

Riihikodin paloilmoitinjärjestelmä

Teknltk 30.03.2023 § 31

Riihikoti-palvelukeskuksessa tehtiin vuotuinen palotarkastus 7.2.2023. Palotarkastuksessa palotarkastaja antoi määräyksen palo ilmoittimen paikantamiskaavioiden päivittämisestä sekä osoitteellisten palo ilmaisimien vaihtamisesta rakennuksen tiloihin. Korjausaikataulusta ja toimenpiteistä on annettava selvitys paloviranomaiselle 20.3.2023 mennessä. Palotarkastajan kanssa on sovittu suullisesti, että selvitys toimitetaan teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen.

Riihikodin palo ilmoitinkeskus hoitaa hälytyksen myös viereiseen Taitokotiin (kehitysvammaisten asuntola).

Riihikodin ja Taitokodin palo ilmoitinjärjestelmän ongelmana on se, että palohälytyksen sattuessa palo ilmoittimet eivät ole osoitteellisia, vaan ne on tehty vanhojen määräysten mukaisesti ryhmittäin. Palohälytyksen sattuessa palo ilmoitinkeskukselta ei pystytä toteamaan hälytyksen aiheuttanutta tarkkaa kohdetta, vaan se näyttää koko osaston, missä hälytys on tapahtunut.

Paikantamiskaavioiden päivitys edellyttää, että pohjapiirustukset pitää päivittää myös siten, että laajennusosat liitetään vanhoihin pohjapiirustuksiin.

Palo ilmoittimien osoitteellinen toteutus suunnitelma on tilattu Instal Oyj:ltä. Palo ilmoitinjärjestelmän toteutus edellyttää määräraha varauksia hankkeelle. Määräraha voidaan siirtää hankkeelle mahdollisista investointihankkeisiin säästyneistä määrärahoista tai anoa hankkeelle lisämääräraha.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa paloviranomaiselle selvityksen, jossa todetaan, että Riihikoti-palvelukeskukseseen ja Taitokotiin tehdään osoitteellinen palo ilmoitinjärjestelmä. Lisäksi Taitokotiin hankitaan oma erillinen palo ilmoitinkeskus. Palo ilmoitinjärjestelmän päivitys toteutetaan suunnitelmien valmistuttua ja hanke päätetään kilpailuttua loppuvuodesta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 16.05.2024 § 44

Teknisen toimen investointiohjelmassa on vuodelle 2024 varattuna investointiraha Riihikodin palo ilmoittimien uusimiselle.

Sähköinsinööri toimisto Instal Oyj on laatinut suunnitelmat Riihikodin palo ilmoitinlaitteiston muuttamisesta osoitteelliseksi. Muutostyöt vaativat palo ilmoitintaulun lisäyksen Taitokoti -rakennukseen, olemassa olevien palo ilmaisimien vaihdon sekä palo ilmaisimien lisäykset B, C ja D -siipien wc-tiloihin.

Urakka on tarkoitus kilpailuttaa kesän aikana ja toteutus syksyllä 2024. Alustava kustannusarvio on 90 000 € (alv 0 %).

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat Riihikodin palo ilmoittimen muutostöistä osoitteelliseksi ja päättää kilpailuttaa hankkeen kesän 2024 aikana.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 10.10.2024 § 82
89/10.03.02.01/2023

Riihikodin palo ilmoitinsaneerauksen kilpailutus julkaistiin 3.9.2024 Hilma-palvelussa. Tarjoukset palo ilmoittimen uusimisesta osoitteelliseksi sekä palo ilmoitintaulun lisäyksestä Taitokoti -rakennukseen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti pyydettiin 1.10.2024 klo 12:00 mennessä.

Kohteessa järjestettiin yhteisnäyttö 13.9.2024, johon osallistui neljä tarjoajaehdokasta. Yhteisnäytön lisäksi järjestettiin pyynnöstä kaksi erillistä näyttökertaa yhteisen näyttöajan epäsovivuuden vuoksi.

Tarjoukset avattiin 1.10. klo 12:20 alkaen ja tarjouksia saatiin yhteensä kuusi kappaletta. Kaikki tarjoajat ovat tutustuneet kohteeseen ja kaikkien referenssit voidaan hyväksyä. Urakan toteutusajaksi on suunniteltu 1.11.2024 – 31.3.2025 välistä aikaa. Halvimman tarjouksen jätti ISS Palvelut Oy, urakkatarjoushinta 59 516,00 €.

Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Riihikodin palo ilmoitinjärjestelmän saneerauksen toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan ISS Palvelut Oy:n urakkahintaan 59 516,00 €.

Päätös Ehdotuksen mukainen.