

Sisäiset vuokrat

Teknltk 10.10.2024 § 81
84/10.03.02.02/2024

Sisäisten vuokrien laskentaan on vuodesta 2023 käytetty Senaatin tarjoamaa maksutonta Skenarios -ohjelmaa. Kunta ylläpitää ja päivittää tilatietojaan Skenarios-tilatietopalveluun. Koko ajan kehittyvä palvelu kokoaa yhteen kunnan tilatiedot rakennustasolla, tilojen kustannus- ja investointiedot sekä vuokrasopimukset. Palvelu on tarkoitettu kunnan arjen tilahallintaan, mutta se tukee myös päätöksentekoa esimerkiksi vuokranlaskennassa ja investoinneissa.

Kiinteistön kustannukset jaetaan neliöiden perusteella toimialojen kesken. Neliövuokra perustuu käyttötalouden toteutumaan vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaisesti, jota korotetaan indeksikorotuksilla vuosittain, kustannusten yleisen nousutason perusteella.

Sisäisten vuokrien määrästä päättää tekninen lautakunta vuosittain. Liitteenä kunnan sisäisten vuokrien vuokrataulukot vuodelle 2025.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen vuoden 2025 sisäisten vuokrien laskelmista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.