

Tekninen lautakunta

Aika 10.10.2024 klo 18:00 - 20:17

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 79	Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027	5
§ 80	Pöytyän kunnan investointivaraukset vuosille 2025-2027, suunnitelma	7
§ 81	Sisäiset vuokrat	8
§ 82	Riihikodin paloilmoitinjärjestelmä	9
§ 83	Kyrön urheilukentän nurmialueen uusimisen taloudellinen loppuselvitys	11
§ 84	Talvikunnossapidon kilpailutus vuosille 2024-2026	12
§ 85	Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2025 alkaen	15
§ 86	Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025-31.12.2028	16
§ 87	Metsähakkuu tilalla Uusilaurila	18
§ 88	Viranhaltijapäätökset	19
§ 89	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	20
§ 90	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lahti Vilja Hakonen Matti Ali-Rontti Ilkka Keskitalo Antti Rantala Leena-Maija Stenroos Minna Pasanen Petri Kinisjärvi Karri	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Kahari Pasi Kuusenoja Johanna Toivonen Tero	Jäsen Jäsen Jäsen	
Muut	Lindgren Hilikka Harala Farid Pohjanpalo Heimo Taskinen Kiisa Ala-Kleme Teemu Rantanen Tarmo	Khall pj. Khall edustaja Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Kiinteistöpäällikkö Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Vilja Lahti
puheenjohtaja

Tarmo Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 77 - 90

Pöytäkirjan tarkastus Pöytyällä 14.10.2024

Matti Hakonen
pöytäkirjantarkastaja

Ilkka Ali-Rontti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 15.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 10.10.2024 § 77

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 78

10.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 10.10.2024 § 78

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Hakonen ja Ilkka Ali-Rontti.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027

Teknltk 10.10.2024 § 79

162/02.02.00/2024

Kunnanhallitus on 19.8.2024 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet sekä ohjeellisen toimielin- ja tehtäväkohtaisen kehysbudjetin tuloslaskelmaennusteineen.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvioehdotuksen valmistelun ohjeellinen kehys on talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeissa asetettu seuraavasti: menot -8 850 000 €, tulot 4 700 000 €, netto -4 150 000 €.

Talousarvioehdotus vuodelle 2025:

- menot -9 039 571 €

- tulot 4 476 400 €

- netto -4 563 171 €.

Hallinto, huoltohenkilöstö, koneet:

menot -1 014 375 €, tulot 11 000 €

Kiinteistöpalvelut:

menot -4 096 523 €, tulot 2 956 300 €

Ruoka- ja puhtauspalvelut:

menot -1 798 355 €, tulot 54 000 €

Liikenneväylät ja alueet:

menot -640 700 €, tulot 170 100 €

Vesihuoltopalvelut:

menot -1 032 105 €, tulot 1 091 000 €

Ympäristö- ja pelastuspalvelut:

menot -457 512 €, tulot 75 000 €

Liitteenä talousarvion laadintaohjeet, talousarviokehys, talousarvioehdotus ja talousarvion tekstiosa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite Talousarvion ja taloussuunnitelman 2025 laadintaohjeet

1

Tekninen lautakunta

§ 79

10.10.2024

Liite 2 Tekninen lautakunta talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

Tekninen lautakunta

§ 80

10.10.2024

Pöytyän kunnan investointivaraukset vuosille 2025-2027, suunnitelma

Teknltk 10.10.2024 § 80
162/02.02.00/2024

Liitteenä teknisen lautakunnan investointiesitykset vuosille 2025-2027.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitettäväksi liitteenä olevan ehdotuksen Pöytyän kunnan investointiohjelmaksi vuosille 2025-2027.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 3 Teknisen lautakunnan investointiesitykset vuosille 2025-2027

Tekninen lautakunta

§ 81

10.10.2024

Sisäiset vuokratTeknltk 10.10.2024 § 81
84/10.03.02.02/2024

Sisäisten vuokrien laskentaan on vuodesta 2023 käytetty Senaatin tarjoamaa maksutonta Skenarios -ohjelmaa. Kunta ylläpitää ja päivittää tilatietojaan Skenarios-tilatietopalveluun. Koko ajan kehittyvä palvelu kokoaa yhteen kunnan tilatiedot rakennustasolla, tilojen kustannus- ja investointiedot sekä vuokrasopimukset. Palvelu on tarkoitettu kunnan arjen tilahallintaan, mutta se tukee myös päätöksentekoa esimerkiksi vuokranlaskennassa ja investoinneissa.

