

# KAAVOITUSSOPIMUS

## 1. SOPIJAPUOLET

**Pöytyän kunta**

Kehityksentie 6  
21800 Kyrö

jäljempänä "Kunta"

**ABO Energy Suomi Oy**

Y-tunnus 2557620-9  
Itämerentori 2, 11krs.  
00180 Helsinki

jäljempänä "ABO Energy"

Kunta ja ABO Energy jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

ABO Energy on tehnyt aloitteen Kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Maanpäänkulman tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen rajaus. Kunta tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

## 3. TAVOITTEET

Suunnittelun lähtökohtana on ABO Energyn hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että ABO Energyn esittämät tavoitteet eivät sido Kuntaa. Kunnalla on kaavoitusprosessin edetessä kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaproessin keskeytyessä Kunnalla on oikeus laskuttaa ABO Energyä tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kunta ole velvollinen korvaamaan ABO Energylle aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

#### 4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

ABO Energy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.

ABO Energy korvaa Kunnalle kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 20 000 euroa. Sopimuksen tultua allekirjoitetuksi Kunta laskuttaa korvauksen ennakkomaksuna 10 000 euroa. Loppuosan Kunta laskuttaa valtuuston käsiteltäviä osayleiskaavan hyväksymistä koskevan asian. Lasku tulee maksaa Kunnan osoittamalle tilille 14 päivän kuluessa sen vastaanottamisesta. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Maksettua korvausta ei palauteta.

#### 5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai mikäli Kunta valmistelee kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu tässä sopimuksessa.

#### 6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

ABO Energy saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. ABO Energyn tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kunnalle.

#### 7. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kunta on.

#### 8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

paikka ja aika: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytyän kunta

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys

paikka ja aika: \_\_\_\_\_

---

ABO Energy Suomi Oy  
Aapo Koivuniemi, Toimitusjohtaja