

Saunojanrahkan aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu

Khall 19.08.2024 § 146
364/10.03.00/2023

Pöytyän kunnan rakennusvalvontaan on jätetty MRL 137 § mukainen suunnittelutarveratkaisuhakemus, jolla Forus Oy hakee Better Energy Finnish Solar 297 Oy:n puolesta suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiselle. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää muun muassa aurinkovoimaloiden rakentamista koskevista suunnittelutarveratkaisuista.

Hankealue sijoittuu seitsemän kiinteistön alueelle. Better Energy Finnish Solar 297 Oy on solminut alueiden omistajien kanssa maanvuokrasopimukset, jotka oikeuttavat vuokralaisen hakemaan hankkeen edellyttämät luvat. Hankealue koostuu seuraavista kiinteistöistä: 636-437-1-13, 636-437-1-56, 636-437-1-97, 636-437-1-99, 636-438-2-13, 636-438-3-19 ja 636-438-3-5.

Biolan Oy nostaa turvetta kiinteistöllä 636-437-1-13. Kiinteistöillä on turvetuotantoon liittyviä rasitteita vuoteen 2024 asti. Kiinteistöillä 636-437-1-56 ja 636-437-1-99 on viljelyyn liittyviä rasitteita vuoteen 2024 asti.

Hankealue sijaitsee Pöytän kunnassa Saunojanrahkan, Aliniityn ja Manninaron alueella yksityisillä pelto- ja metsäalueilla. Hankealue on laajuudeltaan noin 135 hehtaaria, josta rakennettavan alueen suunniteltu laajuus on arviolta 106,46 hehtaaria. Alustavan karkean arvion mukaan aurinkovoimalaitoksen vaihtovirran pätöteho olisi 91,2MWp.

Hakemuksen liitteenä on Forus Oy:n suunnittelutarveratkaisun hakemista varten laatima aurinkovoimalan hankeselvitys, jossa tarkastellaan alueen soveltuvuutta aurinkovoiman tuotantoon sekä esitellään hanketta. Muita selvityksiä ovat hiilitaseselvitys, luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja hulevesiselvitys.

Hankeesta vastaavan arvio ympäristövaikutuksista

Hankealueen ympärille 200 metrin vyöhykkeen sisään jää yhdeksän rakennusta. Rakennuksista kolme luokitellaan asuinrakennuksiksi sekä muut kuusi rakennusta muiden rakennusten luokkiin. Merkittävin vaikutus asutukseen syntyy hankkeen rakennusaikana, jolloin liikenteen aiheuttama melu lisääntyy. Aurinkovoimalan toiminnan aikana asutukseen ei kohdistu meluvaikutuksia.

Suunnitellun aurinkovoimalan maisemavaikutukset katsotaan olevan vähäiset. Merkittävin maisemavaikutus tulee suunnitellulle paneelikentän alueelle. Paneelisto asennetaan tasaisin riviväleihin ja paneelipöytien korkein kohta on noin neljän metrin korkeudessa. Pöytien väliin jää noin kymmenen metriä tilaa. Valtaosa hankealueesta on metsien ympäröimänä. Suurimmat maisemavaikutukset kohdistuvat pelloille hankealueen pohjois- ja lounaispuolella.

Kuuleminen ja lausunnot

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n ja MRA 65 §:n mukaisesti. Asiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 24.5 – 7.6.2024 Pöytyän kunnan

teknisessä toimistossa. Hanketta koskeva kuulutus julkaistiin Auranmaan Viikkolehdessä 24.5.2024.

Nähtävilläolon aikana saatiin kolme huomautusta. Huomautuksensa jättäneet osalliset ovat aurinkovoimalan hankealueeseen rajoittuvien kiinteistöjen asukkaita ja/tai omistajia ja Karinaisten kirkonkylän asukkaita. Annetut lausunnot ovat hakemuksen liitteenä.

Lausunnoissa on kritisoitu, etteivät annetut selvitykset olleet saatavilla kunnan internetsivuilla, toisin kuin lehti-ilmoituksessa oli kerrottu. Kaikki liitteet olivat kuitenkin nähtävillä ilmoituksen mukaisesti kunnan rakennusvalvonnassa Riihikosken virastotalossa.

Saadun palautteen vuoksi suunnittelutarveratkaisuhakemuksen asiakirjojen nähtävilläoloa jatkettiin 1.7. – 22.7.2024 välisen ajan Pöytyän kunnan teknisessä toimistossa sekä kunnan internetsivuilla siten, että kaikki asiakirjat olivat nähtävillä. Kuulutus julkaistiin kunnan ilmoitustaululla sekä Auranmaan Viikkolehdessä 2.7.2024. Uusia hanketta koskevia huomautuksia ei jätetty.

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine huomautuksista. Myös ELY-keskukselle varattiin mahdollisuus antaa lausunto hankkeesta.

Aurinkovoimalan hankealue on voimassa olevassa maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätaloustalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen kautta kulkee suurjännitelinja (Z). Osayleiskaavaa ei hankealueelle ole laadittu. Huomioitavaksi tulee lisäksi Pöytyän kunnan tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamista koskeva periaatepäätös, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022.

Kunnan strategian mukaan päätöksenteossa ja toiminnassa huomioidaan ympäristö ja ilmastokysymykset. Uusiutuvan energian käyttöä pyritään lisäämään nykyisestä voimakkaasti sekä valtakunnallisella että paikallisella tasolla. Aurinkovoimaa rakentamalla kasvatetaan maamme energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta, minkä lisäksi vaikutukset ovat merkittäviä positiivisen hiilitaseen muodostamisessa. Suomessa auringon säteily määrän ja sähkön käytön kannalta potentiaalisimmat aurinkovoimaloiden sijoittamispaikat löytyvät Etelä-Suomesta.

Lainsäädännön lähtökohdat

Suunnittelutarveratkaisu-menettelyssä selvitetään, täytyvätkö tarvittavat erityiset edellytykset, jotta edellytykset rakennusluvan hakemiselle voidaan antaa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveratkaisua tehtäessä on syytä ottaa huomioon, että hankkeen rakennuslupa on vireillä. Päätöksessä ei kuitenkaan ole tarpeen ottaa kantaa rakennusluvun lupaehtoihin.

Päätösehdotusta harkittaessa on huomioitu Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston tammikuussa 2023 julkaiseman Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeen suositukset laajojen aurinkovoimaloiden paloturvallisuusjärjestelyistä ja suojaetäisyyksistä. Näistä voidaan antaa tarkempia lupaehtoja rakennuslupavaiheessa.

Valmistelija

aluearkkitehti, johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytyän kunnanhallitus toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät hankkeessa ja päättää tehdä suunnittelutarveratkaisua koskevan myönteisen päätöksen. Päätöksessä kunnanhallitus toteaa hankealueen sopivan kaavailtuun voimalakäyttöön, mutta velvoittaa hakijan täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.8.2024. Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, jolloin päätös saavuttaa lainvoiman.

Käsittely

Keskustelun aikana Farid Harala esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja ympäristön asukkaiden ja kiinteistöjen omistajien esittämät huomautukset ja mahdolliset vaikutukset ympäristön maisemiin ja ympäröiviin kiinteistöihin otetaan huomioon aidosti ja perusteellisesti ja suunnittelutarveratkaisun puoltamista harkitaan vasta sen jälkeen uudelleen.

Haralan esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Farid Harala jätti asiassa eriävän mielipiteen, jonka perustelut liitetään pöytäkirjaan.