

Kunnanhallitus

---

Aika 07.10.2024 klo 16:30 - 18:09

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 176	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 177	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 178	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	5
§ 179	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 180	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
§ 181	Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle vuoden 2023 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä	8
§ 182	Testamenttivarojen käyttö	12
§ 183	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi Karitie 26d	14
§ 184	Liittyminen seudulliseen kirjastoaineistokuljetusten hankintaan	17
§ 185	Liikuntapaikkasuunnitelma vuosille 2025-2032	18
§ 186	Muut asiat	20

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindgren Hilikka Tuuppa Esko Harala Farid Arvola Ulla-Riitta Hellstén Ari Loponen Marika Kajander-Aalto Minna Niittymaa Veikko	Puheenjohtaja 1. vpj. 2. vpj. Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Rantala Joonas	Jäsen	
Muut	Rantala Ilkka Joki Mika Heinonen Jussi	Kvalt puheenjohtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

	Hilkka Lindgren puheenjohtaja	Jussi Heinonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	176 - 186	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 10.10.2024	
	Veikko Niittymaa pöytäkirjantarkastaja	Esko Tuuppa pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.poytya.fi](http://www.poytya.fi) 14.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 07.10.2024 § 176

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 07.10.2024 § 177

**Päätösehdotus**

Tarkastusvuorossa ovat Veikko Niittymaa ja Joonas Rantala.

Pöytäkirjantarkastus on 10.10.2024.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Niittymaa ja Esko Tuuppa.  
Pöytäkirjantarkastus on 10.10.2024.

Kunnanhallitus

§ 178

07.10.2024

**Saapuneet päätökset ja kirjelmät**

Khall 07.10.2024 § 178

- Aluehallintoviraston kirje äitienpäivän kunniamerkkiesityksistä
- Varsinais-Suomen liitto: Maakuntahallituksen tiedote 23.9.2024
- Kosken ympäristönsuojelulautakunnan 18.9.2024 kokouksen pöytäkirjan ote: Talousarvioesitys vuodelle 2025
- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus, Aurajoen tarkkailututkimusraportti, heinäkuu 2024
- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus, Paimionjoen, Tarvasjoen ja Vähäjoen tarkkailututkimusraportti, heinäkuu 2024

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 07.10.2024 § 179

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Yhteisöllisyyslautakunta 17.9.2024

Viranhaltijapäätökset ajalla 19.9.-2.10.2024

- Hallintojohtaja
- Hankintapäätös § 3

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista**

Khall 07.10.2024 § 180

**Päätösehdotus**

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

**Päätös**

Merkittiin, että viimekertaisen kunnanhallituksen kokouksen jälkeen ei ole pidetty muiden toimielinten kokouksia.

## Kunnanhallituksen lausunto valtuustolle vuoden 2023 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä

Khall 07.10.2024 § 181  
321/02.02.02/2023

Kunnanvaltuusto on 17.6.2024 kokouksessaan käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023. Kuntalain 121 § 5 momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

### Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan esittämät huomiot

Yhteenvedona tarkastuslautakunta toteaa, että kunnanvaltuuston talousarviossa asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat tilinpäätöksen 2023 mukaan olennaisilta osin toteutuneet. Toimintaa kuitenkin haittaa resurssien vähyyys. Kunnan strategiassa olevien tuloksellisuusmittareiden tulisi olla yleisesti tarkempia ja mitattavia. Ylijäämäisestä vuosikatteesta huolimatta lautakunta painottaa tarkan talouden seurannan merkitystä.

Kunnan taloudellisten tavoitteiden toteutumisen osalta tarkastuslautakunta toteaa kunnan talouden kehittyneen odotettua paremmin. Kunnan tulot toteutuivat arvioitua suurempina ja menot arvioitua penempinä toimintakatteen ollessa -20,72 milj. euroa, eli 0,66 milj. euroa talousarviossa arvioitua parempi. Tarkastuslautakunta toteaa kunnan omavaraisuusasteen olleen melko lähellä 70% hyvän omavaraisuusasteen tasoa.

