

Kunnanvaltuusto

Aika 02.12.2024 klo 18:00 - 18:20

Paikka Riihikosken yhtenäiskoulun ruokala

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 43	Liiketoiminnan luovutus Pöytyän kunnalta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle	6
§ 44	Sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimen päättyminen ja täydennysvaali	11
§ 45	Kunnanvaltuuston kokousaikataulu keväällä 2025	12
§ 46	Talouden raportointi ajalla 1.1.-30.9.2024	13
§ 47	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja	
	Ojala Lauri	Kvalt 1. vpj	
	Wärri Pentti	Kvalt 2. vpj	
	Pihtilä Juha	Kvalt 3. vpj	
	Anttila Soile	Jäsen	
	Arvola Ulla-Riitta	Jäsen	
	Broux Outi	Jäsen	
	Harala Farid	Jäsen	
	Hellstén Ari	Jäsen	
	Hutko Sinikka	Jäsen	
	Jaakola-Siimes Hanna	Jäsen	
	Kinisjärvi Karri	Jäsen	
	Lahti Vilja	Jäsen	
	Lehtonen Tommi	Jäsen	
	Lehtovuori Timo	Jäsen	
	Lindgren Hilikka	Jäsen	
	Loponen Marika	Jäsen	
	Mattila Sanna	Jäsen	
	Niittymaa Veikko	Jäsen	
	Pasanen Petri	Jäsen	
	Pitkänen Sanna	Jäsen	
	Raiko Marianne	Jäsen	
	Rajala Matti	Jäsen	
	Rantala Joonas	Jäsen	
	Rauhansuu Anna	Jäsen	
	Saarijoki Terhi	Jäsen	
	Tuuppa Esko	Jäsen	
	Vainikkala Janne	Jäsen	
	Virtanen Marja-Liisa	Jäsen	
	Ali-Rontti Ilkka	1. KESK. varajäsen	
	Vartio Jyri	4. KESK. varajäsen	
	Kaurila Matti	3. KOK. varajäsen	
	Simola Taina	4. KOK. varajäsen	
	Saarinen Anu	1. SDP varajäsen	
Poissa	Kahari Pasi	Jäsen	
	Kajander-Aalto Minna	Jäsen	
	Keskitalo Antti	Jäsen	
	Rannikko Marjatta	Jäsen	
	Tammelin Jouni	Jäsen	
	Toivonen Aarno	Jäsen	
Muut	Jytilä Timo	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Joki Mika	Kunnanjohtaja	
	Hannu Olli-Pekka	Aluearkkitehti	
	Mäkelä Marianne	Sivistysjohtaja	
	Rantanen Tarmo	Tekninen johtaja	
	Tolkki Annukka	Kehittämispäällikkö	
	Rantala Mika	Digipäällikkö	
	Kaituri Juho	Taluspäällikkö	
	Myllynen Taina	Kulttuurisihteer	
	Heinonen Jussi	Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Ilkka Rantala
puheenjohtaja

Jussi Heinonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

41 - 47

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytyällä 5.12.2024

Tommi Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Lehtovuori
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 09.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 02.12.2024 § 41

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 119 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen lähetetään vähintään 7 päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 25.11.2024 ja kokouskutsu on samana päivänä julkaistu kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu on julkaistu myös Alasatakunta ja Auranmaan Viikkolehti -nimisissä lehdissä.

Päätös

Esteestä olivat ilmoittaneet:

Antti Keskitalo (kesk.)
Marjatta Rannikko (sd.)
Jouni Tammelin (kok.)
Aarno Toivonen (kok.)

Poissa olivat lisäksi:

Pasi Kahari (ps.)
Minna Kajander-Aalto (kesk.)

Läsnä olleet varavaltuutetut:

Ilkka Ali-Rontti (Keskustan 1. varavaltuutettu)
Matti Kaurila (Kokoomuksen 3. varavaltuutettu)
Anu Saarinen (SDP:n 1. varavaltuutettu)
Taina Simola (Kokoomuksen 4. varavaltuutettu)
Jyri Vartio (Keskustan 4. varavaltuutettu)

Läsnä oli yhteensä 29 valtuutettua ja viisi varavaltuutettua. Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 02.12.2024 § 42

Hallintosäännön 140 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Tommi Lehtonen ja Timo Lehtovuori.

Pöytäkirjan voi tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastus on 5.12.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Lehtonen (ps.) ja Timo Lehtovuori (kesk.). Pöytäkirjantarkastus on 5.12.2024.

