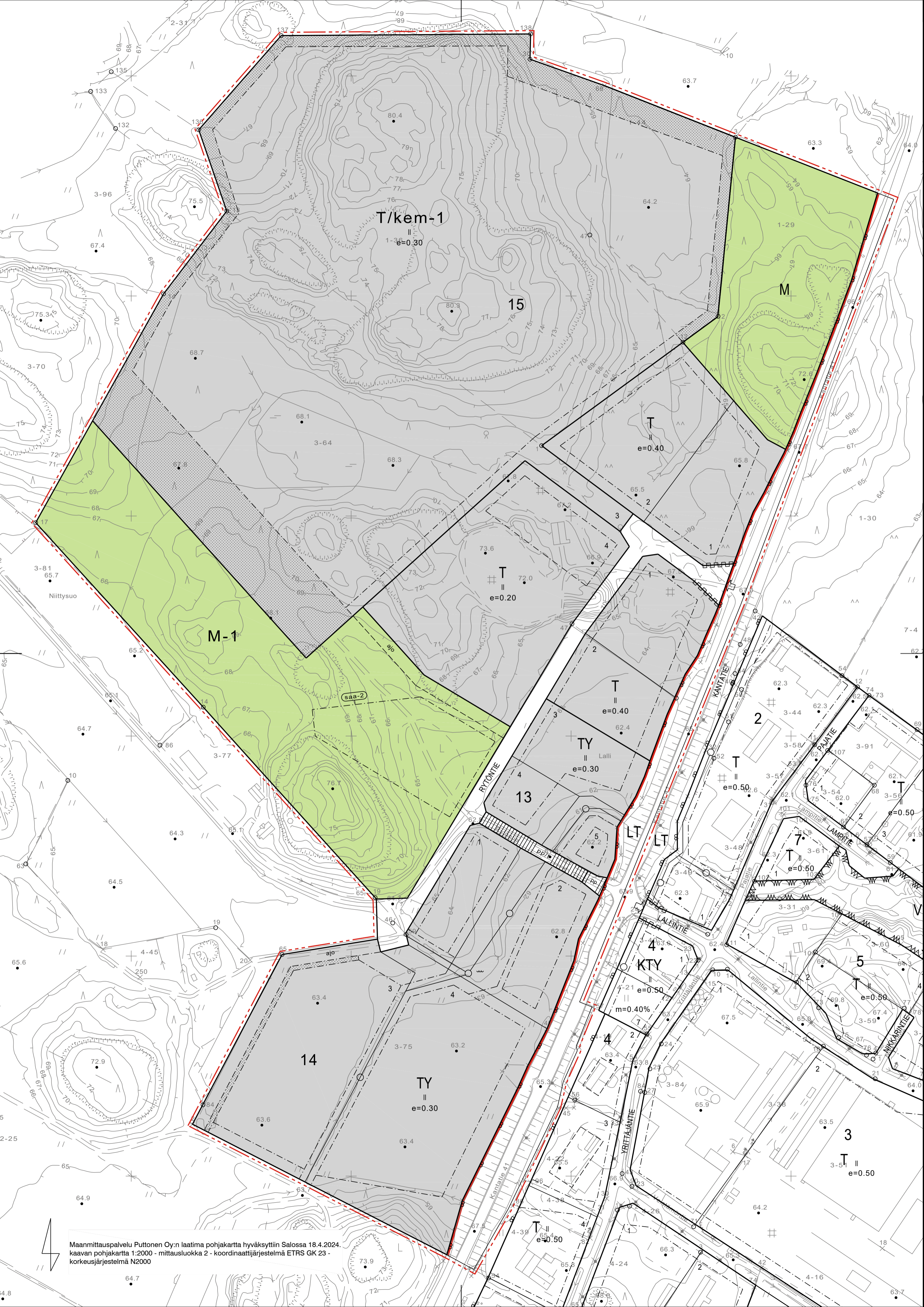


## LALLIN TEOLLISUUSALUE

### LALLIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavalla muodostuu: korttelit 13, 14 ja 15 sekä katu-, liikenne-, maa- ja metsätalousaluetta.

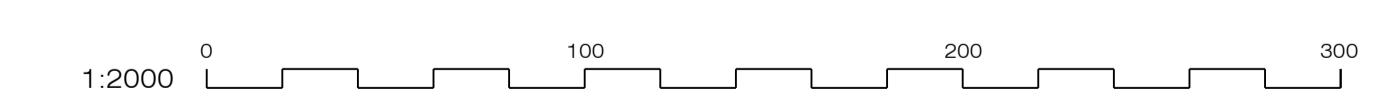


#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  Maantien alue.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoin laitoksen. Alue on tarkoitettu laitokselle, joka valmistaa tai varastoi uusiutuvia polttoaineita.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  Maa- ja metsätalousalue, jolla metsän avohakkuu on kielletty.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 13** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- RYTÖNIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän tila on ennen rakennustoimenpiteitä tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Alueella on rakennettava kortteleittain tai rakennusryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppiin, kattomuodon, julkisivujen ja rakennusmateriaalin suhteen.
- Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
  - tuotantotilat: 1 autopaikka / työvuoron työntekijä.
  - liiketilat ja toimistot: 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>
- Keuyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja tulee osoittaa vähintään puolelle määrästä, joka on autopaikoitukselle määrätty.
- Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitteluksessa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Puita tulee säilyttää tai istuttaa niin, että niitä on vähintään yksi jokaista rakennuspaikan 600 m<sup>2</sup> kohti.
- Hulevesien imeytyminen maastoon tulee mahdollistaa tonttien istutettavilla tai rakentamattomilla osilla.
- Tällä asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.



PÖYTYÄN KUNTA		LUONNOS	16.9.2024
Lallin teollisuusalue, Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennus		EHDOTUS	
		MUUTETTU	
		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
LAATIJAT	aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu	LAATIJAN OSOITE	PÖYTYÄN KUNTA, KAAVOITUSPALVELUT Yläneentie 11 b, 21870 Riihikoski puhelin: 02 481 000 / 040 198 0801 sähköposti: kunta@poytya.fi
KAAVATUNNUS	636-	ASEMAKAAVAN VOIMAANTULO	

Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n laatima pohjakartta hyväksyttiin Salossa 18.4.2024. kaavan pohjakartta 1:2000 - mittausluokka 2 - koordinaattijärjestelmä ETRS GK 23 - korkeusjärjestelmä N2000