

## Poikkeaminen kaavanmukaisesta rakennuspaikasta Veräjätie 4

Khall 20.01.2025 § 6  
188/10.03.00/2023

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamista väliaikaisen rakennuksen rakentamiseksi kaavanvastaiselle alueelle omistamalleen tontille 188/2 (636-439-4-779) osoitteessa Veräjätie 4, Kyrö.

Poikkeamispäätös tarvitaan väliaikaisen teräsrakenteisen lämpökeskus-rakennuksen rakentamiseksi asemakaavan vastaisesti kiinteistön Veräjätien vastaiselle sivulle rakennusalan ulkopuolelle istutettavaksi määrätyle alueelle.

Maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Hakijan tarkoitus on laajentaa olemassaolevaa hallirakennusta veräjätien suuntaan lämpökeskus/toimisto-osastolla. Väliaikaista lämpökeskusta ei pystytä sijoittamaan kaavanmukaiselle rakennuspaikalle, koska sijoittaminen haittaisi hallilaajennuksen rakentamista.

### Kaava- /Rakentamismääräykset

Tontin 188/2 kaavanmukainen käyttö on teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Tontin eteläinen reuna Veräjätien suuntaisesti on merkitty. "istutettavaksi alueen osaksi.". Alueen leveys on noin neljä metriä koko rajan mitalla.

### Rakennustarkastajan lausunto

Kiinteistön käyttö hakijan esittämään toimintaan ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Esitetty käyttö ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lämpökeskuksen rakentamisesta on kuultu rajanaapuria. Naapurilla ei ollut huomauttamista asiassa.

Ehdotan kaavanmukaisesta kiellosta poikkeamista hyväksyttäväksi ehdollisena.

Lausunnossa on huomioitu vain rakennusjärjestyksen, MRL:n ja MRA:n, sekä asemakaavan määräykset.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistölle 636-439-4-779 poikkeamisluvan haetun mukaisen väliaikaisen teräsrakenteisen lämpökeskusrakennuksen rakentamiseksi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.1.2025. Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, jolloin päätös saavuttaa lainvoiman.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.