Kunnan toiminnallisten tavoitteiden osalta tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että talousarviossa asetetut tavoitteet ovat olleen vain osittain kuntastrategiasta johdettuja. Tarkastuslautakunnan mielestä toiminnallisten tavoitteiden tulisi olla konkreettisempia ja paremmin mitattavia etenkin sivistyksen ja teknisen toimialoilla. Kunnanhallituksen toiminnallisista tavoitteista lautakunta toteaa, että kunnan ilmasto-ohjelman ja elinkeinopoliittisen ohjelman valmistelun olevan edelleen kesken, ja että pitkäaikaistyöttömien määrä ylitti talousarviossa asetetun tavoitteen.

Tarkastuslautakunta edellyttää, että henkilöstön saatavuuteen ja työhyvinvointiin tulee jatkossakin kiinnittää huomiota erityisesti kouluissa ja varhaiskasvatuksessa. Lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota palveluiden kilpailuttamiseen ja erityisesti tarjousten määrään kilpailutustilanteessa. Lautakunta painottaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden päivittämisen kiireellisyyttä.

### Kunnanhallituksen lausunto

#### Toiminnallisten tavoitteiden johtaminen strategiasta, tavoitteiden konkreettisuus ja mitattavuus

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan strategian vuosille 2023-28 28.11.2022 kokouksessaan. Samassa kokouksessa hyväksyttiin vuoden 2023 talousarvio. Strategian valmistelua tehtiin siis samanaikaisesti



talousarviovalmistelun kanssa, mistä johtuen tavoitteet kyettiin vain osittain johtamaan valmisteilla olevasta strategiasta.

Edellä mainitusta huolimatta kunnanhallitus tunnistaa talousarviossa asetettavien toiminnallisten tavoitteiden kehittämistarpeen siten, että tavoitteet olisivat aiempaa konkreettisempia ja paremmin mitattavissa sekä selkeästi kuntastrategiasta johdettuja. Kunnanhallitus on 19.8.2024 § 141 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet. Kunnanhallitus ohjeistaa toimialojen talousarviovalmistelua mm. seuraavasti:

*Sivu 1: Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.*

*Sivu 2: Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.11.2022 Pöytyän kunnan kuntastrategian vuosille 2023–2028, Pöytyä – vastuullinen kasvukunta. Strategian tavoitteita ja toimenpiteitä täsmennetään ja aikataulutetaan talousarvion yhteydessä. Kullekin vuodelle lautakunta valitsee kärkihankkeet.*

*Strategian painopisteet ovat:*

*I.*

*Elinvoiman edistäminen*

*II.*

*Hyvinvoinnin lisääminen*

*III.*

*Vastuullinen taloudenhoito ja päätöksenteko*

*Kunnan arvot ovat: Turvallisuus, Osaaminen ja Rohkeus*

*Vuoden 2025 toiminnalliset tavoitteet johdetaan strategiasta ja hyväksytyistä arvoista.*

Talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnanhallitus edellyttää toimialoilta kuntastrategiasta johdettuja, konkreettisia ja mitattavissa olevia toiminnallisia tavoitteita vuoden 2025 talousarvioon asetettaviksi.

#### Kunnanhallituksen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Vuoden 2024 talousarvioon on kunnanhallituksen hallinnon ja talouden palveluiden toiminnan painopisteeksi/kärkihankkeeksi asetettu riskienhallinnan prosessien ja raportoinnin kehittäminen. Prosessien ja raportoinnin ohjeistus on valmisteilla ja tavoitteena on talousarvion mukaisesti ohjeistuksen käsittely ja hyväksyminen vuoden 2024 aikana. Elinvoima- ja työllisyyspalveluiden tehtävän painopisteeksi/kärkihankkeeksi on talousarviossa asetettu elinvoimapolitiittisen ohjelman päivittäminen ja jalkautus. Ohjelmaa on kuluvan vuoden aikana valmisteltu yhteistyössä pöytyäläisten yritysten edustajien kanssa kunnanhallituksen nimeämän elinkeinotyöryhmän toimesta. Tavoitteena on ohjelman käsittely, hyväksyminen ja jalkautuksen aloittaminen vuoden 2024 aikana. Kunnan ilmasto-ohjelmaa on kuluneen vuoden aikana valmisteltu yhdessä Varsinais-Suomen kuntien yhteisen kestävän kehityksen

asiantuntijaorganisaation Valonian kanssa. Tavoitteena on ohjelman valmistuminen vuoden 2024 aikana.

