

Kunnanhallitus

Aika 10.02.2025 klo 16:30 - 18:25

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 18	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	5
§ 19	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 20	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
§ 21	Kunnanvaltuuston 3.2.2025 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	8
§ 22	Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi, Suvirannantie 179	9
§ 23	Poikkeamislupahakemus asemakaavasta ajoliittymän rakentamiseksi, Keskustie 8	11
§ 24	Nissilän alueen asemakaavan muutos	13
§ 25	Kuntalais- ja valtuustoaloitteet biokaasulaitoksen sijoittamisesta muualle kuin Lallin teollisuusalueelle	16
§ 26	Valtuustoaloite Lounais-Suomen jätehuollosta irtaantumiseksi	18
§ 27	Valtuustoaloite Kisariihen uusista salibandylaidoista	20
§ 28	Lausunnon antaminen ympäristölupa-asiassa, Tiputalo Oy	21
§ 29	Valtionavustus kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn ja niihin puuttumiseen perusopetuksessa	23
§ 30	Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset maanvuokrasopimukset	25
§ 31	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin	27
§ 32	Liittyminen tulostuslaitteet palveluineen 2025–2029 - yhteishankintaan	30
§ 33	Osallistuva budjetointi 2025	31
§ 34	Keskushallinnon talouden käyttösuunnitelma 2025	33
§ 35	Muut asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindgren Hilikka Tuuppa Esko Harala Farid Arvola Ulla-Riitta Hellstén Ari Loponen Marika Niittymaa Veikko Raiko Marianne Toivonen Aarno	Puheenjohtaja 1. vpj. 2. vpj. Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Kajander-Aalto Minna Rantala Joonas	Jäsen Jäsen	
Muut	Rantala Ilkka Ojala Lauri Wärri Pentti Joki Mika Hannu Olli-Pekka Heinonen Jussi	Kvalt puheenjohtaja Kvalt 1. vpj Kvalt 2. vpj Esittelijä Aluearkkitehti Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Hilikka Lindgren puheenjohtaja	Jussi Heinonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	16 - 35	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 13.2.2025	
	Farid Harala pöytäkirjantarkastaja	Ulla-Riitta Arvola pöytäkirjantarkastaja
	Marika Loponen pöytäkirjanpitäjä § 30	Ari Hellstén pöytäkirjanpitäjä § 30

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 17.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 10.02.2025 § 16

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 10.02.2025 § 17

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Farid Harala ja Ulla-Riitta Arvola.

Pöytäkirjantarkastus on 13.2.2025.

Päätös

Valittiin Farid Harala ja Ulla-Riitta Arvola. Pöytäkirjantarkastus on 13.2.2025.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Khall 10.02.2025 § 18

- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimuksen raportti Paimionjoen, Tarvasjoen ja Vähäjoen tarkkailututkimuksen marraskuussa 2024
- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimuksen raportti; Aurajoen tarkkailututkimuksen syksyllä 2024
- Paimionjoki-yhdistyksen syyskokouksen pöytäkirja sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 10.02.2025 § 19

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Toimitila- ja kiinteistötoimikunta 27.1.2025
- Tekninen lautakunta 30.1.2025
- Sivistyslautakunta 5.2.2025
- Sivistyslautakunta salainen 5.2.2025

Viranhaltijapäätökset ajalla 15.1.-6.2.2025, hallinto ja talous

- Aluearkkitehti
 - hankintapäätös § 1
- Talouspäällikkö
 - muu päätös § 1

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 10.02.2025 § 20

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Merkittiin kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista tiedoksi.

Kunnanvaltuuston 3.2.2025 päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

Khall 10.02.2025 § 21
30/08.00.00/2025

Kuntalain 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus lain 96 §:n mukaan katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, sen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Valtuuston 3.2.2025 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjantarkastajien valinta
- Riihikosken taajaman korttelien 142 ja 143 asemakaavan muutos
- Pöytyän kunnan elinkeinostrategia vuosille 2025–2028
- Ruoka- ja puhtaanapalveluiden yhtiöittäminen
- Muut asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 3.2.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle eivätkä ole muuten lainvastaisia ja päättää panna valtuuston päätökset täytäntöön. Matti Rajalan valtuustoaloite tien- ja tien vierustojen parantamiseksi lähetetään tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite sivistystoimen strategian päivittämisestä lähetetään sivistyslautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Poikkeamislupahakemus vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi, Suvirannantie 179

Khall 10.02.2025 § 22
188/10.03.00/2023

Yksityishenkilöt hakevat poikkeamista vapaa-ajan rakennuksen (pinta-ala enintään 78 m²) rakentamiseksi tilalle Kaislaranta (636-466-1-208). Poikkeamista tarvitaan kaavoittamattomalle ranta-kiinteistölle rakentamiseksi.

