

Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja työryhmä

Lupajaos 18.01.2024 § 3

Pöytyän kunnanhallitus on 26.6.2023 § 135 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön. Uudistamisen tavoitteena onrakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee lupajaoston määrittelemä työryhmä. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten menettely tehdään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti vuoden 2024 loppuun asti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 27.2.2015 voimaan tullut Pöytyän kunnan rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoja verkkosivuilta rakennusjärjestysuudistusta varten perustettavasta osiosta.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän koostamisesta. OAS luonnokseen tehdään kokouksessa päätetyt muutokset. Lupajaosto päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 29.1.2024 kunnan internet-sivuille ja osalliset voivat antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.1.–12.2.2024 välisenä aikana.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Lupajaos 18.06.2024 § 16
161/10.03.00/2023

Rakennusjärjestystoimikunta kokoontui 1. palaveriin 25.4.2024 klo 12.00. Palaverissa käytiin läpi mallirakennusjärjestyksen kohtia ja keskusteltiin rakentamislakiin mahdollisesti tulevista muutoksista, eli niin sanotusta rakentamislain korjaussarjasta.

Eduskunnan viime hallituskaudella hyväksymään rakentamislakiin tehdään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisia muutoksia. Niin sanottu rakentamislain korjaussarja oli lausunnoilla alkuvuonna 2024, ja lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2024. Korjattu rakentamislaki tulee voimaan 1. tammikuuta 2025. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen.

Korjaussarjan sisältö vaikuttaa rakennusjärjestyksen valmisteluun merkittävässä määrin ja järjestyksen täysimääräinen valmistelu on syytä keskeyttää, kunnes korjaussarjan muutokset rakentamislakiin selvenevät.

Toimikunta päätti OAS:n aikataulua siirrettävän niin, että rakennusjärjestysehdotus on tavoitteena antaa joulukuussa 2024.

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Lupajaosto päättää muuttaa OAS:ssa esitettyjä rakennusjärjestyksen määräaikoja seuraavasti: Ehdotuksen laatiminen (joulukuu 2024), Ehdotuksen hyväksyminen lupajaostossa (maaliskuu 2025) ja Hyväksyminen kunnanvaltuustossa ja voimaantulo (kesäkuu 2025).

Päätös Ehdotuksen mukainen.