Kunnanhallitus	§ 202	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 212	18.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	02.12.2024

Liiketoiminnan luovutus Pöytyän kunnalta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle

Khall 28.10.2024 § 202

Pöytyän kunta on harjoittanut omana toimintanaan asuntojen vuokraamista lähinnä sosiaalisin erityistarveperustein. Perustetta asuntovuokraamiselle sosiaalisin erityistarveperustein ei enää ole sosiaalipalvelujen järjestämistä vastuun siirryttyä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kunnan antaessa vuokralle omistamiaan asuntoja ilman sosiaalista perustetta se toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin toimintaa koskee kuntalain (410/2015) mukainen yhtiöittämisvelvollisuus.

Pöytyän kunnanvaltuusto on päätöksellään 18.9.2023 § 83 päättänyt käynnistää kunnan asuinhuoneistojen vuokraustoiminnan yhtiöittämisen siten, että sekä vuokraustoiminta että vuokra-asuntokiinteistöt ja -osakkeet siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Pöytyän kunta on 17.06.2024 perustanut Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n, joka on rekisteröity Kaupparekisteriin 28.08.2024.

Liitteenä olevalla luovutuskirjalla Pöytyän kunta myyjänä ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy ostajana sopisivat kunnan omistaman asuinhuoneistojen vuokraustoimintaan liittyvän liiketoiminnan sekä tähän liiketoimintaan liittyvän omaisuuden myymisestä Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle.

Myynnin kohteena oleva liiketoiminta ja siihen liittyvä omaisuus on lueteltu luovutuskirjan kohdassa 3.

Luovutettavia **rakennuksia** olisivat:

- Marjamäen vuokratalot osoitteessa Rivitie 2 C, 4 A, 4 B ja 5 E, 21870 Riihikoski
- Kyrön vanhusten vuokratalot osoitteessa Ollilantie 11, 21800 Kyrö
- Vainionperäntien vuokratalot osoitteessa Vainionperäntie 4, 21900 Yläne
- Hovirinnan vuokratalot osoitteessa Hovirinnantie 9, 21900 Yläne
- Kievarinpellon vuokratalot osoitteessa Alvarintie 9, 21900 Yläne
- Koulurinteen vuokratalo osoitteessa Koulutie 16, 21900 Yläne
- Haverintien vuokratalo osoitteessa Haverintie 25, 21900 Yläne
- Yläneen vanhusten vuokratalot osoitteessa Koulutie 4, 21900 Yläne ja
- Alasinkujan paritalo osoitteessa Alasinkuja 2, 21800 Kyrö

Lisäksi luovutettaisiin tietyt rakennusten ja rakennelmien käyttöön liittyvät sähkön, valokuitujen ja kaukolämmön liittymisoikeudet.

Rakennusten luovutuksen yhteydessä ei siirtyisi maata, vaan rakennusten tarvitsemien maapohjien osalta laadittaisiin erilliset maanvuokrasopimukset.

Luovutettavia **asunto-osakkeita** olisivat:

- As Oy Sankarintie 1:ssä,

Kunnanhallitus	§ 202	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 212	18.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	02.12.2024

- As Oy Manttaalinrinteessä,
- As Oy Esamäessä,
- As Oy Kyrön Asemanrivissä,
- As Oy Karinaisten Veräjänkorvassa,
- As Oy Karinaisten Kyröntiessä,
- As Oy Pöytyän Laamannissa,
- As Oy Pöytyän Rovastissa,
- As Oy Pöytyän Yläneen Jokipuistossa,
- As Oy Lehtipuistossa,
- As Oy Hovirinnankartanossa,
- As Oy Riihikosken Keskuspuistossa,
- Koy Pöytyän Koskenrannassa,
- As. Oy Faarinkujanrivissä ja
- Kiinteistö Oy Pöytyän Talonpojanpuistossa sijaitsevat asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavat kunnan omistamat osakkeet.

Osataja ottaisi vastatakseen asunto-osakkeisiin kohdistuvat maksamattomat yhtiövelkaosuudet.

Luovutukseen sisältyvään käyttöomaisuuteen kohdistuu luovutusrajoituksia siltä osin kuin on kysymys asuinhuoneistoista tai rakennuksista, joihin sovelletaan aravarajoituslakia (17.12.1993/1190). Kaupan kohteet, joiden osalta on voimassa aravarajoituslain 9-10 §:n mukainen määräys luovutuskorvauksesta, arvostetaan luovutuksessa tähän luovutuskorvaushintaan.