Pitkäaikaistyöttömien määrän kehitys on seurannut alueellista ja valtakunnallista trendiä. Kuntouttavan työtoiminnan siirryttyä hyvinvointialueiden järjestämisvastuulle kunnan käytettävissä olevat työkalut pitkäaikaistyöttömyyden vähentämiseksi ovat rajalliset. Yhtenä instrumenttina on hyödynnetty palkkatukea, joka on työttömän työnhakijan työllistymisen edistämiseksi tarkoitettu työvoimaviranomaisen lausuntoon perustuva harkinnanvarainen tuki. Pöytyän kunta on rekrytoinut palkkatuella pitkäaikaistyöttömiä työnhakijoita tekemään kunnassa erinäisiä työtehtäviä. Vuodelle 2024 palkkatuetun työvoiman rekrytointiin on talousarviossa varattu 180 000 euroa pois lukien työllistämisen sivukulut.

Syyskuun 2024 alusta voimaan tulleen lain työttömyysturvalain muuttamisesta 4 §:n mukaan palkkatuettu työ ei kuitenkaan enää jatkossa kerrytä palkansaajan työssäoloehtokuukausia eikä näin ollen katkaise pitkäaikaistyöttömän työttömyysjaksoa. Maamme hallitus on lisäksi antanut esityksen työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja valmiuslain muuttamisesta, jossa rajattaisiin kuntien mahdollisuus saada palkkatukea ainoastaan alentuneesti työkykyisen tai 60 vuotta täyttäneen pitkään työttömänä olleen henkilön palkkaamiseen.

Kunnanhallitus on lisäksi päättänyt työmarkkinatuen kuntaosuuden kuntalisäkokeilusta. Kuntalisämallissa kunta maksaa kuntalisää yritykselle, yhdistykselle tai säätiölle, joka sitoutuu työllistämään henkilön niin kauaksi aikaa, että hänen työssäoloehto täyttyy. Kunnanhallitus päätti myöhemmin laajentaa kuntalisän koskemaan myös ensimmäisen ammatillisen tutkinnon suorittaneita työttömiä, kun työttömyys on jatkunut valmistumisen jälkeen 3 kuukautta sekä yli 6 kuukautta työttömänä olleita. Seurannassa yksityiset yritykset ovat olleet haluttomia hyödyntämään kuntalisää pitkäaikaistyöttömien työllistämässä. Sen sijaan kuntalisää on myönnetty pääasiassa kolmannen sektorin toimijoille, mikä ei ole johtanut työttömän työnhakijan pitkäaikaiseen työllistymiseen. Tästä johtuen kunnanhallitus on päättänyt kokeilun lopettamisesta 19.8.2024 § 149.

Julkiset TE-palvelut ovat siirtymässä valtiolta kunnille vuoden 2025 alusta lukien. Kunnanvaltuusto on 23.10.2023 § 43 hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen Turun työllisyysalueesta, jonka mukaisesti vastuukuntana TE-palvelujen tuottamisessa pöytyäläisille toimii jatkossa Turun kaupunki. Seudullisesti vastuukuntana toimisi Loimaan kaupunki. Seudullisen yhteistoimintasopimuksen valmistelu on kesken ja tulee hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana. Kunnanhallitus tulee jatkossakin seuraamaan työllisyyden kehittymistä Pöytyällä.

#### Henkilöstön saatavuus ja työhyvinvointi

Kunnanhallitus tunnistaa henkilöstön saatavuuden ongelmat tietyillä aloilla. Henkilöstön saatavuus on toiminnallinen riski, joka tulee huomioida palveluja suunniteltaessa. Kunnanhallitus toteaa, että henkilöstön saatavuusongelmat ovat osin valtakunnallisia ja niiden ratkaisuja tulee etsiä ensisijaisesti valtakunnallisten työvoima- ja koulutuspoliittisten päätösten kautta sekä jatkossa työllisyysalueiden toimesta. Tästä