Kiinteistön kustannukset jaetaan neliöiden perusteella toimialojen kesken. Neliövuokra perustuu käyttötalouden toteutumaan vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaisesti, jota korotetaan indeksikorotuksilla vuosittain, kustannusten yleisen nousutason perusteella.

Sisäisten vuokrien määrästä päättää tekninen lautakunta vuosittain. Liitteenä kunnan sisäisten vuokrien vuokrataulukot vuodelle 2025.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotuksen vuoden 2025 sisäisten vuokrien laskelmista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 4 Sisäisten vuokrien taulukot

Tekninen lautakunta	§ 31	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 44	16.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 82	10.10.2024

Riihikodin paloilmoitinjärjestelmä

Teknltk 30.03.2023 § 31

Riihikoti-palvelukeskuksessa tehtiin vuotuinen palotarkastus 7.2.2023. Palotarkastuksessa palotarkastaja antoi määräyksen paloilmittimen paikantamiskaavioiden päivittämisestä sekä osoitteellisten paloilmittimien vaihtamisesta rakennuksen tiloihin. Korjausaikataulusta ja toimenpiteistä on annettava selvitys paloviranomaiselle 20.3.2023 mennessä. Palotarkastajan kanssa on sovittu suullisesti, että selvitys toimitetaan teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen.

Riihikodin paloilmittin keskus hoitaa hälytyksen myös viereiseen Taitokotiin (kehitysvammaisten asuntola).

Riihikodin ja Taitokodin paloilmittinjärjestelmän ongelmana on se, että palohälytyksen sattuessa paloilmittimet eivät ole osoitteellisia, vaan ne on tehty vanhojen määräysten mukaisesti ryhmittäin. Palohälytyksen sattuessa paloilmittin keskukselta ei pystytä toteamaan hälytyksen aiheuttanutta tarkkaa kohdetta, vaan se näyttää koko osaston, missä hälytys on tapahtunut.

Paikantamiskaavioiden päivitys edellyttää, että pohjapiirustukset pitää päivittää myös siten, että laajennusosat liitetään vanhoihin pohjapiirustuksiin.

Paloilmittimien osoitteellinen toteutus suunnitelma on tilattu Instal Oy:ltä. Paloilmittinjärjestelmän toteutus edellyttää määräraha varauksia hankkeelle. Määräraha voidaan siirtää hankkeelle mahdollisista investointihankkeisiin säästyneistä määrärahoista tai anoa hankkeelle lisämääräraha.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa paloviranomaiselle selvityksen, jossa todetaan, että Riihikoti-palvelukeskukseen ja Taitokotiin tehdään osoitteellinen paloilmittinjärjestelmä. Lisäksi Taitokotiin hankitaan oma erillinen paloilmittin keskus. Paloilmittinjärjestelmän päivitys toteutetaan suunnitelmien valmistuttua ja hanke päätetään kilpailuttua loppuvuodesta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 16.05.2024 § 44

Teknisen toimen investointiohjelmassa on vuodelle 2024 varattuna investointiraha Riihikodin paloilmittimien uusimiselle.

Sähköinsinööri toimisto Instal Oy on laatinut suunnitelmat Riihikodin paloilmittinlaitteiston muuttamisesta osoitteelliseksi. Muutostyöt vaativat paloilmittintaulun lisäyksen Taitokoti -rakennukseen, olemassa olevien

Tekninen lautakunta	§ 31	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 44	16.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 82	10.10.2024

paloilmaisimien vaihdon sekä paloilmaisimien lisäykset B, C ja D -siipien wc-tiloihin.

Urakka on tarkoitus kilpailuttaa kesän aikana ja toteutus syksyllä 2024. Alustava kustannusarvio on 90 000 € (alv 0 %).