Kiinteistön pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan 2040 m². Rakennuspaikan osoite on Suvirannantie 179, 21900 Yläne. Kohde sijaitsee Elijärven suvirannan ranta-alueella, jossa kiinteistö rajoittuu luoteissivultaan Elijärveen.

Rakennuspaikalla sijaitsee 1960 luvulla rakennettu uuden rakennuksen tieltä purettava vapaa-ajan asuinrakennus (40 m²), saunarakennus (25 m²) sekä talousrakennus (10 m²). Rakennuspaikan rakennetun kerrosalan kokonaismääräksi muodostuisi asemapiirustuksen mukaan 113 k-m².

Kaava- / rakentamismääräykset:

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennettaessa saa rakentaa loma-asunnon rakennuspaikalle yhteensä 140 m² tai 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, sisältäen vapaa-ajan rakennuksen, 25 m²:n saunan, 20 m²:n vierasmajan ja 30 m²:n talousrakennuksen. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla uusilla rakennuspaikoilla vähintään 30 m, rantasaunan etäisyys saa olla 15 m ja alin rakentamiskorkeus vähintään 1,2 m, rantasaunassa 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä.

MRL:n 72 §:n mukaan 3 momentin poikkeuksia lukuun ottamatta rannoille ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita, joiden edun kannalta on tarpeellista, on hankkeen johdosta kuultu kunnan toimesta. Kuulemisista tuli yksi huomautus.

Naapurin huomautus:

Kiinteistön 636-466-1-380 omistaja on jättänyt huomautuksen asemapiirroksessa esitetystä kulkuyhteydestä. Asemapiirroksessa kiinteistön 636-466-1-208 oli esitetty virheellisesti kulkemaan kiinteistön 636-466-1-380 kautta ja todellinen kulkuyhteys on kiinteistön 636-466-1-14 kautta annettujen tieoikeuksien mukaisesti.

Hakijan perustelut:

Rakennetaan uusi loma-asunto vanhan purettavan tilalle. Kiinteistö ei ole rantakaava-alueella, joten toimenpide vaatii ensin poikkeamisluvan.

Johtavan rakennustarkastajan lausunto:

Hakemus on jätetty vireille 1.12.2024, joten hakemuksen käsittelyssä sovelletaan vireillejätön aikaan voimassa ollutta Maankäyttö- ja rakennuslakia.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamista perustellaan nykyisen rakennuksen asumis- tai korjauskelvottomuudella. Rakentamisen toteutus asemapiirroksen mukaisesti ei ylitä rakennusjärjestyksen mukaista rakennuspaikan sallittua 140 m². Uudisrakennuksen etäisyys täyttää vaaditun 25 metrin etäisyyden rantaviivasta.

Suunniteltu rakentaminen ei muutoin poikkea MRL:n 72 §:n rakennuskieltoa lukuun ottamatta MRL:n, MRA:n tai rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai haittaa ympäristölle ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai virkistykseen tavoitteiden toteuttamista.

Ehdotan poikkeamisen myöntämistä vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää tilalle Kaislaranta, kiinteistötunnus 636-466-1-208, haetun poikkeamisluvan vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä lukien, kun tämä päätös saavuttaa lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Poikkeamislupahakemus asemakaavasta ajoliittymän rakentamiseksi, Keskustie 8

Khall 10.02.2025 § 23
22/10.03.00/2025

Yksityishenkilö hakee poikkeamista ajoliittymän rakentamiseksi omistamalleen tontille 2:60 (636-466-3-188) Yläneen keskustan alueelle. Poikkeamispäätös tarvitaan ajoliittymän rakentamiseksi asemakaavan vastaisesti kiinteistön Keskustien vastaiselle sivulle. Tontin asemakaavan mukainen ajotie kulkee tontin 5:60 poikki Jokitielle..

Alueidenkäyttölain (132/1999) 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

- Rakentamattoman kiinteistön 636-466-3-152 tontin pinta-alasta menisi n. 20% tiealueeseen jos tie rakennetaan asemakaavan mukaisesti Jokitielle. Tämä ei ole ko. kiinteistön omistajan mielestä kohtuullista, eikä hän puolla tien rakentamista tonttinsa läpi.
- Jos tieyhteys rakennetaan asemakaavan mukaisesti kiinteistön 636-466-3-152 kautta, edellyttää se Caruna Oy 20 kV maakaapelin ylitystä ja mahdollista siirtoa. Näistä toimenpiteistä aiheutuu kohtuuttomia lisäkustannuksia tieyhteyden rakentamiselle.
- Kaikille muille Keskustien varrella sijaitseville kiinteistöille tieyhteys on suoraan Keskutiele, eikä uusi liittymä aiheuta vaaraa ko. tien käyttäjille koska näkyvyys liittymän kohdalla on hyvä molempiin suuntiin. Alueella on 40 km/h nopeusrajoitus.

Kaava- /Rakentamismääräykset

Tontin 2:60 kaavanmukainen käyttö on erillispientalojen korttelialue (AO).

Tontin luoteinen reuna Keskustien suuntaisesti on merkitty. "Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää."

VARELY:n lausunto

Kunnanhallitus

§ 23

10.02.2025

"Lähtökohtaisesti asemakaavaan määräyksiä tulee toteuttaa ja näin ollen kulku järjestää kaavan mukaisesti. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei kuitenkaan vastusta uuden esitetyn liittymän rakentamista, mikäli kunta katsoo ehdotetun kulkuyhteyden kiinteistölle olevan tarpeellinen ja kaavan mukaisen yhteyden toteuttamisen aiheuttavan kohtuuttomia kustannuksia.

Liittymälle tulee hakea rakentamishajetta Pirkanmaan ELY-keskukselta."

Lausunto kokonaisuudessaan lupahakemuksen liitteenä.

Rakennustarkastajan lausunto

Kiinteistön käyttö hakijan esittämään toimintaan ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Näkemäalue suunnitelun liittymän kohdalla on hyvä tien kumpaankin suuntaan. Esitetty käyttö ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamishakemuksesta on kuultu rajanaapureita. Naapureilla ei ollut huomauttamista asiassa.

Ehdotan kaavanmukaisesta kiellosta poikkeamista hyväksyttäväksi.

Lausunnossa on huomioitu vain rakennusjärjestyksen, AKL:n ja MRA:n, sekä asemakaavan määräykset.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää tilalle Jokimuseo, kiinteistötunnus 636-466-3-188, haetun poikkeamisluvan ajoliittymän rakentamiseksi. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä lukien, kun tämä päätös saavuttaa lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 147	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025

Nissilän alueen asemakaavan muutos

Khall 15.01.2024 § 9

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Yläneen taajaman pohjoisosassa Nissiläntien molemmilla puolilla, sisältäen kokonaan korttelin 101 ja osin korttelin 9. Suunnittelualueella on muun muassa Yläneen varhaiskasvatusyksikkö (päiväkoti) ja entinen kunnantalo. Pinta-alaltaan alue on noin 5,6 hehtaaria. Asemakaavan muutos on mainittu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa hankkeena, joka tulee vireille lähiaikoina.

Asemakaavan muutoksella saatetaan alueelle osoitetut käyttötarkoitukset ajan tasalle, minkä lisäksi aiotaan edistää alueen rakentumismahdollisuuksia sallimalla pienikokoisten omakotitalojen eli minitalojen rakentaminen. Kaavoitustyön aikana selvitetään vanhan rakennuskannan suojelun tarpeellisuus. Voimassa olevassa asemakaavassa Nissilän tilan aitalla ja entisellä savusaunalla on rakennuskohtainen suojelumerkintä (sr-4). Entistä Yläneen kunnantaloa ei ole suojeltu.

Aluearkkitehti on valmistellut hankkeesta 2.1.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa Nissilän alueen asemakaavan muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 2.1.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 19.08.2024 § 147

Kaavoitushankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.1.2024 lähtien. Vireille tulleesta kaavamuutoksesta saatiin lausunnot Caruna Oy:ltä ja Turun Museokeskukselta/Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta.

Valmistellussa luonnoksessa kortteliin 101 muodostetaan seitsemän erillispientalojen tonttia (AO), jolloin niiden lukumäärä kasvaa nykyisestä kahdella. Asemakaavaa on päivitetty rakentuneiden rivitalotonttien (AR) ja Yläneen päiväkodin (YL) osalta. Entisen kunnantalon pohjoispuolella olevalle pellolle osoitetut käyttötarkoitukset on määritelty uudelleen niin, että aluetta voidaan käyttää torina, autopaikkojen korttelialueena (LPA) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU).