Kunnanhallitus

§ 181

07.10.2024

huolimatta kunta voi omilla toimillaan pitää yllä positiivista työnantajakuva ja huolehtia työntekijöidensä työhyvinvoinnista. Työkykyä ylläpitäviä toimenpiteitä on kuvattu kunnanhallituksen valtuustolle antamassa vuoden 2022 arviointikertomusta koskevassa kunnanhallituksen lausunnossa. Kunnanhallitus mainitsee yhtenä lisätoimenpiteenä työterveyshuollon palvelujen laajentamisen kattamaan lyhytpsykoterapiapalvelun, jolla suunnitellusti vähennetään henkilöstön kokemaa mielenterveyden kuormitusta ja tavoitellaan mielenterveydellisistä syistä myönnettyjen sairauspoissaolojen vähenemistä.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto on 11.12.2023 § 46 henkilöstökyselyn tulosten käsittelyn yhteydessä päättänyt, että henkilöstökyselyn tulokset tulee käsitellä jokaisessa työyksikössä ja sopia mahdollisista omista toimenpiteistä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota henkilöstön tasapuoliseen kohteluun ja jokaisen vastuuseen sovitujen toimintatapojen noudattamisesta. Keskushallinnon saaman tiedon mukaan käsittely on suurilta osin onnistunut ohjeistuksen mukaisesti.

#### Palveluiden kilpailuttaminen ja tarjousten määrä kilpailutustilanteessa

Kunnanhallitus on 14.10.2019 hyväksynyt Pöytyän kunnan hankintastrategian sekä yleiset hankintaohjeet. Hankintastrategiassa todetaan, että ”Hankintatoiminnalla ylläpidetään ja edistetään elinkeinojen toimintamahdollisuuksia. Eri kokoisten yritysten tarjousmahdollisuuksia kartoitetaan kilpailutusten yhteydessä” sekä ”Yrityksiä tulee kohdella tasapuolisesti hankintoja tehtäessä. Huomioidaan pienten ja keskisuurten yritysten mahdollisuudet tehdä tarjouksia.”

Yleisten hankintaohjeiden mukaan kaikki kynnysarvot ylittävät hankinnat kilpailutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti. Kynnysarvot alittavissa pienhankinnoissa on yleensä perusteltua noudattaa vastaavankaltaisia hankintamenettelyjä kuin arvoltaan suuremmissa hankinnoissa. Ilman kilpailuttamista voidaan toteuttaa vähäisiä hankintoja. Vähäistä hankintaa ei ole tarkemmin määritetty. Tavarahankintaa voidaan pitää lähtökohtaisesti vähäisenä, jos se on esimerkiksi alle 3 000 euron suuruinen.

Kunnanhallitus kiinnittää toimialojen huomion kunnan hankintastrategian ja yleisten hankinta ohjeiden mukaisesti toimintaperiaatteisiin kunnan hankinnoissa.

Valmistelija

Hallintojohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus antaa valtuustolle yllä olevan mukaisen lausunnon vuoden 2023 arviointikertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 103  
§ 182

03.06.2024  
07.10.2024

## Testamenttivarojen käyttö

Khall 03.06.2024 § 103

Edesmennyt yksityishenkilö on testamenttimääräyksellään jättänyt kaiken omaisuutensa täysin omistusoikeuksin Pöytyän kunnalle käytettäväksi Pöytyän kunnan vanhusten hyväksi ns. vanhan Pöytyän alueella, eli Pöytyän alueella ennen Pöytyän ja Karinaisten yhdistymistä. Yhteensä testamentattuja varoja on hieman yli 720 000 euroa. Varat koostuvat rahavaroista, osakkeista ja kiinteästä omaisuudesta.

Valtiokonttori on päätöksellään VK/7217/08.02.02/2024 hyväksynyt testamentin ja se on täytäntöönpantavissa. Testamenttivarat tulee käyttää vainajan tahdon mukaiseen tarkoitukseen.

Koska kyseessä on merkittävän suuruinen testamentti, on varojen käytön suunnittelemiseksi tarkoituksenmukaista asettaa toimikunta. Toimikunta tekee ehdotukset varojen käytöstä kunnanhallitukselle.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunnat asetetaan enintään sen asettaneen toimielimen toimikaudeksi. Toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Lain miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta (609/1986) 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Valmistelija

Hallintojohtaja

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa toimikaudekseen toimikunnan testamenttivarojen käytön suunnittelemiseksi ja valitsee toimikuntaan tarpeelliseksi katsomansa määrän jäseniä sekä valitsee jäsenistä toimikunnan puheenjohtajan.

Kunnanhallitus päättää lisäksi, että toimikunnan esittelijänä toimii kunnanjohtaja ja sihteerinä hallintojohtaja.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja valitsi toimikuntaan seuraavat jäsenet:  
Hilkka Lindgren (pj.)  
Pentti Wärrä  
Marianne Raiko

Khall 07.10.2024 § 182  
359/02.07.02/2023

Kunnanhallitus

§ 103

03.06.2024

Kunnanhallitus

§ 182

07.10.2024

Kunnanhallitus nimesi 3.6.2024 § 103 toimikunnan suunnittelemaan kunnan saaman testamentin varojen käyttöä. Toimikunta on kokoontunut kesän ja syksyn aikana kolme kertaa ja tehnyt linjauksia varojen käytöstä. Testamentattu omaisuus sisältää rahavaroja, jotka testamentin jättäjä oli tallettanut kolmeen eri rahalaitokseen. Ennen kuin rahavaroja on mahdollista nostaa käytettäväksi testamentin jättäjän tahdon mukaisesti, pankki edellyttää kunnan nimeämispäätöstä henkilöstä, joka valtuutetaan hoitamaan kuolinpesän asiat.

Valmistelija

Hallintojohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Mika Joen ja hallintojohtaja Jussi Heinosen hoitamaan liitteenä olevan testamentin jättäjän kuolinpesän asiat.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Testamentti

Liite 2 Lisäys testamenttiin

**Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi Karitie 26d**

Khall 07.10.2024 § 183  
188/10.03.00/2023

Yksityishenkilöt hakevat poikkeamista vapaa-ajan rakennuksen (pinta-ala enintään 52 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi tilalle Leppäranta (636-466-0005-0048). Poikkeamista tarvitaan kaavoittamattomalle ranta-kiinteistölle rakentamiseksi.

Kiinteistön pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan 1300 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan osoite on Karitie 26d 21900 Yläne. Kohde sijaitsee kaavoittamattomalla Pyhäjärven kalikannokan ranta-alueella, jossa kiinteistö rajoittuu pohjoisivultaan Pyhäjärveen. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 722 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalla on uuden rakennuksen tieltä purettava vapaa-ajan asunto (44 m<sup>2</sup>) sekä talousrakennus (19m<sup>2</sup>). Rakennuspaikan rakennetun kerrosalan kokonaismääräksi muodostuisi asemapiirustuksen mukaan 72 k-m<sup>2</sup>.

Kaava- / rakentamismääräykset:

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennettaessa saa rakentaa loma-asunnon rakennuspaikalle yhteensä 140 m<sup>2</sup> tai 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, sisältäen vapaa-ajan rakennuksen, 25 m<sup>2</sup>:n saunan, 20 m<sup>2</sup>:n vierasmajan ja 30 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla uusilla rakennuspaikoilla vähintään 30 m, rantasaunan etäisyys saa olla 15 m ja alin rakentamiskorkeus vähintään 1,2 m, rantasaunassa 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.

MRL:n 72 §:n mukaan 3 momentin poikkeuksia lukuun ottamatta rannoille ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita, joiden edun kannalta on tarpeellista, on hankkeen johdosta kuultu hakijan toimesta.

Hakijan perustelut:

Kiinteistö sijaitsee Kalikannokalla, osoitteessa Karitie 26d, Pöytyä. Kiinteistöllä on purettavaksi aiotun mökin lisäksi piharakennus, jossa varastotilat sekä kuivakäymälä. Mökin pohjapinta-ala on 44 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi sen kylkeen on rakennettu katettu terassi, 12 m<sup>2</sup>.

Mökki on rakennettu 1960-luvulla ja alkaa olla käyttöikänsä päässä. Talon kivijalka on painunut maan alle. Tähän yhdistettynä keväällä pihamaalle nousevat jäät ja tulvavedet ovat suureksi haitaksi mökin rakenteille ja sitä myötä käyttöturvallisuudelle. Uuden mökin suunniteltu kerrosala on 51,5m<sup>2</sup>. Ulkoseinämät ovat 7,5m x 7m, jonka lisäksi järven puoleisessa päädyssä on saman vesikatteen alla

2m leveä terassi. Mökki on tarkoitus perustaa pilarien varaan, Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen rakentaminen ranta-alueella -luvun, kohdan 5.1 mukaan vähintään 1,2 metriä ylävesirajaa korkeammalle.

Uuden mökin suunniteltu sijainti on suurimmaksi osaksi vanhan mökin kohdalla. Etäisyys rantaan ja vesirajaan suurenee. Etäisyys naapurin, 5-60, rajaan (pyykit 3-4) pienenee, säilyttäen kuitenkin rakennusjärjestyksessä mainitun 5 metrin etäisyyden rajaan. Etäisyys naapurin, 5-76, rajaan (pyykit 3-5) pienenee hieman olemassa olevasta etäisyydestä 6 m, säilyttäen kuitenkin rakennusjärjestyksessä mainitun 5 metrin etäisyyden rajaan.

Uuden mökin sijoittaminen vanhan mökin paikalle säilyttää rakennuspaikan luonnonmukaisuuden, sillä ranta-alueen kasvillisuus pystytään pääosin säilyttämään. Uuden mökin julkisivumateriaalina on puu, värisävynä käytetään maastoon mukautuvaa ja luonnollista sävyä. Mökki on tarkoitus liittää alueella toimivaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Johtavan rakennustarkastajan lausunto:

Rakennuksen rakentamista perustellaan esitettyyn paikkaan nykyisen rakennuksen asumis- tai korjauskelvottomuudella. Rakentamisen toteutus asemapiirroksen mukaisesti ei ylitä rakennusjärjestyksen mukaista rakennuspaikan sallittua 72 m<sup>2</sup>. Uudisrakennuksen etäisyys ei täytä vaadittua 25 metrin etäisyyttä rantaviivasta rakennuspaikan koosta johtuen.

VS-ELY-keskus ei kuitenkaan näe lausunnossaan 17.9.2024 vapaa-ajan asunnon sijoittuminen suunnitellulle paikalle merkittävästi heikentävän Pyhäjärven Natura-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja.

Hanke on laajuudeltaan toteuttamiskelpoinen. Uusi rakennus on pääsääntöisesti tieltä purettavan vanhan rakennuksen paikalla. Kyseessä on uuden rakennuksen rakentaminen, joka ennen rakennuslupakäsittelyä vaatii kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvan poikkeamis päätöksen.

Suunniteltu rakentaminen ei muutoin poikkea MRL:n 72 §:n rakennuskieltoa lukuun ottamatta MRL:n, MRA:n tai rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai haittaa ympäristölle ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai virkistyksen tavoitteiden toteuttamista.

Ehdotan poikkeamisen myöntämistä saunarakennuksen rakentamiseksi.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää tilalle Leppäranta, kiinteistötunnus 636-466-5-48, poikkeamisluvan haetun mukaisen vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2024. Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, jolloin päätös saavuttaa lainvoiman.

Kunnanhallitus

§ 183

07.10.2024

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**Liittyminen seudulliseen kirjastoaineistokuljetusten hankintaan**

Khall 07.10.2024 § 184  
163/02.08.00/2022

Kunnanhallitus on 05.09.2022 § 206 päättänyt liittymisestä Turun kaupungin kilpailuttamaan kirjastoainekuljetusten seutuhankintaan. Sopimustoimittajaksi valikoitui Hemmon Kuljetus Oy, jonka kanssa kukin seutuhankintarenkaan kunta on tehnyt oman hankintasopimuksen.

Turun kaupunki on 18.9.2024 ilmoittanut irtisanovansa oman sopimuksensa Hemmon Kuljetus Oy:n kanssa päättymään 31.8.2025 ja kilpailuttavansa palvelun uudelleen seutuhankintana. Irtisanomiseen on Turun kaupungin mukaan johtanut tarjouspyynnössä ilmoitettua suuremmat toimitusmäärät ja tilatarve, mikä on puolestaan johtanut kasvaneisiin kustannuksiin.

Uusi hankintakausi alkaisi välittömästi edellisen päätyttyä 1.9.2025. Turun kaupunki tiedustelelee seutukunnilta halukkuutta liittyä uuteen seudulliseen kirjastoaineistokuljetushankintaan. Tuleva seutuhankinta perustuu sopimukseen Turun seudun hankintayhteistyöstä (13376-2018) 1.1.2019 alkaen. Seutuhankintaan liittyminen edellyttää voimassa olevan hankintasopimuksen irtisanomista.

