

Tekninen lautakunta lupajaosto

Aika 18.06.2024 klo 18:00 - 18:37

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11b, C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 15	Valasrannan tilapäinen leirintäalue	5
§ 16	Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja työryhmä	8
§ 17	Rakennusvalvonnan osavuotiskatsaus	10
§ 18	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakanpää Vesa Laakso Anu Pasanen Petri Rantala Leena-Maija	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Toivonen Tero	Puheenjohtaja	
Muut	Lindgren Hilikka Harala Farid Lehtonen Petri Vuorinen Aki	Khall pj. Khall edustaja Rakennustarkastaja- rakennusmestari Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Vesa Hakanpää puheenjohtaja	Aki Vuorinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	13 - 18	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 20.6.2024	
	Petri Pasanen pöytäkirjantarkastaja	Leena-Maija Rantala pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 25.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 18.06.2024 § 13

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 14

18.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 18.06.2024 § 14

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Pasanen ja Leena-Maija Rantala.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 15

18.06.2024

Valasrannan tilapäinen leirintäalueLupajaos 18.06.2024 § 15
129/10.03.02.02/2024HakijaSuomen TanssiPuoti Oy
2361140-2

Asian vireilletulollmoitus väliaikaisesta leirintäalueesta on saapunut 5.6.2024.

Toiminta	<p>Tilapäinen leirintäalue järjestetään 4-8 matkailuajoneuvolle ja 12 teltalle. Toiminta ajoittuu 18.-29.7.2024 väliselle ajalle.</p> <p>Teltat pystyttää, kalustaa ja purkaa Telttailien Oy (2757209-2). Tilapäisalueelle tulee maksimissaan 12 kpl 2-4 hengen telttoja 3 metrin turvavälein. Telttoihin ei tule sähköjä. Tulenteko ja esimerkiksi grillaaminen kielletään teltta-alueella.</p> <p>Teltta-alue käyttää viereisen ValasCaravan alueen huoltorakennusta, jossa on WC:t, suihkut, sauna sekä huoltotilat keittiömahdollisuudella. Lisäksi alueelta löytyy telttailijoiden käyttöön grillikota.</p> <p>Alue on syrjässä kulkuväyliltä ja parkkipaikoilta, eikä aiheuta muutoksia liikennejärjestelyihin. Alue on osittain aidattu puuaidalla ja rajoittuu etelässä metsäsaarekkeeseen. Telttailijoiden autot ohjataan Valasrannan parkkialueelle.</p> <p>Teltta-alue käyttää ValasCaravan alueen jätehuoltoa. Sekajäteroskikset alueelle toimittaa ValasCaravan ja tyhjennyksestä vastaa Kuljetus ja jätehuolto Mäkiö Oy.</p>
Sijainti	<p>Alue sijaitsee Pöytyän Yläneellä osoitteessa Valasrannantie 363, 21900 Yläne. Tarkempi sijoituspaikka on merkitty ilmoituksen liitteenä olevaan karttaan. Tilapäisen leirintäalueen perustamiselle suunniteltuun paikkaan ei kaavoituksen nojalla ole estettä.</p>
Hakemisen peruste	<p>Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta on viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle.</p>
Viranomaisen toimivalta	<p>Ulkoilulaki 21 § ja Pöytyän kunnan hallintosääntö 50 § 21 mom.</p>
Tarkastukset	<p>Ilmoituksen johdosta ei ole tehty tarkastusta. Lausuntoja on pyydetty pelastusviranomaiselta ja terveydensuojelulta. Aluearkkitehti ei nähnyt tarpeen antaa lausuntoa kaavoituksen osalta.</p> <p>Pelastusviranomaisen huomauttaa turvavälien oltava 3 metrin sijaan 4 metriä SPEK Leirintäalueen turvallisuusopas mukaisesti.</p> <p>Liedon ympäristöterveydenhuolto puoltaa lausunnossaan Suomen TanssiPuoti Oy:n tekemän ilmoituksen (2.6.2024) mukaista toimintaa</p>

Tekninen lautakunta lupajaosto § 15

18.06.2024

tilapäisistä leirintäalueista Valasrannan pihalle Valasrannan Tanssileirin ajaksi 18-29.7.2024.

