

Maa-alueen ostaminen Kyrön taajamasta

Khall 18.11.2024 § 224
207/10.00.01/2024

Metsä Board Oyj:n kanssa on neuvoteltu yhtiön omistaman peltoalueen hankkimisesta kunnan omistukseen. Kyseessä on noin 3,8 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 636-410-4-42 Kyrölä Kyrön Porakalliontien varrella. Kaupan kohteena oleva määräala käy tarkemmin ilmi liitteenä olevan kauppakirjan liitekartasta.

Valmistellun kauppakirjan mukainen kauppahinta määräalalle on 38.000,00 euroa. Kauppakirjassa sovittaisiin, että myyjä poistaa kustannuksellaan ja viipymättä vuokraoikeuskirjauksen myytävältä määräalalta, jolloin kaupan kohde on jatkossa vapaa rasituksista. Myyjä vastaisi kustannuksellaan alueella sijaitsevan ladon tyhjentämisestä irtaimesta omaisuudesta.

Nyt kyseessä olevalla kaupalla lisättäisiin kunnan maanomistusta. Tällä hetkellä kunnan omistuksessa on rakentamatonta maata yhteensä noin 1 400 hehtaaria. Tästä metsää on noin 600 hehtaaria. Turvetuotantoalueita on noin 205 hehtaaria, puistoalueita noin 15 hehtaaria ja vuokrattavia peltoalueita on noin 60 hehtaaria. Kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategiassa painotetaan maaomaisuuden pitämistä omassa omistuksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hankkia noin 3,8 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 636-410-4-42 Kyrölä 38 000 euron kauppahintaan Metsä Board Oyj:ltä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.