

## Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin akustolevytyksen uusinta

Teknltk 27.04.2023 § 42

Teknisen toimen investointiohjelmassa on tälle vuodelle varattu 50 000 €:n määräraha Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin akustolevytyksen uusintaan.

Korjauksen päätyövaiheena on vaihtaa sisäpuoliset akustolevyt seinistä ja katosta sisältäen siihen liittyvät purkutyöt ja ulkovaipan tiivistystyöt. Lisäksi työ sisältää valaistuksen uusimisen. Purkutyö käsittää pääasiassa akustolevyjä suojaavan puurituläverhouksen purkamisen.

Korjaustyön suunnittelija Afry Building Finland Oy on laskenut hankkeen kustannusarvioksi 157 661,36 €. Valaistuksen osalta laskennassa on huomioitu loisteputkien vaihto led -valoputkiin.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin akustolevyjen uusintatyön tältä vuodelta ja siirtää hankkeen toteutuksen vuodelle 2024 perusteena hankkeeseen varatun määrärahan puute.

**Päätös** Tekninen lautakunta päätti keskeyttää Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin akustolevyjen uusintatyön tältä vuodelta ja siirtää hankkeen toteutuksen vuodelle 2024 perusteena hankkeeseen varatun määrärahan puute. Lisäksi tekninen lautakunta päätti varata hankkeelle vuoden 2024 talousarvioon 250 000 €:n määrärahan. Hanke kilpailutetaan tammikuussa 2024. Se sisältää myös palloiluhallin katon valaisimien uusimisen.

Teknltk 14.12.2023 § 123

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.12.2023 Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin akustolevyjen uusintatyön ensi vuoden investointiohjelmaan. Hankkeesta on laadittu alustavat suunnitelmat; korjaustyöselostus hallin akustolevyjen uusimisesta sekä sähkötyöselostus hallin ja katsomon valaistuksen uusimisesta. Kaupalliset asiakirjat valmistuvat sopimuksen mukaan viimeistään 31.12.2023. Sähkötyöurakka kilpailutetaan omana urakkana ja alistetaan pääurakkaan.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin akustolevyjen ja valaistuksen uusimisen suunnitelmat sekä päättää kilpailuttaa hankkeen tammikuussa.

**Käsittely** Lautakunta keskusteli asiasta ja muutti päätösehdotusta.

**Muutettu päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin sisäpuolisen saneerauksen suunnitelmat sekä päättää kilpailuttaa hankkeen tammikuussa.

**Päätös** Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin sisäpuolisen saneerauksen suunnitelmat sekä päätti kilpailuttaa hankkeen tammikuussa.

Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin sisäpuolisen saneerauksen ja valaistuksen uusimisen kilpailu julkaistiin Hilma julkisten hankintojen tarjouspalvelussa 8.1.2024.

Hankinta-asiakirjat ja suunnitelmat on laatinut Afry Building Finland Oy. Pääurakasta ja sähköurakasta pyydettiin erilliset tarjoukset. Tilaaja on järjestänyt kohteessa kaksi erillistä näyttöä.

Tarjousten jättämisen takaraja on 29.1.2024 klo 12:00. Urakkatarjoukset avataan 29.1.2024 klo 12:15, näistä laaditaan urakkatarjousten avauspöytäkirja. Tarjousten valintaperusteena on hinta.

Valmistelija

vs. Kiinteistöpäällikkö

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää valita Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin sisäpuolisen saneerauksen ja valaistuksen uusimisen urakoitsijoiksi soveltuvuusvaatimukset täyttävät ja halvimman hinnan antaneet urakoitsijat.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti valita Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin sisäpuolisen saneerauksen ja valaistuksen uusimisen urakoitsijoiksi soveltuvuusvaatimukset täyttävät ja halvimman hinnan antaneet urakoitsijat. Pääurakkaan valittiin Turun Teollisuuden Rakentajat Oy hintaan 248 000 € ja sähköurakkaan Jyrki Stenroos Oy hintaan 39 800 €. Hinnat alv 0 %.

Teknltk 13.06.2024 § 56  
127/10.03.02.01/2023

Selonottoneuvottelut käytiin 16.2.2024 pääurakoitsijan, Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, sekä sähköurakoitsijan, Jyrki Stenroos Oy, kanssa ja urakkasopimukset allekirjoitettiin 22.3.2024. Urakka alkoi lattiansuojauksilla ja pölynhallintasuojauksilla 2.4.2024. Työ on edennyt salin osalta suunnitelmien mukaan ja kaikki purkutyöt on valmiina. Pohjarakenteet eli siporex-elementit olivat ehjiä, mikä nopeutti saumojen tiivistämistä. Akustolevyt ja seinien rimoitusmateriaalit ovat työmaalla ja asennus on alkamaisillaan.

Purkutöiden jälkeen sähköurakoitsija on toteuttanut omaa urakkaansa ja kaikki sähkövedot saadaan piiloasennettua. Tilaajan hankinnat ovat tuoneet sähköurakkaan muutamia lisätöitä sähkövetojen osalta. Lisätöistä sähköurakoitsijan tarjous liitteenä. Sähköurakoitsija antaa lisäyötarjouksen myös äänentoistolaitteiden osalta, käyttäjä on listannut tarvittavat äänentoistolaitteet. Äänentoistolaitteista saatu tarjous käydään läpi kokouksessa, jos se ei ehdi esityslistan julkaisuun mennessä.

Katsomon osalta purkamisen yhteydessä todettiin, että katsomon porrastuksen alapuolinen osa on tuloilmakanavia täynnä. Katsomon toteuttaminen tasalattiaksi ei näin ollen ole mahdollista.

Toteutuksen edetessä ja hallin katon valoaukon ummistamisen yhteydessä on suunnittelijan kanssa selvitetty valoaukon ummistamisen aiheuttamia ongelmia, kuten kosteuden aiheuttamat ongelmat, kondensoituminen. Lopputuloksena suunnittelija on esittänyt ulkopuolisten kattoikkunoiden purkutyötä ja lopullinen toteutus bitumikatteenä. Pääurakoitsijalta on pyydetty tarjous valoaukon muutostyöstä. Tarjous muutostyöstä liitteenä.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

**Päätösehdotus**

Tekniselle lautakunnalle tuodaan tiedoksi hankkeen eteneminen. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Turun Teollisuuden Rakentajat Oy:n tarjouksen kattoikkunoiden ummistamisesta hintaan 13 600,00 € (alv 0 %) . Lisäksi tekninen lautakunta päättää hyväksyä Jyrki Stenroos Oy:n esityksen mukaiset lisätyöt ja hyvitykset yhteensä 1 870,00 € (alv 0 %). Tekninen lautakunta hyväksyy myös Jyrki Stenroos Oy:n tarjouksen äänentoistolaitteista.

**Päätös**

Tekniselle lautakunnalle tuotiin tiedoksi hankkeen eteneminen. Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Turun Teollisuuden Rakentajat Oy:n tarjouksen kattoikkunoiden ummistamisesta hintaan 13 600,00 € (alv 0 %). Lisäksi tekninen lautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan esityslistan julkaisemisen jälkeen päivitetyn Jyrki Stenroos Oy:n tarjouksen lisätöistä 2 770,00 € (alv 0 %). Tekninen lautakunta ei hyväksynyt Jyrki Stenroos Oy:n tarjousta äänentoistolaitteista, vaan valtuutti teknisen johtajan hankkimaan äänentoistolaitteet viranhaltijapäätöksellä korkeintaan 10 000 €:n määrärahalta.