

Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle myönnettävä pääomalaina

Khall 23.09.2024 § 171
176/10.03.02.01/2024

Kunnanvaltuusto päätti 17.6.2024 § 18 perustaa kuntakonserniin Pöytyän Vuokra-asunnot Oy -nimisen tytäryhtiön. Samalla valtuusto päätti oikeuttaa kunnanhallituksen myöntämään yhtiölle yhteensä enintään 90 000 euron suuruisen pääomalainan. Perustetulla kunnan kokonaan omistamalla yhtiöllä on yhteensä 10 000 euron suuruinen osakepääoma. Pääomalainalla vahvistetaan tytäryhtiön pääomarakennetta.

Yhtiön kirjanpidossa pääomalaina rinnastuu omaan pääomaan, ja laina saadaan kirjanpitolain (1336/1997) 5 luvun 5 c §:n mukaisesti merkitä taseessa oman pääoman erilliseksi eräksi.

Osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun 1 §:n mukaan yhtiö voi ottaa pääomalainan, jonka pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Lisäksi pääoma saadaan maksaa ja korkoa suorittaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainan saaja ei saa antaa pääoman tai koron maksamisesta vakuutta. Koron maksusta on edellämäin mainitun lisäksi säädetty, että jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa.

Oheisen velkakirjaluonnoksen mukaan Pöytyän kunta myöntäisi Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 90 000 euron suuruisen pääomalainan. Lainapääoman takaisinmaksulle ei asetettaisi eräpäivää, vaan yhtiö voisi suorittaa lainan pääomaa takaisin kunnalle vapaasti valitsemallaan aikataululla. Korko määräytyisi valtionvarainministeriön vahvistaman peruskoron mukaisesti ja koronmaksuvelvollisuus alkaisi 30 vuoden kuluttua lainan maksamisesta.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 90 000 euron suuruisen pääomalainan liitteenä olevan velkakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään velkakirjaan vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Ulla-Riitta Arvola, Farid Harala, Veikko Niittymaa ja Joonas Rantala poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.