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat Riihikodin palo ilmoittimen muutostöistä osoitteelliseksi ja päättää kilpailuttaa hankkeen kesän 2024 aikana.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 10.10.2024 § 82
89/10.03.02.01/2023

Riihikodin palo ilmoitinsaneerauksen kilpailutus julkaistiin 3.9.2024 Hilma-palvelussa. Tarjoukset palo ilmoittimen uusimisesta osoitteelliseksi sekä palo ilmoitintaulun lisäyksestä Taitokoti -rakennukseen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti pyydettiin 1.10.2024 klo 12:00 mennessä.

Kohteessa järjestettiin yhteisnäyttö 13.9.2024, johon osallistui neljä tarjoajaehdokasta. Yhteisnäytön lisäksi järjestettiin pyynnöstä kaksi erillistä näyttökertaa yhteisen näyttöajan epäsovivuuden vuoksi.

Tarjoukset avattiin 1.10. klo 12:20 alkaen ja tarjouksia saatiin yhteensä kuusi kappaletta. Kaikki tarjoajat ovat tutustuneet kohteeseen ja kaikkien referenssit voidaan hyväksyä. Urakan toteutusajaksi on suunniteltu 1.11.2024 – 31.3.2025 välistä aikaa. Halvimman tarjouksen jätti ISS Palvelut Oy, urakkatarjoushinta 59 516,00 €.

Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Riihikodin palo ilmoitinjärjestelmän saneerauksen toteuttajaksi halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan ISS Palvelut Oy:n urakkahintaan 59 516,00 €.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite Riihikodin palo ilmoitinjärjestelmä, tarjousten avauspöytäkirja,
5 1.10.2024

Kyrön urheilukentän nurmialueen uusimisen taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 10.10.2024 § 83
214/10.03.01.01/2022

Kyrön urheilukentän saneeraustyö tehtiin heinä-elokuussa 2024. Urakoitsijana toimi Iletekniikka Oy. Hankkeen valvojana toimi Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n Annette Backholm.

Urakassa kentälle tehtiin uudet salaojat ja asennettiin siirtonurmikko uuden kasvualustan päälle.

Urakkasopimuksen mukainen urakkasumma oli 160 700,00 € alv 0%.

Lisätyöt:

1. korkomittaukset 1560,00 €
2. vesipostien korotukset 405,00 €
3. sadetus 627,20 €

Yhteensä urakkasumma 163 292,20 € alv 0%.

HTJ Rakennuttajatoimiston valvonnan kustannukset yhteensä 11 884,20 € alv 0%.

Koko hankkeen kustannukset yhteensä 175 176,40 € alv 0%.

Liitteenä vastaanottopöytäkirja

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Kyrön urheilukentän saneerauksen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 6 Kyrön urheilukentän nurmialueen uusiminen, vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys, 12.9.2024

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 71
§ 84

29.08.2024
10.10.2024

Talvikunnossapidon kilpailutus vuosille 2024-2026

Teknltk 29.08.2024 § 71

Talvikunnossapitotöiden kilpailuttaminen talvikausiksi 2024-2026 on ajankohtaista. Kilpailutus tehdään kahden vuoden ajanjaksoksi, tarjoukseen sisällytetään optiovuoden käyttömahdollisuus. Kilpailutus koskee lumenauraus- ja liukkaudentorjuntatöitä Pöytyän kunnan kolmessa päätaajamassa.

Kyrön taajama on jaettu kolmeen osaan, Riihikosken taajama on jaettu kahteen osaan ja Yläneen taajama yhdelle urakoitsijalle.

Työnsuorituksesta laskutus perustuu kunnossapitoalueen kierros hintaan €/kierros. Tämä tarkoittaa sitä, että urakoitsija antaa tarjouksessaan hinnan, jolla hän suorittaa talvikunnossapitotyöt kertaalleen tarjouspyynnön mukaisilla alueilla. Lisäksi tarjouspyyntöön sisällytetään keväisin suoritettavat hiekoitussepelien poistot.

Takuumaksuna maksetaan tarjouksen mukainen tie- ja katualueiden aurauksen hinta kuukausittain, vaikka talvikunnossapitotyötä ei olisi. Takuumaksu tarkoittaa sitä, että tilaaja maksaa 1 kpl kierroksia riippumatta siitä, joudutaanko niitä tekemään vai ei. Jos kuukauden aikana kierroksia joudutaan tekemään enemmän kuin 1 kpl, ylimenevistä korvataan kierroshinnan mukaisesti.

Urakoitsijalle maksetaan takuumaksuna yksi kierrosta kuukaudessa.

Talvikunnossapitotöiden hankintailmoitus julkaistaan Auranmaan Viikkolehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Halutessaan urakoitsija pyytää tarjouspyyntöasiakirjat kunnan teknisistä palveluista.

Valmistelija

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Lautakunta keskustelelee asiasta ja päättää, että talvikunnossapito vuosille 2024-2026 kilpailutetaan ehdotuksen mukaisesti. Hankintaan sisällytetään mahdollisuus optiovuoden käyttöön.

Kilpailutus tehdään seuraavasti:

Yläne, yksi alue

Riihikoski, kaksi aluetta

Lalli

Auvainen ja Taitotalo

Kyrö kolme aluetta

Kyrö Koivukankaan alue ja lisäksi erillisiä piha-alueita

Kyläkoulujen pihat

Terveyskeskuksien pihat

As Oy:n piha-alueet

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 71
§ 84

29.08.2024
10.10.2024

Teknltk 10.10.2024 § 84
161/10.03.01.01/2024

Talvikunnossapitotöiden tarjouspyyntöasiakirjat olivat noudettavissa Riihikosken virastotalolta 6.9.-27.9.2024 välisenä aikana. Määräaikana tarjouspyyntöasiakirjoja noudettiin alueittain seuraavasti:

•	Riihikoski, pohjoinen	5 kpl
•	Riihikoski, etelä	6 kpl
•	Lalli	6 kpl
•	Kyrö, pohjoinen	6 kpl
•	Kyrö, etelä	6 kpl
•	Kyrö, itä	6 kpl
•	Yläne	5 kpl
•	Kyläkoulut	5 kpl
•	Terveyskeskukset	10 kpl
•	Pöytyän Vuokra-asunnot	10 kpl

Pöytyän Vuokra-asuntojen, Kaulanperän koulun ja terveystieteiden pihojen talvikunnossapitotyöt kilpailutettiin erillisenä kokonaisuutenaan alueista irrotettuina. Kaulanperän koulun talvikunnossapidon tarjouslomake oli lisäksi mukana jokaisen Kyrön alueen tarjouspyyntöasiakirjoissa. Pöytyän Vuokra-asuntojen ja terveystieteiden tarjouslomake oli mukana Kyrön, Riihikosken ja Yläneen alueen tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjousten viimeiseksi jättöajankohdaksi on tarjouspyynnössä ilmoitettu 1.10.2022 klo 12.00. Yhteenveto saaduista tarjouksista vertailuhintoihin liitteenä.

Valmistelija

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapitourakoitsijaksi eri alueille, Pöytyän Vuokra-asunnoille, Kaulanperän koululle ja terveystieteiden talvikausiksi 2024-2026 tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimusten mukaisen ja vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan:

- Riihikoski pohjoinen	Käpytec Oy
- Riihikoski etelä	Ville Ali-Raatikainen
- Lalli	Käpytec Oy
- Kyrö itä	Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kyrö etelä	Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kyrö pohjoinen	Lankiniemi Oy
- Yläne	Kone ja Kuljetus Lehtonen Oy
- Koivukankaantie & Välimäentie	Maanrakennus Ilkka Rantala
- Kaulanperän koulu	Arkkila Ville
- Kyrön terveystietokeskus	Maanrakennus Ilkka Rantala
- Riihikosken terveystietokeskus	Ville Ali-Raatikainen
- Yläneen terveystietokeskus	Koneasema Maansankarit Oy

