

Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset maanvuokrasopimukset

Khall 10.02.2025 § 30
132/02.07.00/2023

Kunnanvaltuusto on 02.12.2024 § 43 hyväksynyt asuntovuokraustoiminnan liikkeenluovutuksen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2025 alkaen.

Osana liikkeenluovutusta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle siirtyy Pöytyän kunnalta rakennuksia, jotka sijaitsevat Pöytyän kunna omistamilla maa-alueilla. Valtuuston hyväksymän luovutuskirjan 3.3 kohdan mukaan Rakennusten tarvitsemien maapohjien osalta laaditaan ennen luovutushinnan suorittamista erilliset maanvuokrasopimukset.

Vuokrattavia maa-alueita on yhteensä n. 5,522 ha. Vuokrattavia alueita sijaitsee Riihikosken, Kyrön ja Yläneen taajamien alueilla.

Maa-alueiden vuokraamisesta on laadittu liitteenä olevat Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset vuokrasopimusluonnokset. Sopimusten mukaisesti maa-alueet vuokrattaisiin 40 vuodeksi. Vuokra määräytyisi pinta-alaperusteisesti vuosivuokran ollessa 0,85 euroa/m². Sopimusten mukainen kokonaisvuokra vuokrasuhteen alkaessa olisi 47 193,70 euroa. Vuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin.

EU:n valtiontukien soveltuvuutta maanvuokraan on selvitetty ja arvioitu, että vuokrauksella ei ole vaikutusta markkinoiden toimintaan, eikä EU:n valtiontukea koskeva sääntely sovellu toiminnan paikallisen luonteen johdosta, jolla ei ole rajat ylittävää vaikutusta. Vuokrat ovat paikallisen markkinatilanteen huomioiden markkinaehtoisia.

Voimassa olevan hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) vuokralle antamisesta ja ottamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset ja valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään sopimuksiin vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia ennen niiden allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Esteellisinä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat jäsenet Arvola, Harala ja Niittymaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi tämän asian osalta valittiin Ari Hellstén ja Marika Lopenen.