

Tekninen lautakunta

Aika 28.11.2024 klo 18:00 - 19:40

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 93	Pöytyän vuokra-asuntojen tilannekatsaus	5
§ 94	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-30.9.2024	6
§ 95	Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin saneeraus, taloudellinen loppuselvitys	7
§ 96	Kyrön pääpumppaamon uusiminen, taloudellinen loppuselvitys	9
§ 97	Sätiläntien vesiputkilinjan siirtäminen, taloudellinen loppuselvitys	10
§ 98	Vesiventtiilien saneeraus	11
§ 99	Yläneen kunnantalon myynti	12
§ 100	Viranhaltijapäätökset	14
§ 101	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	15
§ 102	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lahti Vilja Hakonen Matti Ali-Rontti Ilkka Stenroos Minna Toivonen Tero Kinisjärvi Karri	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Kahari Pasi Keskitalo Antti Kuusenoja Johanna Rantala Leena-Maija	Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muut	Lindgren Hilikka Harala Farid Pohjanpalo Heimo Taskinen Kiisa Helminen Mirva Ala-Kleme Teemu Rantanen Tarmo	Khall pj. Khall edustaja Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Asiantuntija, Hemman isännöinti Kiinteistöpäällikkö Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	Paikalla §:t 91-93

Allekirjoitukset

Vilja Lahti
puheenjohtaja

Tarmo Rantanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

91 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytyällä 2.12.2024

Karri Kinisjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Minna Stenroos
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 05.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 28.11.2024 § 91

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 92

28.11.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 28.11.2024 § 92

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Karri Kinisjärvi ja Minna Stenroos.

Pöytyän vuokra-asuntojen tilannekatsaus

Teknltk 28.11.2024 § 93
158/10.03.02.02/2022

Pöytyän vuokra-asuntojen vuokraus- ja isännöitsijätehtäviä on hoitanut kevästä 2024 alkaen Loimijoki Yhtiöt Oy, Hemman isännöinti. Vuoden vaihteessa aloittaa Pöytyän Vuokra-asunnot Oy toiminnan, johon on valittu hallitus ja isännöitsijäksi Kuntaisännöinnit Oy. Hemman isännöinnin Mirva Helminen on lupautunut antamaan selvityksen Pöytyän kunnan vuokra-asuntojen tilanteesta vuoden 2024 osalta.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee annetun selvityksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntija Mirva Helminen Hemman isännöinnistä poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta

§ 94

28.11.2024

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-30.9.2024Teknltk 28.11.2024 § 94
282/02.02.00/2023

Teknisen toimen osavuosisiraportti 1.1.-30.9.2024 liitteenä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Osavuosisiraportti hyväksytään.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Liitteet

Liite 1 Teknisen toimen osavuosisiraportti 1.1.-30.9.2024

Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin saneeraus, taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 28.11.2024 § 95
127/10.03.02.01/2023

Yläneen yhtenäiskoulun palloiluhallin sisäpuoliseen saneeraukseen oli varattu investointirahaa 400 000 euroa. Afry Finland Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta rakennusurakan voitti Turun Teollisuuden Rakentajat Oy, urakkahintaan 248 000,00 € alv 0%. Pääurakan tarjouspyynnössä oli lisäksi pyydetty erillishinta liikuntasalin väliverholle. Sähköurakan voitti Jyrki Stenroos Oy, urakkahintaan 39 800,00 € alv 0%.

Tilaaajan hankinnoiksi urakassa oli määritelty äänentoistojärjestelmä, esiintymislavan valoansas, uudet koripallotelineet (4 kpl sivuseinille) ja patjanostin.

Saneeraus alkoi työmaan perustamisella 3.4.2024. Välitavoitteeksi asetettiin salin valmistuminen tanssileirin alkuun, 19.7.2024 mennessä. Urakan edetessä pyydettiin tarjous hallin katon valoaukon ummistamisesta. Valoaukko katsottiin olevan tarpeeton, ja sen puhtaanapito oli lähes mahdotonta. Led-valaistuksen myötä hallin valaistus parani ja ummistamisella saavutettiin varmempi rakenne kosteusvaurioiden ehkäisyyn.

Muita kohteessa tehtyjä urakkaan kuulumattomia lisätöitä olivat salin lattian hionta ja lakkaus, salin ovien hionta ja maalaus, vesikaton kermin paikkakorjaukset sekä ilmanvaihdon lisätyöt. Lisäksi urheiluvälinetoimittajalta on tilattu kiipeilyköydet ja voimistelurenkaat kiskoineen sekä 2 kpl maalihissejä maaleineen. Kyseisillä toimenpiteillä on salin varustelu nykypäivän vaatimusten mukainen.

Urakka valmistui aikataulun mukaisesti ja urakka vastaanotettiin 11.9.2024 Vastaanotossa puutteeksi merkittiin katsomon kaidelasit asennuksineen. Urakka valmistui kokonaisuudessaan 7.11.2024.

Pääurakka:

urakkahinta	248 000,00 €
liikuntasalin väliverho	6 854,84 €
valoaukon ummistaminen	13 600,00 €
lattian hionta ja lakkaus	7 000,00 €
ilmanvaihdon lisätyöt	5 079,87 €
kermikatteen korjaukset	1 900,00 €
Pääurakka yhteensä	282 434,71 € alv 0%

Sähköurakka:

urakka	39 800,00 €
lisätyöt	3 090,00 €
Sähköurakka yhteensä	42 890,00 € alv 0%

Tilaaajan hankinnat:

liikuntavälineet + valoansas	28 078,00 €
äänentoistojärjestelmä	9 660,00 €
Tilaaajan hankinnat yhteensä	37 738,00 € alv 0%

Tekninen lautakunta

§ 95

28.11.2024

Suunnittelu ja valvonta: 25 864,51 € alv 0%**KOKO URAKKA YHTEENSÄ: 388 927,22 € alv 0%**

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi Yläneen yhtenäiskoulun liikuntasalin saneerauksen lopulliset kustannukset, 388 927,22 € alv 0%.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Kyrön pääpumppaamon uusiminen, taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 28.11.2024 § 96
34/14.05.01/2023

Lautakunta päätti Kyrön pääpumppaamon saneerauksesta kokouksessa 29.2.2024 § 14. Oy Lining Ab:n tarjous pumppaamon uusimisesta oli 96 500,00 € alv 0%. Tarjous sisälsi pumppaamon lisäksi asennustyön ja työssä tarvittavat laitteet sekä tarvikkeet. Lisätöitä ei tullut. Tarjous ei sisältänyt maanrakennustöitä. Maanrakennustyöt tilattiin Maanrakennus Ilkka Rantalalta ja Mrl Vähätalo Oy:ltä tuntihinnalla.

Pumppaamon asennustyötä vaikeutti kivikkoinen maa-aines, tarve kaivaa erittäin syvä kaivanto pumppaamolle sekä alueella olevat kaapelit ja vesi- ja viemäriputket. Vanhan tulokaivon viereen rakennettu tulpattu 110 mm vesiputki rikkoutui, ja tämän seurauksena jouduttiin katkaisemaan vedentulo koko Kyrön alueelta. Uuden pumppaamon asennusaikana vanha pumppaamo oli rinnalla toiminnassa.

Maanrakennustöiden kokonaissumma oli yhteensä 30 464,64 € alv 0%. Maanrakennustyöt sisältävät kaivuutyön lisäksi soraa ja maanajoa sekä vanhan pumppaamon purkamisen. Sähköliittymä jouduttiin suurentamaan 25 A pääsulakekoosta 35 A. Caruna Oy:n lasku 854,83 € alv 0%. Kustannukset yhteensä 127 819,47 € alv 0%.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Kyrön pääpumppaamon saneerauksen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi. Kustannukset yhteensä 127 819,47 € alv 0%.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Sätiläntien vesiputkilinjan siirtäminen, taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 28.11.2024 § 97
112/14.05.00/2024

Kyrön Sätiläntien vesijohtolinjan ja paineviemäriin siirtotyö tehtiin syyslokakuussa 2024. Urakoitsijana toimi Mrl Vähätalo Oy. Hankkeen valvonta tehtiin kunnan omana työnä.

Urakassa siirrettiin myytävien tonttien alueelta vanha 225 runkovesilinja sekä pääpumppaamon ja puhdistamon välinen paineviemäriin. Lisäksi rakennettiin myytävälle tonteille vesi- ja viemäriputkilähdöt valmiiksi. Lisätyönä rakennettiin n. 60 metrin jatke Sätiläntietä, jolloin saatiin kulkuyhteys tonteille toteutettua.

Urakkasopimuksen mukainen urakkasumma oli 59 825,00 € alv 0%. Lisätöitä ei urakkaan tullut. Urakkaan kuulumaton lisätyö kaavatien rakentaminen n. 60 metriä yhteensä 7 400,00 € alv 0%.

Yhteensä urakkasumma 59 825,00 € alv 0%.
Kaavatien rakentaminen 7 400,00 € alv 0%.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee Kyrön Sätiläntien vesijohtolinjan ja paineviemäriin siirtourakan taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Vesiventtiilien saneeraus

Teknltk 28.11.2024 § 98
112/14.05.00/2024

Kyrön alueella havaittiin Sätiläntien pumppaamon uusimisen yhteydessä, ettei Mikolantien runkovesiputken sulkuventtiilit toimi. Mikolantien kohdalla kulkee 225/280 runkovesiputki, josta haarautuu 160 mm ja 110 mm vesijohtolinjat. Samassa ryppäässä on neljä eri venttiiliä, josta saa tarvittaessa jaettua Kyrön kylän vedentulon kahteen haaraan. Haasteena runkoventtiilien vaihtotyölle oli Mikolantie, viemärikaivo, viemäriputki sekä alava maastonkohta, joka vaikeuttaa venttiilinvaihtotyössä putken tyhjentymistä. Lisäksi työhön vaadittavan vesikatkon pituus olisi n. 2-3 vuorokautta, joka ei ole mahdollista järjestää.

Työ kohteessa toteutettiin Tamperelaisen Tonisco Service Oy:n toimesta. Toniscon patentoima menetelmä mahdollistaa venttiilien vaihdon paineellisena tulppauksena sekä ohituksena, jolloin vesikatkoa ei synny työn aikana lainkaan. Toniscon kustannukset työstä, venttiileistä ja tarvikkeista olivat 33 104,67 € alv 0%.

Kaivuutyön kohteessa teki Marttilan Kaivuu ja Kuljetus Oy. Työhön osallistui kaivinkoneen lisäksi kaksi maanrakennusmiestä. Kustannukset maanrakennustyöstä sisältäen mm. murskeet olivat 11 073,02 € alv 0%.

Kustannukset yhteensä neljän venttiilin uusimisesta olivat 44 177,70 € alv 0%. Työ kesti kokonaisuudessaan kolmisen viikkoa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi Kyrön Mikolantien venttiilien uusimisen kustannukset yhteensä 44 177,70 € alv 0%.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Yläneen kunnantalon myynti

Teknltk 28.11.2024 § 99
347/10.00.02/2023

Pöytyän kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategian 2023-2028 mukaan Yläneen kunnantalo on kiinteistö, josta luovutaan.

Yläneen kyläyhdistys on hakenut 13.7.2023 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta rakennukselle suojelua rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Rakennussuojeluasiasta saatiin 4.6.2024 päätös, joka oli kielteinen, eli rakennusta ei määrätty suojeltavaksi.

Kiinteistöä on yritetty myydä monin eri tavoin. Marraskuussa 2023 tekninen toimi luonnosteli huutokauppailmoituksen myyntiliitteineen ja kohdekuvin. Huutokauppailmoitusta ei kuitenkaan julkaistu, koska kuntaan oli lähetetty ostotarjous. Tarjouksen katsottiin olevan hyväksyttävissä ja ilmoituksen jättäminen ei ollut aiheellista. Ostotarjous käsiteltiin kunnanhallituksessa 29.1.2024 ja kunnanhallitus päätti hyväksyä ostotarjouksen. Kohteesta oli olemassa kauppakirjaluonnos. Ostajaehdokas kuitenkin vetäytyi, vetäytymisen perusteena oli ennakoitua suuremmat käyttökustannukset. Kunnanhallitus käsitteli kaupan peruuntumisen 26.2.2024.

