

**VASTAANOTTOTARKASTUS JA TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys**
PÖYTÄKIRJA

Rakennuskohde	Pöytyän kunta Kyrön urheilukentän saneeraus Helalantie 9 21800 Pöytyä	
Tarkastus	VASTAANOTTOTARKASTUS JA TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys	
Aika	12.9.2024 klo 13:00	
Tarkastuksen kohde	Kyrön urheilukentän saneeraus	
Rakennuttaja ja tilaaja	Pöytyän kunta, Tekniset palvelut	
Pääurakoitsija	Iletekniikka Oy	
Läsnä	Annette Backholm	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
	Tarmo Rantanen	Pöytyän kunta
	Teemu Ala-Kleme	Pöytyän kunta
	Marko Järvinen	Pöytyän kunta
	Ilkka Leino	Iletekniikka Oy

1. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Avattiin kokous ja valittiin puheenjohtajaksi ja sihteeriksi Annette Backholm. Puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

Asialista hyväksyttiin.

Kokouksen ajankohta on yhteisesti sovittu ja kokouskutsu on lähetetty 9.9.2024.

2. KOKOUKSEN SOPIMUKSEN MUKAISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Vastaanottotarkastuksesta on sovittu sähköpostilla 6.9.2024 ja kokouskutsu lähetetty osallistujille 9.9.2024.

Todettiin, että kyseessä on YSE 98 71§ mukainen vastaanottokokous ja että vastaanottotarkastus on sovittu urakasopimuksen mukaisesti. Sopijaosapuolten edustajat ovat läsnä, joten kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

3. EDELLISTEN TYÖMAAKOKOUSHYVÄKSYMINEN, ALLEKIRJOITUKSET JA AVOIMET ASIAT

Tarkistettiin ja allekirjoitettiin aloitus- ja työmaakokous 1 pöytäkirjat, jotka on lähetetty sähköpostilla osapuolten tarkistettavaksi. Rakennuttajan kappale säilytetään teknisellä osastolla, urakoitsija säilyttää omat kappaleet itse.

Avoimet asiat ovat lisäyökustannukset, jotka käsitellään tämän kokouksen kohdassa "Lisätyöt"

4. VASTAANOTTOTARKASTUKSEN LAAJUUS

Vastaanottotarkastus koskee kokonaisuudessaan Kyrön urheilukentän saneerausurakkaa mukaan lukien kaikki lisä- ja muutostyöt.

5. ENNAKKOON SUORITETUT TARKASTUKSET

Valvoja on tarkastanut työmaan 9.9.2024, raportti toimitetaan osapuolille.

Loadman-kokeet suoritettu 19.8.2024, urakoitsija on toimittanut tulokset valvojalle ja tilaajalle.

6. TARKASTUKSEN TULOS

Nurmikko on lähtenyt hyvin juurtumaan ja kastelu suoritettu perusteellisesti.

Työtulos vastaanotettiin tässä kokouksessa 12.9.2024. Urheilukentän kunnossapitovastuu siirtyy tällä päivämäärällä kunnan vastuulle.

6.1. Urakoitsijoiden vastattavaksi katsottavat virheet ja puutteet

Ei kirjattavaa

6.2. Työn suorittajan lausunto virheistä ja puutteista

Ei kirjattavaa

6.3. Virheet ja puutteet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

Ei kirjattavaa

7. VASTAANOTTOTARKASTUKSEN JÄLKEEN TEHTÄVÄT TYÖT

Päätoteuttajan velvollisuuksien päättäminen 12.9.2024.

Turvallisuuskoordinaattorin velvollisuuksien päättäminen tämän urakan osalta 12.9.2024.

8. VIIMEISTÄÄN TAKUUTARKASTUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Ennen takuuajan päättymistä alueen tasaisuus tarkistetaan.

9. TILAAJALLE TOIMITETTAVAT LUOVUTUSASIAKIRJAT

A. Kuvallinen dokumentaatio rakennusvaiheista (sis. valvojan raportit), tarkkeet (valvoja tarkistaa ja liittää tämän pöytäkirjan liitteeksi), tiiveysmittauksien raportit (työmaapöytäkirjojen liitteenä) ja materiaalitodistukset (toimitettu aikaisemmin). Urakoitsija luovutti rakennuttajalle kaikki materiaalit muistitikulla.

B. Takuuajan vakuus, suuruus määräytyy lopullisen urakkasumman mukaisesti

10. TYÖTULOKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTAANOTTAMINEN

Työt voidaan todeta valmiiksi ja vastaanotetuiksi 12.9.2024

11. TAKUUAJAT JA YHTEYSHENKILÖT

Takuuaika alkaa 13.9.2024 ja päättyy 13.9.2026.