Tilapäinen telttatoiminta tulee järjestää niin että siitä ei saa aiheutua terveystahetta (esim. WC-tilat, suihkut, jätehuolto, käsienpesupisteet jne.). Suositellaan, että sosiaali- ja terveysministeriön ohjeistusta käymälöiden määrästä yleisötapahtumissa noudatetaan.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa 18.-29.7.2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Pöytyän teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Suomen Tanssiopuot Oy:n jättämän ilmoituksen väliaikaisesta leirintäalueesta ja päättää myöntää ilmoituksen mukaisen luvan toistaiseksi voimassa olevana seuraavin ehdoin.

Lupamääräykset

1. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa ihmisten turvallisuudelle, liikenneturvallisuudelle ja ympäristön pilaantumislle tai merkittävää viihtyisyyden vähentymistä eikä vahinkoa luonnolle tai roskaantumista. Toiminta ei saa loukata muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua. (UL 19.1 §)
2. Leirintäalueelle on asetettava vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava poliisi-, pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (UL 20 §)
3. Leirintäalueelle tulee olla laadittu pelastussuunnitelma, joka tulee toimittaa pelastusviranomaiselle viimeistään 14 vrk ennen leirintäalueen käyttöönottoa. Suunnitelmassa tulee esittää alueen ja sen toimintaan liittyvät vaaran paikat ja riskit sekä antaa ohjeita niiden ennaltaehkäisemiseksi ja vaaratilanteissa toimimiseksi. (UL 19.3 §, PelastusL 14, 15 §; Pelastusasetus 1 §)
4. Alueella tulee olla riittävästi alkuammutuskalustoa. Sammuttimien sijainnin merkintäkyltit tulee sijoittaa niin, että ne ovat helposti havaittavissa. (UL 19.3 §; Pelastuslaki 14 §)
5. Matkailuajoneuvojen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä toisistaan (kokonaisuuden uloimmasta pisteestä mitattuna) ja kahdeksan metrin etäisyydellä rakennusten räystäslinjoista. Samoin telttojen keskinäinen etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä. (UL 19.3 §; Pelastuslaki 15 §)
6. Leirintäalue tulee järjestää niin, että se on saavutettavissa pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Alueella on oltava pelastustie ja se on pidettävä aina esteettömänä. (UL 19.3 §; Pelastuslaki 15 §)
7. Leirintäalueen tulee olla merkitty opastein tai aidattu. Tapahtumajärjestäjien tulee ohjata matkailuajoneuvojen pysäköintiä leirintäalueella. (UL 19 §)
8. Leirintäalueella tulee olla näkyvällä paikalla ilmoitustaulu, jossa on esillä:
 - toiminnasta vastaavan henkilön puhelinnumero
 - alueen käyntiosoite
 - yleinen hätänumero

Tekninen lautakunta lupajaosto § 15

18.06.2024

- järjestyssäännöt ja turvallisuusohjeet
 - kartta pelastusreitistä ja evakuointipaikoista.
- (UL 19 §)

9. Alueen siisteydestä tulee huolehtia koko tapahtuman ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Alue on siivottava päivittäin ja jäteastiat tyhjennettävä välittömästi tapahtuman päätyttyä. Jätteitä ei saa välivarastoida tai säilyttää alueella. Jäteastiat on sijoitettava ja hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muuta terveyshaittaa ja etteivät eläimet pääse niihin. (UL 19 §; JL 8, 13, 28, 29, 72–76 §).

10. Avotulen teko leirintäalueella on kielletty

Määräysten perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:

- aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle
- vahingoita luontoa
- aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista
- vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä
- vaaranna liikenneturvallisuutta
- loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua

Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Kunnan leirintäalueviranomaisen voi ulkoilulain 21 §:n mukaan antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksin estää, kunnan leirintäalueviranomaisen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 1 Tilapäinen leirintäalue ilmoitus liitteineen Suomen Tanssipuoti Oy

Tekninen lautakunta lupajaosto § 3
Tekninen lautakunta lupajaosto § 16

18.01.2024
18.06.2024

Rakennusjärjestys osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja työryhmä