Pöytyän Vuokra-asunnot
- Kyrön vanhusten talot
- Marjamäen vuokratalot

Maanrakennus Ilkka Rantala
Ville Ali-Raatikainen

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 71
§ 84

29.08.2024
10.10.2024

- Yläneen vanhustentalo	Koneasema Maansankarit Oy
- Koulurinteen rivitalot	Koneasema Maansankarit Oy
- Haverintien vuokra-asunnot	Koneasema Maansankarit Oy
- Hovirinnan vuokratalot	Koneasema Maansankarit Oy
- Vainionperän vuokratalo	Koneasema Maansankarit Oy
- Kievarinpellon vuokratalot	Koneasema Maansankarit Oy

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 7 Talvikunnossapidon tarjousten yhteenveto, avauspöytäkirjat sekä tarjousvertailut kausille 2024-2025 ja 2025-2026

Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2025 alkaen

Teknltk 10.10.2024 § 85
162/02.05.00/2022

Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksoja on tarkistettu viimeksi 1.1.2023. Talousveden käyttömaksua korotettiin 0,05 €/m³ ja jäteveden käyttömaksua 0,10 €/m³.

Tämän hetkinen Pöytyän talousveden käyttömaksu on 1,20 €/m³ (alv 0%) ja jäteveden käyttömaksu 1,95 €/m³ (alv 0%). Kohtuullinen taksojen korotus on talousveden käyttömaksun kohdalla 0,05 €/m³ ja jäteveden osalta 0,10 €/m³. Näillä korotuksilla uudet käyttömaksut olisivat talousveden osalta 1,25 €/m³ ja jäteveden osalta 2,05 €/m³ (alv 0%).

Vesihuoltolaitoksen perusmaksuja on korotettu viimeksi 1.3.2020. Nykyiset perusmaksut ovat sekä veden että jäteveden osalta omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla 21,50 €/v (alv 0%) ja muiden rakennusten kohdalla 52,50 €/v (alv 0%).

Perusmaksuja ehdotetaan korotettavaksi omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen osalta niin, että veden ja jäteveden perusmaksut olisivat 25 €/v. Muiden rakennusten osalta veden ja jäteveden perusmaksut olisivat 55 €/v.

Vesihuoltolaitoksen sääntöjen mukaan taksojen korotuksesta tulee tiedottaa asiakkaille vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa. Asiasta tiedotetaan myös kunnan nettisivuilla.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän vesihuoltolaitoksen uudet taksat 1.1.2025 alkaen ovat seuraavat:
Talousveden käyttömaksu 1,25 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu 2,05 €/m³
Veden ja jäteveden perusmaksut ovat omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen osalta 25 €/v.
Muiden rakennusten veden ja jäteveden perusmaksut ovat 55 €/v.
Maksuihin lisätään alv 25,5 %.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 8 Vesimaksujen vertailu 2024

Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025-31.12.2028

Teknltk 10.10.2024 § 86
54/10.03.02.01/2024

Pöytyän kunta -ryhmä (sis. Pöytyän kunta, As. Oy Faarinkujanrivi, As. Oy Pöytyän Sankarinrivi, Asunto Oy Karinaisten Faarinhovi, Asunto Oy Pöytyän Riihiniitty, Asunto Oy Talonpojankartano, Kiinteistö Oy Kyrön Tapiola, Kiinteistö Oy Pöytyän Koskenranta, Kiinteistö Oy Pöytyän Liiketalo, Kiinteistö Oy Pöytyän Talonpojanpuisto sekä Pöytyän asunto- ja palvelutaloyhdistys ry) on VENI Energian toimesta pyytännyt tarjousta sähköntoimitus sopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosentiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen tuntiprofiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltäviä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä (yht. max. 10 erää).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Köyliön-Säkylän Sähkö Oy
2. Turku Energia Energjaratkaisut
3. Helen Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: $(ENOYR * 0,8) + (SPOT \text{ kk-ka} * 0,2)$. Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Tekninen lautakunta

§ 86

10.10.2024

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta
VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Köyliön-Säkylän Sähkö Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Köyliön-Säkylän Sähkö Oy:n.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 9 Sähköenergian hankinta, suositus sähkötoimittajasta 25.9.2024, VENI Energia Oy
Liite 10 Tarjousten vertailutaulukko, sähköenergian hankinta, VENI Energia Oy

Metsähakkuu tilalla Uusilaurila

Teknltk 10.10.2024 § 87
269/10.00.00/2022

Kuluvan vuoden pystykauppaleimikoksi ehdotetaan kohdetta Uusilaurila -nimiseltä tilalta. Tila sijaitsee Heinijoen kylässä. Leimikko on tilan koillispuolella kunnan oman metsäautotien varressa, jota parhaillaan peruskorjataan metsätalouden tarpeita ajatellen.