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 9
§ 147
§ 24

15.01.2024
19.08.2024
10.02.2025

Nissilän tilan pihapiirin ympäristöstä teetettiin arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka tuloksena saatiin muun muassa lukuisia historiallisen ajan irtolöytöjä. Aineistoon perustuen asemakaavaan tehtiin aluemarkintä muu kulttuuriperintökohde (kpk-1), jolla osoitetaan osa Yläneen kirkonkylän historiallisesta kyläpaikasta. Rakennuskohtaisen suojelumerkinnän sijaan maatilán vanhan aitan kohdalla käytetään nyt merkintää, jolla suositellaan rakennuksen säilyttämistä (sä-1). Läheisen savusaunan hirsirunko on todettu kunnoltaan niin huonoksi, että rakennusta ei enää esitetä suojeltavaksi asemakaavassa.

Aluearkkitehdin laatimat 17.7.2024 päivätyt luonnosasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa 17.7.2024 päivätyn Nissilän asemakaavan muutoksen luonnoksen yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 10.02.2025 § 24
366/10.02.03/2023

Asemakaavan muutoksen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä internetissä Pöytyän kunnan kotisivuilla 10.9.-9.10.2024. Luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa.

Caruna Oy:n ja Varsinais-Suomen liiton lausunnoissa ei ollut erityistä huomautettavaa esillä olleeseen asemakaavan luonnokseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitetään huomiota etenkin kulttuuriympäristöön ja ilmastokestävyyteen. Yläneen entiseen kunnantalon viitaten ELY-keskus toteaa, että käytäntönä on ollut merkitä paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet sr-merkinnällä. Nissilän tilan vanha aitta ja savusauna tulisi asemakaavassa edelleen suojella (sr), minkä lisäksi talon pihapiiri on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa /s-merkinnällä.

Turun museokeskuksen / Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa tuodaan esille, että kyläraitin ja taajaman ominaispiirteiden säilymiseksi tulee suunnittelualueella huomioida paikallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennusperintö tarkoituksenmukaisilla kaavamerkinnoilla. Entinen Yläneen kunnantalo esitetään suojeltavaksi sr-merkinnällä. Aiemmassa asemakaavassa huomioitujen Nissilän kantatilan aitan ja savusaunan sr-merkinnät on säilytettävä. Lisäksi arkeologista kulttuuriperintöä koskevaan kaavamerkintään tulee tehdä tekninen muutos ja Nissilän talon pihapiiri merkitä säilytettäväksi ympäristöksi (/s).

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 147	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025

Asemakaavan muutosta kehitettäessä on otettu huomioon saatu palaute. Alueen kulttuuriperintöä koskevista kaavamerkinnoistä on lisäksi oltu yhteydessä maanomistajiin ja Varsinais-Suomen alueelliseen vastuumuseoon.

Luonnosvaiheessa käytettyjä merkintöjä on osin tarkistettu niin, että ne ovat vuonna 2024 voimaan tulleen uuden asemakaavojen esitystavan, ns. Katja-asetuksen mukaisia. Nissilän tilan entinen savusauna on asemakaavan muutoksen ehdotuksessa lisätty säilytettäväksi suositeltaviin rakennuksiin (sk-1). Nissilän talon pihapiiri korttelin 9 tontilla 4 on aluetta, jonka ympäristö säilytetään (/s). Asemakaavamääräyksiä täydennettiin osioilla, jotka edistävät ilmastokestävyyttä. Lisäksi on tehty vähäisiä, lähinnä tekniseksi katsottavia muutoksia.

Aluearkkitehdin laatimat, 28.1.2025 päivätyt ehdotusasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 28.1.2025 päivätyn Nissilän alueen asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kaavahankkeen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi sekä mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Nissilän alueen akm_ehdotuksen selostus liitteineen
- Liite 2 Nissilän alueen akm_ehdotus 280125

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet biokaasulaitoksen sijoittamisesta muualle kuin Lallin teollisuusalueelle

Khall 10.02.2025 § 25
170/10.03.00/2024

Kuntalaisaloite biokaasulaitoksen sijoittamisesta muualle kuin Lallin teollisuusalueelle lähetettiin sähköpostitse Pöytyän kuntaan 24.10.2024. Aloitteeseen osallistui kuntalaisaloitepalvelun kautta 385 henkilöä, joista 220 kirjattiin kunnan asukkaiksi. Saatteen mukaan aloite on tarpeellinen, koska Lallin asemakaavaa ajetaan edelleen eteenpäin ja kaavan tarkoitus on tehdä alueelle T/kem-tontti. Biokaasulaitokselle suunnitellun sijainnin katsotaan aiheuttavan merkittäviä haittoja sekä lähiasukkaille että ympäristölle. Ehdotetaan, että laitokselle etsitään parempi sijoituspaikka, joka on kauempana asutuksesta, elintarvikeyrityksistä ja Aurajoen valuma-alueista.

Kunnanvaltuutettu Jouni Tammelin jätti valtuustoaloitteen biokaasulaitoksen sijoituspaikasta kunnanvaltuuston kokouksessa 2.9.2024. Aloitteen mukaan on täysin kestäväntöntä, että lähialueiden asukkaat ja yrittäjät kantavat yhteisestä projektista aiheutuvat riskit. Erityisesti pelätään hajuhaittoja, mutta pelkkä laitoksen olemassaolokin nähdään suurena ongelmana lähiseudulla. Aloitteessa esitetään, että biokaasuhankkeelle etsittäisiin hyvin nopealla aikataululla jokin toinen sijoituspaikka. Mahdollista on myös lykätä hanketta muutamalla vuodella, jotta mahdollisista haitoista saadaan kokemuksia toteutettujen laitosten kautta.

Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen luonnos oli yleisesti nähtävillä 1.-30.10.2024. Kaava-aineistosta saatiin 33 mielipidettä ja 5 lausuntoa. Mielipiteiden yhteenvetona suhtautuminen biokaasulaitoksen sijoittamiseen suunnitellulle paikalle oli kielteistä. Viranomaislausunnoissa edellytettiin asemakaavatyön tueksi tehtäväksi laajempia selvityksiä, jotka liittyvät maankäyttöön ja alueen toimintojen vaikutusten arviointiin. Wega Group Oy ilmoitti 15.10.2024 julkisesti, että biokaasulaitoshankkeen rahoittaja (CIP) on päättänyt keskeyttää Pöytyän hankkeen valmistelun Lallin sijoituspaikan osalta. Asemakaavan luonnoksesta saadun palautteen ja muun informaation pohjalta Pöytyän kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 keskeyttää Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen valmistelun.

Toteutustavaltaan suurinta kokoluokkaa edustavalla biokaasulaitoksella on useita reunaehdoja. Toiminnan harjoittamiseen tulee varata noin 15-20 hehtaarin laajuinen tontti, joka ei ole pohjavesialueella. Tuotannossa tarvittavien syötteiden (lietelanta ym.) riittävä määrä useiden kymmenien kilometrien laajuisella hankinta-alueella sekä hyvät kulkuyhteydet tehtaalle ovat oleellisia. Lähtökohtaisesti sijoituspaikan tulee olla seutu-, kanta- tai valtatie läheisyydessä. Suurjännitelinjan (110 kV) ja sähköaseman läheisyys on myös eduksi, sillä biokaasun ja etenkin vedyn tuotanto vaatii runsaasti sähköä.

Sijoituspaikan löytämistä asumattomasta ympäristöstä ei ole nähty realistisena vaihtoehtona, joten laitoksen tukeutumista jo rakennettuun

Kunnanhallitus

§ 25

10.02.2025

yhdyiskuntarakenteeseen on pidetty perusteltuna. Tällöin saataisiin synergiaetuja laitoksen mahdollisesti tuottaman kaukolämmön jakelusta ja läheisyyteen jo rakentuneesta infrasta. Biokaasulaitoksen hankkeistajan ja kunnan alustavassa arvioinnissa edellä mainittujen ehtojen ja tavoitteiden oletettiin täyttyvän Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen kohdalla.

Vuoden 2025 alussa voimaan tulleeseen rakentamislakiin sisältyy puhtaan siirtymän sijoittamislupa, jolla teollisuushankkeiden toteuttamista voidaan nopeuttaa ilman kunnan velvoitetta asemakaavan tai osayleiskaavan laadintaan. Gasgrid julkaisi viime vuoden lopulla kansallisen vetyverkoston päivitetyn reittisuunnitelman, ja nyt Pöytyäinkin kautta kulkevana sillä voi olla vaikutusta teollisuuden sijoituspaikkojen valinnassa.

