

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Pöytyän kunta (1929519-5)
Kehityksentie 6
21800 KYRÖ

Ostaja

SynRex Oy (2274602-2)
Tikkakuja 5
32200 LOIMAA

KAUPAN KOHDE

Pöytyän kunnan Yläneen taajamassa sijaitseva pinta-alaltaan noin 4 475 m² kokoinen määräala Kunnanmaa-nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 636-465-1-172. Määräala rajoittuu Tontti 112/1:n alueeseen.

Kaupan kohteena on teollisuus- ja varastorakennuksen rakennuspaikka Yläneen taajaman koillisosan asemakaavassa Hovilanmäentien varrella.

Kaupan kohde käy tarkemmin ilmi tämän kauppakirjan liitteenä olevasta kaupan kohteen osoittavasta kartasta.

Kaupan kohde myydään sähkövarastojen sijoittamispaikaksi. Ostaja on tietoinen, että rakennuspaikalla ei ole kunnallistekniikkaa. Kunnallistekniikan rakentamisesta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista sovitaan tarvittaessa erikseen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetoistatuhatta neljäsataa kaksikymmentäkaksi (13 422,00) euroa.

MUUT MAKSUT

Ostaja vastaa kaikista muista kaupasta johtuvista maksuista mukaan lukien lohkomiskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kaupan hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta sekä muut maksut on kokonaisuudessaan maksettu.

Kauppa sitoo kuntaa vasta kun kaupaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Kaupan kohteen lävitse kulkee voimansiirtolinja.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes hallintaoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin niistä.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, tarkastanut sen alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja rajoihin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on perehtynyt kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset
5. Kiinteistörekisterin karttaote
6. Kaupan kohteen osoittava kartta

Ostaja on tietoinen asemakaavasta ja asemakaavamääräyksistä sekä on tutustunut myös naapuritonttien kaavamääräyksiin.

8 Rakentamisvelvoite

Hankesuunnitelman mukainen vähintään n. 2 MW kokoluokan sähkövaraston tulee olla rakennettuna vuoden 2027 loppuun mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osittaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

9 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten MRL 161 §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä MRL 163 §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10 Edelleen luovuttaminen

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana (ennen kuin kohdan 8 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty), ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan. Suostumusta tulee hakea etukäteen kirjallisesti.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

11 Sopimussakko ja vahingon korvaus

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahintaa vastaavan euromäärän kertasuorituksena.

Myyjä voi perustellusta syystä vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12 Ympäristönsuojelu lain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella on harjoitettu maa- ja metsätalouteen liittyvää toimintaa.

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

13 Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Pöytyällä • päivänä joulukuuta 2024

Myyjän, Pöytyän kunnan puolesta

Mika Joki
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen
hallintojohtaja

Ostajan, SynRex Oy:n puolesta

...

...

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pöytyän kunta luovuttajana, edustajinaan kunnanjohtaja Mika Joki ja hallintojohtaja Jussi Heinonen sekä SynRex Oy luovutuksensaajana, edustajinaan • ja •, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Pöytyällä • päivänä joulukuuta 2024

Etunimi Sukunimi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja.

tunnus: