

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Metsä Board Oyj (0635366-7)
Revontulenpuisto 2
02100 Espoo

Ostaja

Pöytyän kunta (1929519-5)
Kehityksentie 6
21800 KYRÖ

KAUPAN KOHDE

Pöytyän kunnassa sijaitseva noin 3,8 ha määräala kiinteistöstä 636-410-4-42 Kyrölä.

Kiinteistö Kyrölä on rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta.

Kaupan kohde käy tarkemmin ilmi tämän kauppakirjan liitteenä olevasta kartasta.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmekymmentäkahdeksan tuhatta (38.000,00) euroa.

MUUT MAKSUT

Ostaja vastaa kaikista muista kaupasta johtuvista maksuista.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa, ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta sekä muut maksut on kokonaisuudessaan maksettu.

Kauppa sitoo kuntaa vasta kun kauppa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4 Rasiitteet ja rasiitukset

Rasiitteet ja rasiitukset ilmenevät kauppakirjan liitteenä olevasta rasiitustodistuksesta. Myyjä poistaa kustannuksellaan ja viipymättä vuokraoikeuskirjauksen myytävältä määräalalta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanoituista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja rajoihin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on perehtynyt kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterin karttaote
5. Kaupan kohteen osoittava karttaliite

8 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Myyjä vastaa kustannuksellaan kaupan kohdella sijaitsevan ladon tyhjentämisestä irtaimesta omaisuudesta 30.9.2025 mennessä.

ALLEKIRJOITUKSET

Myyjän, Metsä Board Oyj:n puolesta

Ostajan, Pöytyän kunnan puolesta

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Metsä Board Oyj luovuttajana, edustajanaan sekä Pöytyän kunta luovutuksensaajana, edustajanaan, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytyällä päivänäkuuta 2024

Etunimi Sukunimi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja.

tunnus: XXXXXXXXXXXXXXXX

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-410-4-42	Rekisteröintipvm:	21.11.2017
Nimi:	Kyrölä	Kokonaispinta-ala:	9,035 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	9,035 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	MMLm/22798/44/2017		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 21.11.2017
Asianumero / arkistoviite:	MML/644629/71/2017
Peruste:	Ajantasaistus
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Metsä Board Oyj, 0635366-7
Aikaisemmat lainhuudot:	Selvennyslainhuuto 17.4.2012
	Asianumero: 512/17.4.2012/2735
	Arkistoviite: 002:2012:LH:2735

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.11.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-410-4-42	Rekisteröintipvm:	21.11.2017
Nimi:	Kyrölä	Kokonaispinta-ala:	9,035 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	9,035 ha
Kunta:	Pöytyä (636)		
Arkistoviite:	MMLm/22798/44/2017		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 1.4.2005

Asianumero: 734/1.4.2005/811
Arkistoviite: 734:2005:KI:811
Laitostunnus: 636-410-3-47-L1

Etusija: 1.4.2005
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 26.11.2004
Vuokranantajat: M-real Oyj, 0635366-7
Vuokralaiset: Metsä Fibre Oy, 0791416-3
Kohdistuu myös: 636-410-3-230

Vuokra-aika on 30 vuotta ja jatkuu sen jälkeen vuoden kerrallaan, jollei sopimusta 6 kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä ole kirjallisesti irtisanottu.

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusiasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.11.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	636-410-4-42	Rekisteröintipvm:	21.11.2017
Nimi:	Kyrölä	Kokonaispinta-ala:	9,035 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	9,035 ha
Kunta:	Pöytyä (636)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/22798/44/2017		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:		
Kiinteistöjen yhdistäminen		Rekisteröintipvm: 21.11.2017
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköistä:		Maapinta-ala (ha)
636-410-4-26 MÄNTYKALLIO		1,1700
636-439-5-202 SAARENRANTA		4,2150
636-439-5-241 NUMMIRANTA		3,6500
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		9,0350

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2016-K22300) / Leveys: 6 m	Rekisteröintipvm: 21.11.2017
Arkistoviite: MMLm/22798/44/2017	
Oikeutetut: 636-410-4-42 Kyrölä	
Rasitetut: 636-410-4-41 Kirvelä I	
2) Tieoikeus (000-2017-K44127) Radanvarren yksityistie	Rekisteröintipvm: 22.11.2017
Tieoikeus /1	
Arkistoviite: MMLm/8115/33/2017	
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat	
Rasitettu: 636-410-4-42 Kyrölä	
3) Rautatien suoja-alue (000-2018-K41883)	Rekisteröintipvm: 16.3.2019
Arkistoviite: MMLm/1469/33/2016	
Rasitettu: 636-410-4-42 Kyrölä	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 636-439-876-1 Tarvasjoki	Rekisteröintipvm: 1.1.2005
	Osuuden suuruus: 0,025494 / 5,250000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksityistietoimitus	Rekisteröintipvm: 22.11.2017
Arkistoviite: MMLm/8115/33/2017	

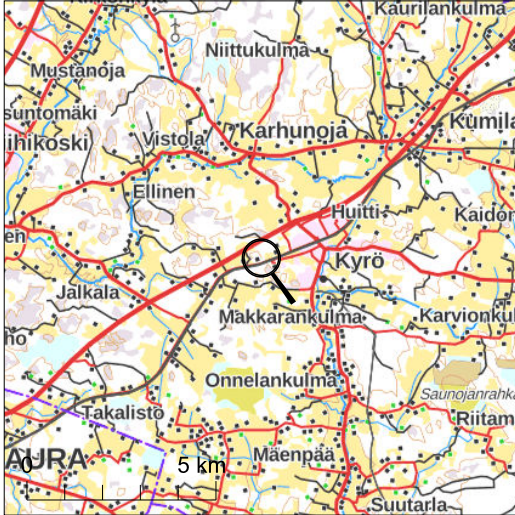
2) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/1469/33/2016

Rekisteröintipvm: 16.3.2019

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.11.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 636-410-4-42
Nimi: Kyrölä
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pöytyä (636)
Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.11.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

