

## Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaava

Khall 24.06.2024 § 118  
95/10.02.02/2024

ABO Energy Suomi Oy on tehnyt esityksen Pöytyän kunnalle tuulivoimaosayleiskaavan laadinnasta Maanpäänkulman alueelle. Oikeusvaikutteinen osayleiskaava aiotaan laatia siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti. Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitetaan vuoden 2024 aikana.

Tuulivoimaosayleiskaavan alustava hankealue on laajuudeltaan noin 1135 hehtaaria, ja se sijoittuu pääosiltaan tuulivoimarakentamista ohjaavaan vaihemaakuntakaavaan merkitylle Maanpäänkulman alueelle (tv 303). Kaavamääräyksen mukaan Maanpäänkulma on maakunnallisesti merkittävä tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan sijoittaa yli 10 tuulivoimalayksikköä. Kartan pohjamerkintänä maakuntakaavassa on käytetty maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Esitetyn hankkeen tavoitteena on rakentaa tuulivoimapuisto, joka koostuu enintään kuudesta tuulivoimalasta. Lopullinen voimalamäärä sijoituspaikkoineen tarkentuu kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn myötä. Hankkeistaja on ilmoittanut rakennettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeudeksi enintään 270 metriä.

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022 tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamisen periaatteet, joiden mukaan kaikkien teollisen mittaluokan tuulivoimaloiden rakentamisen edellytykset tulee selvittää kaavoittamalla. Tuulivoimaloiden kokoa tai etäisyyttä asutukseen koskevia määräyksiä ei tässä periaatepäätöksessä ole annettu.

Hankekehittäjän mukaan tuulivoimapuistoa varten on tehty vuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa niin monta, että ne kattavat tällä hetkellä yli puolet hankealueen pinta-alasta. Alueeseen sisältyy osin myös Pöytyän kunnan omistama kiinteistö Juhola 636-452-1-56, jota ei vielä ole päätetty vuokrata tuulivoiman tuotantoalueeksi.

Tuulivoimaosayleiskaavan lisäksi hankkeelle aiotaan tehdä samanaikaisesti myös ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka käsittelystä vastaa Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Valmistelija	aluearkkitehti
<b>Päätösehdotus</b>	Kunnanhallitus päättää aloittaa Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ja kuuluttaa hankkeen vireilletulosta.
<b>Käsittely</b>	Keskustelun aikana Farid Harala esitti, että tuulivoiman aiheuttamien massiivisten melupäästöjen ja muiden haittavaikutusten vuoksi tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa ei lähdetä edistämään.  Haralan esitys raukesi kannattamattomana.
<b>Päätös</b>	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirjamerkintä	Farid Harala jätti asiassa eriävän mielipiteen.