Leimikkoon suunnitellut kuviot ovat numeroiltaan 248, 249, 251 ja 253, pinta-alaltaan yhteensä 8,7 ha. Kuvio 248 on pinta-alaltaan 1,8 ha uudistushakkuukohde, puustoltaan kuusivaltainen ja jo parhaan kasvunsa lopettanut kuvio. Kuviot 249 ja 251 ovat pinta-alaltaan yhteensä 6,0 ha, puustoltaan noin 50-vuotiasta ja mäntyvaltaisia. Puuston latvusto alkaa pienenemään, harvennushakkuulla varmistetaan puuston tulevaa kasvua. Kuvio 253 on kuusivaltainen ja iältään noin 50-vuotiasta. Kuviolla on myös harvennustarve.

Päätehakkuulle suositellaan hakkuutähteiden keruuta. Hakkuutähteiden keruu helpottaa kaikin puolin uudistamistavoitteita. Hyöty on suurempi kuin aiheutuva haitta, joka aiheutuu noin 8 m leveästä ajouratarpeesta harvennushakkuun läpi.

Harvennushakkuun suuri osuus saattaa vähentää sahojen kiinnostusta leimikkoa kohtaan. Siksi suositellaan, että Pöytyän kunta varaa mahdollisuuden jakaa leimikko päätehakkuu ja harvennus -osioihin. Tarjousten saannin jälkeen tehdään päätös leimikon myynnistä parhaan kokonaisuuden mukaan.

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta ostajilta UPM, Metsä Group, Stora Enso, Westas, Luvian saha, Laania, Metsänvoima, Metsä ja Energia Hemmilä ja MHY Salometsä.

Saadut tarjoukset esitellään kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja ja MHY Auranmaa Antti Vuorinen

Päätösehdotus

Lautakunta päättää pääte- ja harvennushakkuukaupasta saatujen tarjousten perusteella.

Päätös

Lautakunta päätti pääte- ja harvennushakkuukaupasta saatujen tarjousten perusteella tehdä puukaupan parhaimman tarjouksen jättäneen Westas Oy:n kanssa, tarjousvertailun hinta 60 098,70 €.

Liitteet

- Liite 11 Metsähakkuu tilalla Uusilaurila, leimausseloste ja leimikkokartta
- Liite 12 Tarjousvertailu, 6.10.2024, Metsänhoitoyhdistys Auranmaa

Tekninen lautakunta

§ 88

10.10.2024

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 10.10.2024 § 88

Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja ruokapalvelupäällikkö esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Tekninen johtaja:
Henkilöstöpäätös
30.8.2024 § 4
Toimistosihteerin palkkaaminen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsi viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Teknltk 10.10.2024 § 89

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertaraportit 24-7597 ja 24-7596, 20.9.2024
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Pöytyän pumppaamo, kertaraportit 24-7595 ja 24-7594, 20.9.2024
- Pöytyän kunnan Kyrön jätevedenpuhdistamo, kertaraportti, 3.9.2024
- Krapuranta, uimavesitutkimus, 28.8.2024
- Pihlavan vedenottamon ympäristön kaivot, talousvesitutkimus, 15.7.2024

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkittiin tietoon saaduiksi.

Tekninen lautakunta

§ 90

10.10.2024

Muut asiat

Teknltk 10.10.2024 § 90

Päätös

Tekninen lautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen torstaina 28.11.2024.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.17.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 83, § 85, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 84, § 86, § 87

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua

- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Pöytyän kunta

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.