Muu siirtyvä omaisuus ja oikeudet arvostetaan niiden arvioituun markkina-arvoon.

Luovutushinnan maksamisesta sovittaisiin seuraavaa:

Ostaja maksaisi luovutushinnan osaksi omilla osakkeillaan ja osa jäisi vakuudelliseksi korolliseksi velaksi, josta laadittaisiin erillinen velkakirja. Ostajan olisi toimitettava myyjän hyväksymä, riittävä vakuus velalle.

Myyjä sitoutuisi merkitsemään ja ostaja tarjoamaan myyjän merkittäväksi 150 000 kappaletta ostajan uusia osakkeita, joiden merkintähinta yhteensä olisi 1 500 000,00 euroa (10,00 euroa/osake). Osakkeet maksettaisiin kuittaamalla luovutuskirjan mukainen myyjän luovutushintasaatava osakkeiden merkintähintaa vastaan. Luovutushinta katsottaisiin tältä osin suoritetuksi, kun myyjä on merkinnyt ostajan uudet osakkeet ja ne on rekisteröity kaupparekisteriin.

Muilta osin luovutushinta katsottaisiin suoritetuksi, kun ostaja on allekirjoittanut edellä tarkoitetun velkakirjan ja toimittanut vakuuden velalle, minkä jälkeen velkaan sovellettaisiin, mitä velkakirjassa on sovittu.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan liiketoimintaan siirtyisi ostajalle luovutushetkellä 1.1.2025. Ostajalla olisi oikeus liiketoiminnan myyntituottoihin ja myyntisaamisiin, joiden peruste on syntynyt ennen luovutushetkeä.

Kunnanhallitus	§ 202	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 212	18.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	02.12.2024

Valmistelijat Kunnanjohtaja, hallintojohtaja, tekninen johtaja, talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liiketoiminnan luovutuksen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan louvutuskirjan mukaisin ehdoin sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja täsmennyksiä ennen sen allekirjoittamista.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee 150 000 kappaletta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n merkittäviksi antamaa osaketta osavastikkeena liiketoiminnan luovutuksesta 1 500 000,00 euron yhteishintaan.

Edelleen, kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään loppuluovutushinnan osalta laadittavan kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n välisen velkakirjan ehdot ja hyväksymään velallisen velalle asettaman vakuuden.

Käsittely

Keskustelun aikana Esko Tuuppa esitti Minna Kajander-Aallon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tuupan kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Pöytäkirjamerkintä

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) Ulla-Riitta Arvola, Farid Harala, Veikko Niittymaa ja Joonas Rantala.

Pöytäkirjantakastajien ollessa esteellisiä pöytäkirjantarkastajiksi tämän asian osalta valittiin Ari Hellstén ja Minna Kajander-Aalto.

Khall 18.11.2024 § 212

Asia käsitellään uudelleen jatkovalmistelun jälkeen. Tämän asian oheismateriaalina on laadittu selvitys liiketoiminnan luovutuksen vaikutuksista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liiketoiminnan luovutuksen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan louvutuskirjan mukaisin ehdoin sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja täsmennyksiä ennen sen allekirjoittamista.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee 150 000 kappaletta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n merkittäviksi antamaa osaketta osavastikkeena liiketoiminnan luovutuksesta 1 500 000,00 euron yhteishintaan.

Kunnanhallitus	§ 202	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 212	18.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	02.12.2024

Edelleen, kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään loppuluovutushinnan osalta laadittavan kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n välisen velkakirjan ehdot ja hyväksymään velallisen velalle asettaman vakuuden.

Käsittely Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liiketoiminnan luovutuksen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan louvutuskirjan mukaisin ehdoin. Luovutuskirjan kohtaan 7 lisätään virke ”Myyjä vastaa As Oy Kyrön Asemanrivin Pöytyän kunnalle esittämistä vahingonkorvausvaatimuksista liittyen huoneistossa C2 tapahtuneeseen vesivahinkoon.” Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja täsmennyksiä ennen sen allekirjoittamista.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee 150 000 kappaletta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n merkittäviksi antamaa osaketta osavastikkeena liiketoiminnan luovutuksesta 1 500 000,00 euron yhteishintaan.

Edelleen, kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään loppuluovutushinnan osalta laadittavan kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n välisen velkakirjan ehdot ja hyväksymään velallisen velalle asettaman vakuuden.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä Farid Harala ja Joonas Rantala poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jaana Lehtonen BDO Oy:stä osallistui kokoukseen asiantuntijana etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kvalt 02.12.2024 § 43
132/02.07.00/2023

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n välisen luovutuskirjan. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen luovutuskirjaan on teknisenä korjauksena lisätty puuttunut luovutusarvo kohteelle siirtyvät (tytäryhtiöiden) osakkeet: Kiinteistö Oy Pöytyän Talonpojanpuisto.

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy liiketoiminnan luovutuksen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan louvutuskirjan mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja täsmennyksiä ennen sen allekirjoittamista,

Kunnanhallitus	§ 202	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 212	18.11.2024
Kunnanvaltuusto	§ 43	02.12.2024

2. päättää merkitä 150 000 kappaletta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n merkittäviksi antamaa osaketta osavastikkeena liiketoiminnan luovutuksesta 1 500 000,00 euron yhteishintaan ja

3. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään loppuluovutushinnan osalta laadittavan kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n välisen velkakirjan ehdot ja hyväksymään velallisen velalle asettaman vakuuden.

Käsittely

Keskustelun aikana Joonas Rantala (kok.) esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän muutosehdotuksena, että kunnanvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen seuraavin muutoksin:

- Liitteenä olevan luovutuskirjan kohtaan 6, siinä nyt olevien kahden lauseen väliin lisätään seuraavat täsmennykset:
"Hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin rakennuksiin ja asunto-osakkeisiin siirtyy ostajalle luovutushetkellä." ja "Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin rakennuksiin ja asunto-osakkeisiin siirtyy ostajalle, kun luovutushinta on kokonaisuudessaan suoritettu."
- Liitteenä olevaa luovutuskirjan kohtaa 3.3. täsmennetään seuraavasti:
"Rakennusten tarvitsemien maapohjien osalta laaditaan ennen luovutushinnan suorittamista erilliset maanvuokrasopimukset."

Sanna Pitkänen (kok.), Janne Vainikkala (kok.) ja Outi Broux (sd.) kannattivat Rantalan (kok.) muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli esitetty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen seuraavin muutoksin:

- Liitteenä olevan luovutuskirjan kohtaan 6, siinä nyt olevien kahden lauseen väliin lisätään seuraavat täsmennykset:
"Hallintaoikeus kaupan kohteena oleviin rakennuksiin ja asunto-osakkeisiin siirtyy ostajalle luovutushetkellä." ja "Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin rakennuksiin ja asunto-osakkeisiin siirtyy ostajalle, kun luovutushinta on kokonaisuudessaan suoritettu."
- Liitteenä olevaa luovutuskirjan kohtaa 3.3. täsmennetään seuraavasti:
"Rakennusten tarvitsemien maapohjien osalta laaditaan ennen luovutushinnan suorittamista erilliset maanvuokrasopimukset."

Liitteet

- Liite 1 Liiketoiminnan luovutuskirja / Pöytyän kunta ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy

Kunnanhallitus § 218
Kunnanvaltuusto § 44

18.11.2024
02.12.2024

Sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimen päättyminen ja täydennysvaali

Khall 18.11.2024 § 218

Kunnanvaltuusto on 09.08.2021 § 55 valinnut Tiia Kajalan sivistyslautakuntaan Terhi Saarijoen henkilökohtaiseksi varajäseneksi. Elisenvaaran yhtenäiskoulun apulaisrehtori on 24.06.2024 § 24/2024 valinnut Kajalan koulunkäynninohjaajan (vakanssi 850) sijaiseksi ajalle 6.8.-31.5.2025.

Kuntalain (410/2015) 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan mm. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö. Oikeuskirjallisuuden mukaan lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta (Harjula - Prättälä 2023).

Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto toteaa Tiia Kajalan luottamustoimen sivistyslautakunnan varajäsenenä päättyneeksi ja valitsee hänen tilalleen Terhi Saarijoelle henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakuntaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 02.12.2024 § 44
2/00.00.01/2022

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto toteaa Tiia Kajalan luottamustoimen sivistyslautakunnan varajäsenenä päättyneeksi ja valitsee hänen tilalleen Terhi Saarijoelle henkilökohtaisen varajäsenen sivistyslautakuntaan.

