

Kahden rivitaloaluoneiston myynti

Khall 26.02.2024 § 37

Valtuuston hyväksymässä voimassa olevassa toimitila- ja kiinteiststrategiassa vuosille 2023-28 on kunnan asuinhuoneistokannan osalta asetettu seuraava toimenpidesuositus:

- Luovutaan yksittäisistä osakehuoneistoista.
Yksittäisten osakehuoneistojen omistukset vanhemmissa talo- ja kiinteistöyhtiöissä saattavat muodostua omistajaohjauksen näkökulmasta haasteellisiksi ja siksi yksittäisistä huoneistojen omistuksista tulisi luopua. Ensisijaisesti luovutaan silloin, kun olemassa oleva vuokrasuhde on päättymässä.

Kyrössä on tällä hetkellä ilman vuokralaista seuraavat kaksi rivitaloaluoneistoa:

1. As Oy Mikonkorva, Sepänkuja 3 A3 2h+k+s 65 m².
Rakennusvuosi 1980,
kuukausivuokra 399,00 euroa,
osakkeet 3081-4510, 1430 kpl, tasearvo 24339,48 euroa.
2. As Oy Laurinkuja, Jukolantie 8 A3 3h+k+s 83m²
Rakennusvuosi 1976,
kuukausivuokra 577,00 euroa,
osakkeet 43-167, 124 kpl, tasearvo 20157,33 euroa.

Yhtiöissä ei edellämainittujen huoneistojen lisäksi ole muita kunnan omistuksia.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosassa mainittujen kahden asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet kiinteistönvälittäjälle myytäviksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 23.09.2024 § 175
324/10.03.02.02/2023

Kunnanhallitus päätti 26.2.2024 § 37 antaa kahden kaksi rivitaloaluoneistoa kiinteistönvälittäjälle myytäviksi. Yksityishenkilö on tehnyt ostotarjouksen osoitteessa Sepänkuja 3 A 3, 21800 Kyrö sijaitsevan huoneiston hallintaan oikeuttavista Asunto Oy Mikonkorvan osakkeista. Tarjottu velaton kauppahinta on 54 000 euroa. Huoneistoon kohdistuu 16.9.2024 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 36 013,25 euron velkaosuus, mistä johtuen myyntihinta on 17 986,75 euroa. Myynnistä on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Asunto Oy Mikonkorvan osakkeet 3081-4510, yhteensä 1430 kpl oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Velaton kauppahinta on 54 000 euroa ja myyntihinta 17 986,75 euroa. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan sekä tekemään siihen teknisuonteisia korjauksia ennen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

