

Rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksyminen

Teknltk 30.01.2025 § 5
161/10.03.00/2023

Rakennusjärjestystyöryhmä on koostanut luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 27.02.2015 ja se toimii osittain sisällöllisenä pohjana uuden valmistelulle. Kuntaliitto on lisäksi julkaissut mallirakennusjärjestyksen, jota on hyödynnetty uudistustyön taustalla. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu laatimalla sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetettiin nähtäville 29.1.-12.2.2024 mielipiteiden esittämistä varten.

Nähtävillä oloaikana OAS:sta ei saatu yhtään mielipidettä.

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
naapurikunnat

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Myös muut osalliset voivat antaa lausuntonsa rakennusjärjestykseen.

Viranhaltijoille, jotka ovat olleet laatimissa rakennusjärjestystä, varataan mahdollisuus täydentää ja tehdä teknisluonteisia korjauksia ennen sen nähtäville asettamista.

Nähtäville asettamisesta kuulutetaan erikseen.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Lisäksi viranhaltijoille annetaan mahdollisuus täydentää rakennusjärjestystä teknisluonteisilla korjauksilla ennen nähtäville asettamista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Pöytäkirjamerkintä

Johtava rakennustarkastaja Aki Vuorinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen.