

Riihikosken taajaman korttelien 142 ja 143 asemakaavan muutos

Khall 03.06.2024 § 105

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Riihikosken taajamassa Rekolan yritysalueella. Asemakaavan muutoksen tarve on ajankohtaistunut alueella toimivan yrityksen kuntaan ottaman yhteydenoton myötä. Korttelit 142 ja 143 ovat jo pääosiltaan rakentuneet, joten yritysten mahdollisuudet laajentaa toimintaansa omilla tonttialueillaan ovat enää vähäiset. Pöytyän kunta omistaa suunnittelualueella sijaitsevan puiston ja rakentumattoman autopaikkojen korttelialueen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää alueet toimitilarakennusten kortteliksi (KTY), jolle sijoittuu neljä tonttia. Ohjeellisen tonttijaon alueella rajat eivät ole sitovia, joten muodostettavien tonttien lukumäärää ja kokoa voidaan tarvittaessa muuttaa myöhemminkin.

Aluearkkitehti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 28.5.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen luonnoksen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa Riihikosken taajaman korttelien 142 ja 143 asemakaavan muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä 28.5.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen luonnoksen. Kaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 28.10.2024 § 192
99/10.02.03/2024

Asemakaavan muutoksen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä internetissä Pöytyän kunnan kotisivuilla 18.6.-17.7.2024. Luonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa ja kommentti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Caruna Oy:n ja Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentissa mainittiin, että rakentamiseen varatuille korttelialueille on hyvä antaa määräyksiä myös pyöräpysäköinnistä.

Asemakaavan muutosta kehitettäessä on otettu huomioon osallisilta saatu palaute. Asemakaavamääräyksiin lisättiin kevyen liikenteen kulkuvälineiden säilytyspaikkoja koskeva määräys. Toimitilarakennusten korttelialue (KTY) järjesteltiin uudelleen niin, että se sisältää viisi tonttia.

Aluearkkitehdin laatimat, 16.10.2024 päivätyt ehdotusasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy 16.10.2024 päivätyn Riihikosken taajaman korttelien 142 ja 143 asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kaavahankkeen ehdotusaineisto asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi sekä mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.