

Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaavan kaavoitussopimus

Khall 24.06.2024 § 119
95/10.02.02/2024

ABO Energy Suomi Oy on tehnyt esityksen Pöytyän kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Maanpäänkulman alueelle. Oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava aiotaan laatia siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti. Tavoitteena on, että kaavaa aletaan laatia vuoden 2024 aikana.

Ennen kaavoitushankkeen vireilletuloa Pöytyän kunta ja ABO Energy Suomi Oy tekevät kaavoitussopimuksen, jossa määritellään muun muassa kunnalle maksettava korvaus kaavan hallinnollisesta käsittelystä. Sopimuksessa mainitut hankekehittäjän tavoitteet eivät sido kuntaa. Kaavoitusprosessin edetessä kaavan valmistelu on mahdollista keskeyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätöksellä, mikäli kaavan toteutukselle ei katsota olevan edellytyksiä.

Tuulivoimaosayleiskaavan laatii kunnan hyväksymä konsultti, jonka kustannuksista ABO Energy Suomi Oy vastaa. Hankekehittäjä tekee esityksen kaavakonsultista myöhemmin.

Valmistelija	aluearkkitehti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen luonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.
Käsittely	Keskustelun aikana Farid Harala esitti, että tuuliviman aiheuttamien massiivisten melupäästöjen ja muiden haittavaikutusten vuoksi kaavoitussopimusluonnosta ei hyväksytä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirjamerknitä	Farid Harala jätti asiassa eriävän mielipiteen.