan 20 500,00 € (alv 0%).

**Päätös**

Ehdotuksen mukainen.