

## Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin saneeraus, taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 28.11.2024 § 95  
127/10.03.02.01/2023

Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin sisäpuoliseen saneeraukseen oli varattu investointirahaa 400 000 euroa. Afry Finland Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta rakennusurakan voitti Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, urakkahintaan 248 000,00 € alv 0%. Pääurakan tarjouspyynnössä oli lisäksi pyydetty erillishinta liikuntasalin väliverholle. Sähköurakan voitti Jyrki Stenroos Oy, urakkahintaan 39 800,00 € alv 0%.

Tilaaajan hankinnoiksi urakassa oli määritelty äänentoistojärjestelmä, esiintymislavan valoansas, uudet koripallotelinet (4 kpl sivuseinille) ja patjanostin.

Saneeraus alkoi työmaan perustamisella 3.4.2024. Välitavoitteeksi asetettiin salin valmistuminen tanssileirin alkuun, 19.7.2024 mennessä. Urakan edetessä pyydettiin tarjous hallin katon valoaukon ummistamisesta. Valoaukko katsottiin olevan tarpeeton, ja sen puhtaanapito oli lähes mahdotonta. Led-valaistuksen myötä hallin valaistus parani ja ummistamisella saavutettiin varmempi rakenne kosteusvaurioiden ehkäisyyn.

Muita kohteessa tehtyjä urakkaan kuulumattomia lisätöitä olivat salin lattian hionta ja lakkaus, salin ovien hionta ja maalaus, vesikaton kermin paikkakorjaukset sekä ilmanvaihdon lisätyöt. Lisäksi urheiluvälinetoimittajalta on tilattu kiipeilyköydet ja voimistelurenkaat kiskoineen sekä 2 kpl maalihissejä maaleineen. Kyseisillä toimenpiteillä on salin varustelu nykypäivän vaatimusten mukainen.

Urakka valmistui aikataulun mukaisesti ja urakka vastaanotettiin 11.9.2024. Vastaanotossa puutteeksi merkittiin katsomon kaidelasit asennuksineen. Urakka valmistui kokonaisuudessaan 7.11.2024.

### **Pääurakka:**

urakkahinta	248 000,00 €
liikuntasalin väliverho	6 854,84 €
valoaukon ummistaminen	13 600,00 €
lattian hionta ja lakkaus	7 000,00 €
ilmanvaihdon lisätyöt	5 079,87 €
kermikatteen korjaukset	1 900,00 €
<b>Pääurakka yhteensä</b>	<b>282 434,71 € alv 0%</b>

### **Sähköurakka:**

urakka	39 800,00 €
lisätyöt	3 090,00 €
<b>Sähköurakka yhteensä</b>	<b>42 890,00 € alv 0%</b>

### **Tilaaajan hankinnat:**

liikuntavälineet + valoansas	28 078,00 €
äänentoistojärjestelmä	9 660,00 €
<b>Tilaaajan hankinnat yhteensä</b>	<b>37 738,00 € alv 0%</b>

**Suunnittelu ja valvonta:** 25 864,51 € alv 0%

**KOKO URAKKA YHTEENSÄ:** 388 927,22 € alv 0%

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

**Päätösehdotus**

Tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi Yläneen yhtenäiskoulun liikuntasalin saneerauksen lopulliset kustannukset, 388 927,22 € alv 0%.

**Päätös**

Ehdotuksen mukainen.