Valmistelija

Hallintojohtaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää irtisanoa voimassa olevan sopimuksen kirjastoaineistokuljetuksista Hemmon Kuljetus Oy:n kanssa päättymään 31.8.2025 ja liittyä Turun kaupungin kilpailuttamaan seudulliseen kirjastoaineistokuljetushankintaan. Uusi hankintakausi alkaa 1.9.2025.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Liikuntapaikkasuunnitelma vuosille 2025-2032**

Khall 07.10.2024 § 185  
329/10.03.01.01/2023

Kuluvan vuoden talousarviossa on kiinteistöstrategiasta johdettuna tavoitteena liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman laatiminen tuleville vuosille. Suunnitelman tavoitteena on tuottaa nykytila-analyysin pohjalta näkemyksiä kunnan liikuntaolosuhteisiin liittyvistä toimenpiteistä huomioiden kuntastrategian painotukset sekä kunnan taloudelliset reunaehdot. Suunnitelma on laadittu vuosille 2025-2032. Tarkastelun pitkän aikajänteen vuoksi liikuntapaikkasuunnitelma on syytä nähdä päivittyvänä työkaluna, jota täydennetään ajan kuluessa ja hyödynnetään kulloisenkin talousarvion valmistelussa. Liikuntapaikkatyöryhmä on hyväksynyt suunnitelman kokouksessaan 1.10.2024.

Liikuntapaikkasuunnitelman kolmeksi päätavoitteeksi on asetettu: 1) liikutaan lähellä, 2) liikutaan laadukkaasti ja 3) liikutaan luonnossa. Suunnitelman loppuun on koottu kuusi keskeistä hankekokonaisuutta, jotka tulisi toteuttaa suunnitelmakaudella asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Esitetyt hankkeet edellyttävät kaikki vielä tarkempaa hanke- ja sisältösuunnittelua ennen päätöksentekoa ja toteuttamista.

Isompien hankkeiden osalta toteuttaminen tulee rytmittää tuleville vuosille niin, että niille on mahdollisuus hakea myös liikuntapaikkojen valtionavustusta. Tällaisia kohteita ovat mm. Riihikosken ja Elisenvaaran liikunta- ja urheilualueet sekä Haukkavuoren ulkoilualue. Riihikosken ja Elisenvaaran liikunta- ja urheilualueiden suunnittelu esitetään käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana. Haukkavuoren ulkoilualan ja Kalikan virkistysalueen suunnittelu puolestaan vuoden 2026 aikana.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy liikuntapaikkasuunnitelman vuosille 2025-2032. Suunnitelma ohjaa tulevien vuosien talousarvioiden valmistelua ja suunnitelmaa päivitetään vuosittain vastaamaan sen hetkistä tilannetta.

**Käsittely**

Keskustelun aikana kunnanjohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen.

**Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan liikuntapaikkasuunnitelman vuosille 2025-2032 seuraavin muutoksina *Kohde-Käyttö/käyttöaste-Nykytila ja korjaustarve* -taulukon (PDF-tiedoston s.9):

- Kohteen *Kisariihi* nykytila ja korjaustarve -sarakkeen viimeinen virke muutetaan muotoon "Esitetty ison salin laajennustarve ratkaistava suunnitelmakauden aikana."
- Kohteen *Yleisurheilukentät* nykytila ja korjaustarve -sarakkeen teksti muutetaan muotoon: "Kyrö - suorituspaikat ja nurmi uusittu, huoltorakennuksen rakentaminen suunnitelmakauden aikana. Riihikoski - peruskorjauksen tarpeessa, suunnittelu 2025. Otsola - kunto välttävä, nurmen uusiminen 2025, suorituspaikat ja huoltorakennus suunnitelmakaudella."

Kunnanhallitus

§ 185

07.10.2024

Suunnitelma ohjaa tulevien vuosien talousarvioiden valmistelua ja suunnitelmaa päivitetään vuosittain vastaamaan sen hetkistä tilannetta.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 3 Liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2032

Kunnanhallitus

§ 186

07.10.2024

**Muut asiat**

Khall 07.10.2024 § 186

**Päätös**

Muita päätettäviä asioita ei ollut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 185, § 186**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 182, § 184****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö  
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö  
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi  
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 183****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta maankäyttö- ja rakennuslain 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

**Valitusaika**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42400



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö  
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö  
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi

Puhelinnumero: 02 481 000