Kohdetta on esitelty pyynnöstä muutamille ostajaehdokkailla, mutta ostotarjouksia ei kunnalle ole toimitettu. Viimeisimpänä kohdetta yritettiin myydä huutokaupat -sivuston kautta. Ilmoitusluonnos muokattiin sellaiseksi, että kohteelle saataisiin myynnin tapahduttua jatkokäyttöä.

Myynti-ilmoitus julkaistiin huutokaupat -sivustolla 20.6.2024 ja huutokauppa päättyi 19.8.2024. Huutokauppailmoitusta katsottiin lähes 3000 kertaa. Kohteesta järjestetty huutokauppa oli kaksivaiheinen huutokauppa, jossa ensimmäinen vaihe oli tavallaan ilmoittautuminen huutokaupan toiseen vaiheeseen. Ensimmäisen vaiheen huutajien tuli myös esittää kiinteistön omistajalle toimintasuunnitelma kiinteistön tulevasta käytöstä. Huutokauppa kiinnosti ja ensimmäisessä vaiheessa tarjoajia oli kahdeksan. Huutokaupan päättyessä olisi tarjoajien pitänyt toimittaa toimintasuunnitelma päästäkseen huutokaupan toiselle kierrokselle. Toimintasuunnitelmia emme saaneet yhdeltäkään tarjoajalta. Teimme soittokierroksen kaikille tarjoajille ja selvitimme, että he ovat ymmärtäneet, että toimintasuunnitelma on edellytys toiselle kierrokselle päästäkseen. Kaikki olivat menetelmän ja huutokaupan ehdot ymmärtäneet, mutta kenelläkään ei ollut esittää toimintasuunnitelmaa. Huutokaupan toista kierrosta ei voitu järjestää, kun huutokaupan ensimmäisen kierroksen ehdot eivät toteutuneet.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee Yläneen kunnantalon myynnistä ja toimenpiteistä myynnin toteuttamiseksi.

Käsittely

Karri Kinisjärvi ehdotti, että Yläneen kunnantalo laitetaan myyntiin huutokaupat -sivustolle samoilla ehdoilla kuten aikaisemminkin. Kaikki kannattivat ehdotusta.

Tekninen lautakunta

§ 99

28.11.2024

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli Yläneen kunnantalon myynnistä ja toimenpiteistä myynnin toteuttamiseksi ja päätti yksimielisesti laittaa sen myyntiin huutokaupat -sivustolle samoilla ehdoilla kuten aikaisemminkin.

Tekninen lautakunta

§ 100

28.11.2024

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 28.11.2024 § 100

Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja ruokapalvelupäällikkö esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Viranhaltijapäätökset ajalla 1.10.-18.11.2024, tekninen toimi

- Tekninen johtaja
- Muu päätös § 3
- Henkilöstöpäätös § 5

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsi viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Teknltk 28.11.2024 § 101

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertareportit 24-9401 ja 24-9400, 18.11.2024
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Pöytyän pumppaamo, kertareportit, 24-9375 ja 24-9374, 18.11.2024
- Pöytyä Kyrön toimipiste, talousvesitutkimus, 12.11.2024
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Oripään pumppaamo, kertareportit 24-8179 ja 24-8178, 8.10.2024
- Turun seudun puhdistamo Oy:n Pöytyän pumppaamo, kertareportit 24-8177 ja 24-8175, 8.10.2024

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Maa- ja metsätalouden hajakuormituksen seuranta Pöytyän Laihian pohjavesialueella, 6.11.2024

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkittiin tietoon saaduiksi.

Tekninen lautakunta

§ 102

28.11.2024

Muut asiat

Teknltk 28.11.2024 § 102

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.40.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.