Käsittely

Keskustelun aikana Joonas Rantala (kok.) esitti, että kunnanvaltuusto valitsee Miia Lehtosen Terhi Saarijoen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sivistyslautakuntaan.

Muita ehdotuksia ei tullut.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen ja valitsi Miia Lehtosen Terhi Saarijoen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sivistyslautakuntaan.

Kunnanhallitus § 220
Kunnanvaltuusto § 45

18.11.2024
02.12.2024

Kunnanvaltuuston kokousaikataulu keväällä 2025

Khall 18.11.2024 § 220

Kuntalain (410/2015) 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Voimassa olevan hallintosäännön 94 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään seitsämän päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuusto on 9.8.2021 § 48 päättänyt kokoontua pääsääntöisesti maanantaisin klo 18.00 alkaen.

Kuntavaaleissa 2025 valittu valtuusto päättää syksyn 2025 kokousaikataulustaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavan kokousaikataulun keväälle 2025:

Kokouspäivät
- 03.02.2025
- 14.04.2025
- 16.06.2025 (tilinpäätös)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 02.12.2024 § 45
85/00.01.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavan kokousaikataulun keväälle 2025:

Kokouspäivät
- 03.02.2025
- 14.04.2025
- 16.06.2025 (tilinpäätös)

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 227
Kunnanvaltuusto § 46

18.11.2024
02.12.2024

Talouden raportointi ajalla 1.1.-30.9.2024

Khall 18.11.2024 § 227

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanvaltuustolle ja kunnanhallitukselle raportoidaan neljännesvuosittain määrärahojen käyttötilanteesta, taloudellisesta tilanteesta sekä tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisesta. Ohjeessa on esitetty myös raportointiaikataulu vuodelle 2024.

Talouden tasaisen toteutumisen prosentti on syyskuun loppuun asti 75.

Käyttötalouden tulojen toteutumisprosentti on 72,4. Loppuvuoden ennusteen mukaan vain myyntituotot olisi saavuttamassa ja jopa ylittämässä talousarvion mukaiset luvut. Näihin kuuluvat mm. vesimaksut ja kotikuntakorvaukset. Maksutuotot ja avustukset näyttäisi jäävän budjetoiduista luvuista. Muut toimintatuotot saavuttanevat talousarvioluvut asuntovuokrien ja sote-kiinteistöjen tasaisella tuotolla.

Käyttötalouden menojen toteutumisprosentti on puolestaan 72,1. Henkilöstökulujen (72,5 %) lomarahajaksotusta ei ole oikaistu viimeisten kolmen kuukauden osalta, mutta toisaalta lisäystä tuo lomapalkkavelat. Kumulatiivinen muiden kululajien kehitys syyskuun loppuun jää talousarviosta. Ainoastaan muut toimintakulut on ylittänyt budjettiluvut.

Kolmannen osavuositarkastuksen perusteella tehty tuloslaskelmaosan ennuste on jo melko tarkka ja antaakin osviittaa tämän hetkisen toteutuman mukaan tulevasta tilinpäätöksen luvuista. Ennusteen perusteella tilinpäätös on jäämässä reilusti ylijäämäiseksi. Talousarvion perusteella arvioitiin ylijäämän olevan noin puoli miljoonaa euroa, mutta nyt voidaan jo ennakoida ylijäämän olevan lähempänä miljoonaa euroa.

Osavuositarkastuksen talousraportin liitteessä on tarkemmin esitetty talouden ja tavoitteiden toteutuminen, myös toimialoittain.

Valmistelija talouspäälikkö

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus edellyttää hyvästä ennusteesta huolimatta tarkkaa menokuria hallintokunnilta, koska kunnan verotulot saattavat heikentyä loppuvuonna arvioidusta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 02.12.2024 § 46
282/02.02.00/2023

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 227
§ 46

18.11.2024
02.12.2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024.

Liitteet

Liite 2 Talousraportti 1.1.-30.9.2024

Kunnanvaltuusto

§ 47

02.12.2024

Muut asiat

Kvalt 02.12.2024 § 47

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Päätös

Vilja Lahti (kesk.) jätti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen vesihuollon kehittämiseksi.

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja kiitti valtuustoa kuluneesta vuodesta ja toivotti hyvää joulunaikaa ja uuttavuotta 2025.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja kiitti valtuuston puheenjohtajaa kuluneesta vuodesta ja toivotti hyvää joulua ja uuttavuotta 2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.