Takuuaikana suoritettavat kunnossapitotoimenpiteet ovat kunnan vastuulla, mukaan lukien mahdolliset viljavuusanalyysit.

Takuuajan yhteyshenkilöt yhteystietoineen: urakoitsijan edustaja Ilkka Leino (040 4869 083) ja tilaajan edustaja Tarmo Rantanen (0500 820 415).

12. HOITO- JA KÄYTTÖKUSTANNUSTEN SIIRTYMINEN

Urakkaan kuuluneen alueen hoito- ja käyttökustannukset siirtyvät tilaajalle 12.9.2024 alkaen.

13. VALMISTUMISAIKA

Sopimuksen mukainen valmistumisaika on 10.9.2024

Todettiin, että urakka on valmistunut urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa.

14. JÄLKITARKASTUKSET

Ei pidetä.

15. TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys

Urakkasopimuksen mukainen urakkahinta	160 700,00
Lisätyö 1, mittaukset	1 560,00
Lisätyö 2, vesipostien korotukset	405,00
Lisätyö 3, sadetus	627,20
Urakkasumma	163 292,20
Laskutettu	144 630,00
Jäljellä oleva saatava, viimeinen erä ja lisätyöt	18 662,20

+ alv

**16. MAKSAMATTOMAN URAKKASUMMAN MAKSUKELPOISUUS JA MAHDOLLISET
PIDÄYTKSET**

Urakan viimeinen maksuerä on maksukelpoinen, kun työt ovat täysin valmiit ja luovutusaineisto on luovutettu ja tilaajan hyväksytysti tarkastama, sekä takuuajan vakuus toimitettu.

17. VAKUUDET

Rakennusaikainen vakuus vapautetaan YSE98 ehtojen mukaisesti ja tilalle asetetaan takuu ajan vakuus.

Takuuajan vakuus summa 3 265,84 €, 2 % urakkasummasta (sisältäen urakkahinnan, sekä lisä- ja muutostyöt) on voimassa 3 kk takuuajan yli 11.12.2026.

17.1. SOVITUT LISÄKORVAUKSET

Ei kirjattavaa

18. MUUT ESILLE OTETTAVAT ASIAT

Kunnossapito-ohjeet on luovutettu rakennuttajalle. Keskusteltiin siitä, että nurmikolla ei olisi toimintaa talviaikana, jotta jääpoltetta ei synny.

19. KOHTEEN LUOVUTUS KÄYTTÄJÄLLE

Kohde luovutetaan 12.9.2024 tilaajalle. Rakennuttaja ohjeistaa urheiluseuroja siitä, että kentällä pelataan aikaisintaan viikolla 40.

20. TARKASTUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Tätä pöytäkirjaa laaditaan 2 samasanlaista kappaletta ja sen hyväksyvät ja allekirjoittavat rakennuttajan ja urakoitsijoiden edustajat.

Kokous päätettiin klo 14:00

Pöytäkirjan vakuudeksi

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Annette Backholm, kokouksen sihteeri

Tämän pöytäkirjan hyväksyvät:

Pöytyä 24.9.2024

Pöytyän kunta



Tarmo Rantanen

Iletekniikka Oy



Ilkka Leino

LIITTEET:

Liite 1, Kyrön kentän kunnossapito-ohjeet

Liite 2, Kyrö UH 240911_Kasvualustan_YP_tarke

Liite 3, Kyrö UH 240911_Leikkaustarke_201200

Liite 4, Kyrö UH 240911_salaojatarke

**Pöytyän kunta
Kyrön urheilukenttä, nurmikon vuosikello / muistilista**

Alla kuvattuna Kyrön nurmikentän hoitotarpeet. Kentän hoidon varmistamiseksi olisi syytä nimetä vastuuhenkilö, joka myös huolehtii lomasijaisen perehdyttämisestä.

1. KEVÄTTALVI

Leikkuun varmistus

- sovi leikkuusta / varmista robottileikkurin toimivuus

Kevätlannoite

- lannoiteohjelman mukaan (voi tehdä ostopalveluna, mutta rakeista lannoite voidaan levittää myös itse)

Paikkuukylvö

- jääpoltteen tms aiheuttamat kuolleiden kohtien pinta rikotaan ja suoritetaan paikkuukylvö. Kylvön jälkeen syytä jyrätä verkkojyrällä (omana työnä)

2. KASVUKAUTENA

Leikkuu (ostopalveluna / robottileikkuri)