Lupajaos 18.01.2024 § 3

Pöytyän kunnanhallitus on 26.6.2023 § 135 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimistyön. Uudistamisen tavoitteena onrakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestystä valmistelee lupajaoston määrittelemä työryhmä. Rakennusjärjestyksen valmistelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain vielä ollessa voimassa, joten menettely tehdään maankäyttö- ja rakennuslain valmistelu- ja kuulemiskäytäntöjen mukaisesti vuoden 2024 loppuun asti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 27.2.2015 voimaan tullut Pöytyän kunnan rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa ja 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia rakennusjärjestyksen tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. Riittävän kattavan vuorovaikutuksen arvioimiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarjoaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan muun muassa, miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestysuudistuksen valmisteluun, missä ja miten voi osallistua ja mistä on mahdollista saada lisätietoja rakennusjärjestykseen ja sen uudistamistyöhön liittyen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä tarpeen mukaan lehdistössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävillääoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätieto verkkosivuilta rakennusjärjestysuudistusta varten perustettavasta osiosta.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta lupajaosto § 3
Tekninen lautakunta lupajaosto § 16

18.01.2024
18.06.2024

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää rakennusjärjestystä valmistelevan työryhmän koostamisesta. OAS luonnokseen tehdään kokouksessa päätetyt muutokset. Lupajaosto päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 29.1.2024 kunnan internet-sivuille ja osalliset voivat antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.1.–12.2.2024 välisenä aikana.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Lupajaos 18.06.2024 § 16
161/10.03.00/2023

Rakennusjärjestystoimikunta kokoontui 1. palaveriin 25.4.2024 klo 12.00. Palaverissa käytiin läpi mallirakennusjärjestyksen kohtia ja keskusteltiin rakentamislakiin mahdollisesti tulevista muutoksista, eli niin sanotusta rakentamislain korjaussarjasta.

Eduskunnan viime hallituskaudella hyväksymään rakentamislakiin tehdään pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisia muutoksia. Niin sanottu rakentamislain korjaussarja oli lausunnoilla alkuvuonna 2024, ja lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2024. Korjattu rakentamislaki tulee voimaan 1. tammikuuta 2025. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen.

Korjaussarjan sisältö vaikuttaa rakennusjärjestyksen valmisteluun merkittävässä määrin ja järjestyksen täysimääräinen valmistelu on syytä keskeyttää, kunnes korjaussarjan muutokset rakentamislakiin selvenevät.

Toimikunta päätti OAS:n aikataulua siirrettävän niin, että rakennusjärjestysehdotus on tavoitteena antaa joulukuussa 2024.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää muuttaa OAS:ssa esitettyjä rakennusjärjestyksen määräaikoja seuraavasti: Ehdotuksen laatiminen (joulukuu 2024), Ehdotuksen hyväksyminen lupajaostossa (maaliskuu 2025) ja Hyväksyminen kunnanvaltuustossa ja voimaantulo (kesäkuu 2025).

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Rakennusvalvonnan osavuotiskatsaus

Lupajaos 18.06.2024 § 17
137/10.03.00/2024

Haettujen ja myönnettyjen rakennuslupien määrät ovat pysyneet 1.1.2024-31.5.2024 lähes samoissa lukemissa, kuin viime vuonna samalla ajanjaksolla.

Uusia omakotitaloja on luvitettu 2 kpl.

Yksityisten kotitalouksien into aurinkopaneelijärjestelmiin on nähtävästi hiipumassa ja paneelikenttiä on luvitettu lähinnä maatalouskeskuksiin, mikä näkyy toimenpideilmoitusten vähenemisenä ja toimenpidelupien määrän kasvuna.

Auran ja Oripään kunnissa on aloitettu kiinteistöinventointi, joista erityisesti Auran inventointi vaatii rakennusvalvonnalta lisää työpanosta. Sopimuksen mukainen henkilötyöpanos on 2,5 päivää viikossa ja sopimuksen mukaiseen työsuoritteeseen yltäminen, Pöytyän ja Oripään rakennusvalvontatehtävien lisäksi, on koettu haasteelliseksi niin Aurassa kuin rakennusvalvonnassakin.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto merkitsee osavuotiskatsauksen tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 2 LUPATILASTO_20240610103817998

Tekninen lautakunta lupajaosto § 18

18.06.2024

Muut asiat

Lupajaos 18.06.2024 § 18

Ilmoitus ympäristöhäiriöstä koskien kiinteistöä Helalantie 10, Kyrö

Päätös

Lupajaosto keskusteli seuraavista asioista:

- ilmoitus ympäristöhäiriöstä koskien kiinteistöä Helalantie 10, Kyrö
- viimevuotisen ympäristökatselmuksen huomautettujen kohteiden tilasta

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.37.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän Tekninen lautakunta lupajaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Yläneentie 11 C, 21870 Riihikoski
Käyntiosoite: Yläneentie 11 C, 21870 Riihikoski
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.