- leikataan terävillä terillä
- mikäli nurmikko venyy liian pitkäksi, sitä tulee leikata kerralla max 1/3 osa matalammaksi
- runsas, ts paakkuuntunut, leikkujäte poistettava nurmikolta
- leikkuu jatketaan niin kauna, kun nurmikko kasvaa

Lannoitus

- lannoiteohjelman mukaan (voi tehdä ostopalveluna, mutta rakeista lannoite voidaan levittää myös itse)

Kastelu

- kastelutarve voidaan todeta silmämääräisesti
- mikäli kastelua suoritetaan, se tehdään aamuyöstä, jotta mahdollisimman iso hyöty saadaan siitä irti. Kasteluveden määrä riippuu olosuhteista, mutta syytä tarkista, että vesi on imeytynyt kunnolla, jotta juuristo ei kasva ylöspäin

3. TALVI

Nurmikko

- ei toimintaa nurmikolla, jotta jääpoltetta ei synny
- ei lumenaurausta nurmikolle

Vinkkejä nurmikon kunnossapitoon:

- yksi vastuuhenkilö, joka huolehtii siitä, että nurmikon kunnossapito tulee tehtyä
- seurataan lannoiteohjelmaa ja kastellaan kuivina kausina
- nurmikon leikkuuseen kannattaa panostaa, jotta pysyy laadukkaana (=kestävänä)
 - o robottileikkuri erittäin hyvä vaihtoehto (huom koko, oltava riittävän ns iso, jotta ehtii ja jaksaa leikata koko alue)
- viivojen maalaus, seura voisi tehdä (jos tähän asti leikannut nurmikon, niin nyt vapautunee heiltä resursseja tähän)
- kasvinsuojelutoimenpiteet tehdään tarvittaessa. (elinvoimaisella nurmikolla on parempi vastustuskyky, kun heikkokasvuisella)

Kunnossapito vuosittain

- | | |
|-------------|---|
| 2024 | <ul style="list-style-type: none">- leikkuu- kastelu- varovainen lannoitus |
| 2025 | <ul style="list-style-type: none">- kevätlannoitus- paikkuukylvö (mikäli kentällä on mm jääpoltetta)- leikkuu- kesälannoitus- kastelu, mikäli katsotaan mahdolliseksi- syyslannoitus |
| 2026 | <ul style="list-style-type: none">- kevätlannoitus- paikkuukylvö (mikäli kentällä on mm jääpoltetta)- leikkuu |

- kesälannoitus
- holkki ilmastus, mikäli tarpeen
- kastelu, mikäli katsotaan mahdolliseksi
- syyslannoitus

2027

- kevätlannoitus
- paikkuukylvö (mikäli kentällä on mm jääpoltetta)
- leikkuu
- kesälannoitus
- holkki ilmastus
- kastelu, mikäli katsotaan mahdolliseksi
- syyslannoitus

2028


- kevätlannoitus
- paikkuukylvö (mikäli kentällä on mm jääpoltetta)
- leikkuu
- kesälannoitus
- holkki ilmastus, mikäli tarpeen
- kastelu, mikäli katsotaan mahdolliseksi
- syyslannoitus

2029


- kevätlannoitus
- paikkuukylvö (mikäli kentällä on mm jääpoltetta)
- leikkuu
- kesälannoitus
- holkki ilmastus, mikäli tarpeen
- kastelu, mikäli katsotaan mahdolliseksi
- syyslannoitus

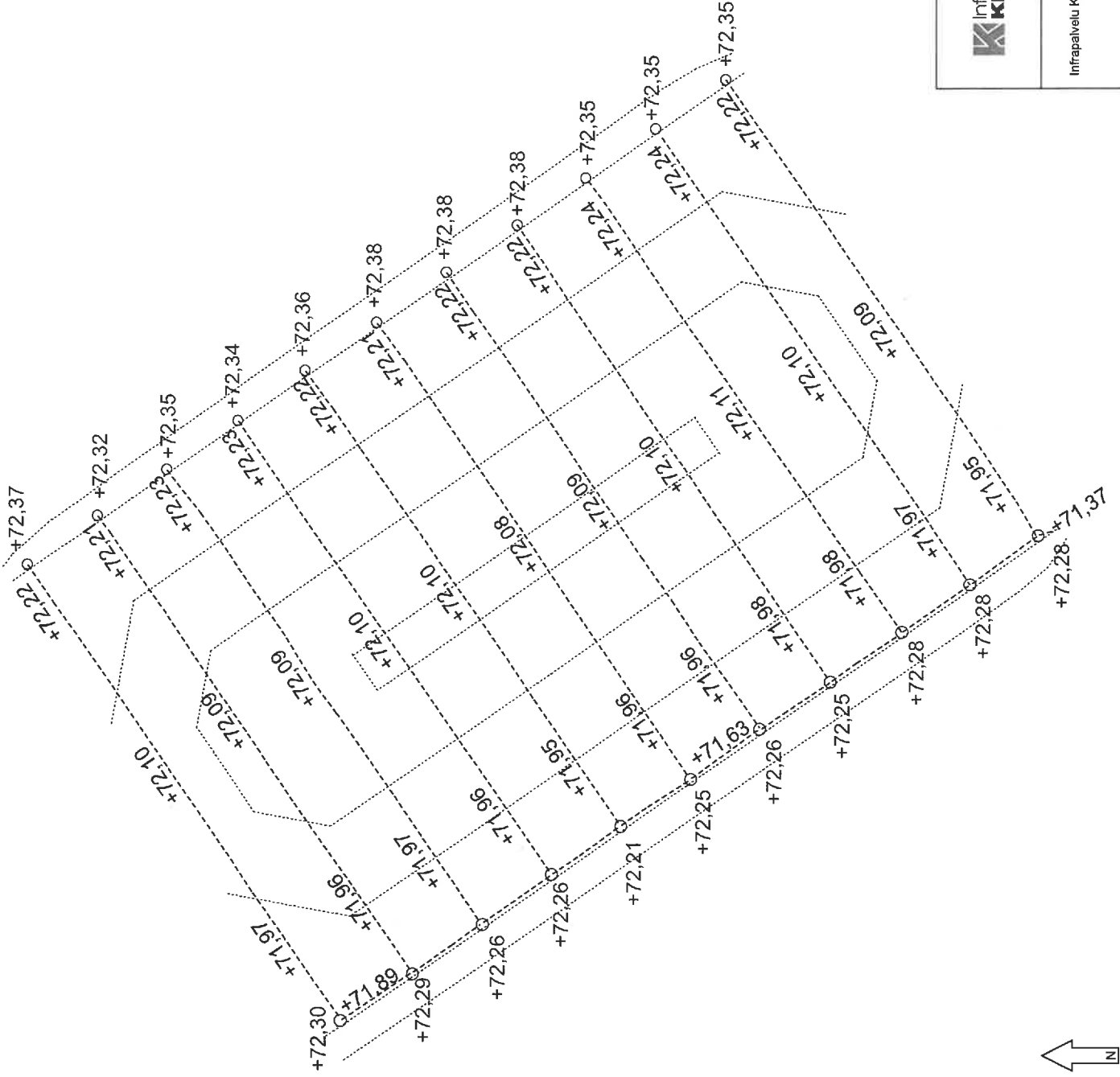
jne



 Infrapalvelu Krusell Oy	Projekti Pöytyän urheilukenttä Kuvaus kasvualustan yläpintatarke	Työnnumero Kyrö Mittakaava 1:500 [A3] Päiväys 11.9.2024 Tiedosto 240811_Kasvualustan_yp.jarke
	Tilaaja Illeknikka Oy Koord.järj. GK23 Kork.järj. N2000 Lajikoodaus	Piirittäjä Matti Krusell Puh.nro 0503160175 Email krusellmatti@gmail.com Mittalaitte tasolaser/novaatron



 <p>Infrapalvelu Krusell Oy</p>	<p>Projektin nimi: Pöytyän urheilukenttä Kuvaus: Leikkauspohjatarke</p> <p>Tilaaja: Iteleknikka Oy Koordinaattijärjestelmä: GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000 Laajuuksokoodaus</p>	<p>Työnumero: Kyrö Mittakaava: 1:500 [A3] Päiväys: 11.9.2024 Tiedosto: 240811_Leikkaustarke_201200</p>
<p>Piirittäjä: Matti Krusell Puh.nro: 0503160175 Email: krusellmatti@gmail.com Mittalaitte: tasolaser/novatron</p>		



----- Salaojaputki 110M

- Salaojan tarkastusputki
- Salaojan tarkastuskaivo

+72,35 Salaojan tarkastusputken kannenkorkeus

+72,35 Salaojan tarkastuskaivon kannenkorkeus

+72,35 Salaojaputken korkeus

	Projekti Pöytyän urheilukenttä Kuvaus Salaojatarike	Työnumero Kyrö Mittakaava 1:500 [A3] Päiväys 11.9.2024 Tiedosto 240811_asiointi.mko
	Tilaaja Itelekniikka Oy Koord.järj. GK23 Korj.järj. N2000 Laikkoodaus	Piirittäjä Matti Krusell Puh.nro 0503160175 Email krusellmatti@gmail.com Mittalaitte tasolaser/novatron