Biokaasulaitoksen tarvitsemien syötteiden rajallisen määrän vuoksi ei mittakaavaltaan Lallin hanketta vastaavia suuria laitoksia voi maakunnassa olla useita. Toiminnan edellytysten selvittäminen ja alueiden varaaminen ei ole maankäytöllisesti perusteltua ilman hankkeistajan aktiivista osallistumista. Toisaalta nähtävissä on myös kehitystä, jossa biokaasua voidaan menestyksekkäästi tuottaa pienemmissäkin yksiköissä, esimerkiksi tilakohtaisesti.

Lallin teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen laadinnan keskeyttämisen myötä biokaasulaitosta ei enää aiota sijoittaa sille varatulle alueelle, joten aloitteiden tavoite on tältä osin jo täyttynyt. Muiden vaihtoehtojen paikkojen selvittäminen voi ajankohtaistua, mikäli hanketta vielä pidetään taloudellisesti ja toiminnallisesti toteuttamiskelpoisena. Lähtökohtaisesti etsitään alueita, joilta on etäisyyttä asutuskeskuksiin ja elintarviketeollisuuteen yli kaksi kilometriä.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa, etteivät aloitteet anna aihetta enempään toimenpiteisiin. Kuntalaisaloitteen käsittely annetaan tiedoksi aloitteen tehneelle. Valtuustoaloitteen käsittely annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä keväällä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 12
§ 26

30.01.2025
10.02.2025

Valtuustoaloite Lounais-Suomen jätehuollosta irtaantumiseksi

Teknltk 30.01.2025 § 12

Pöytyän perussuomalaisten valtuustoryhmä on valtuuston kokouksessa 17.6.2024 tehnyt valtuustoaloitteen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnasta ja LSJH Oy:stä irtaantumisesta sekä selvittämisestä, voiko koko jätehuollon siirtää toisen jätehuoltolautakunnan alaisuuteen.

Auran kunnassa tehtiin valtuustoaloite samasta asiasta 12.6.2023. Selvityksen laati FCG Oy. Laadittu selvitys soveltuu lähes sellaisenaan Pöytyän jätehuollon järjestämiseen, koska Aura ja Pöytyä ovat Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jäseniä ja LSJH:n osakaskuntia. 19.12.2023 päivätyn selvityksen mukaan:

1. Jätelain mukaan joudutaan kaikki jätehuoltopalvelut kilpailuttamaan
2. Selvityksen mukaan irtaantuminen Lounais-Suomen jätehuolto Oy:stä ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnasta, mikäli juridiset ehdot saataisiin ratkaistua, tuottaa kunnalle huomattavan määrän lakisääteisiä järjestämis- ja viranomaisvastuita, jotka tuottaisivat kunnalle ja sitä kautta asukkaille huomattavasti suuremmat kustannukset jätehuollon järjestämisestä kuin nykytilanteessa. Selvityksen mukaan valinnanvapaus ei lisäännä siirtymällä kunnan itsenäisesti järjestämään jätehuoltoon, vaan päinvastoin kapenee resurssien pienentyessä. Lisäksi tarvittavia jatkoselvityksiä ja uusia päätöksiä, joihin hallinto-oikeudessa on tehty useita linjauksia.
3. Mahdollisia yhteistyökumppaneita ei tällä hetkellä ole Varsinais-Suomen alueella. Suurin osa kuuluu Lounais-Suomen jätehuoltoon (17 kpl) ja tällä hetkellä ei ole siitä irtaantuvia. Somero, Loimaa, Koski TL ja Oripää ovat osakkaana Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:ssä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa selvityksen tietoon saatetuksi. Selvitys lähetetään edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Khall 10.02.2025 § 26
140/11.03.01/2024

Tekninen lautakunta on 30.1.2025 § 12 käsitellyt Pöytyän perussuomalaisten valtuustoaloitetta Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnasta ja LSJH Oy:stä irtaantumisesta sekä selvittämisestä, voiko koko jätehuollon siirtää toisen jätehuoltolautakunnan alaisuuteen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan selvityksen asiassa ja toteaa, ettei aloite anna aihetta enemmille toimenpiteille.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 12
§ 26

30.01.2025
10.02.2025

Aloitteen käsittely annetaan tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä keväällä.

Käsittely

Keskustelun aikana Farid Harala ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Haralan ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 13
§ 27

30.01.2025
10.02.2025

Valtuustoaloite Kisariihen uusista salibandylaidoista

Teknltk 30.01.2025 § 13

Pöytyän Keskustan ja KD:n valtuustoryhmä on tehnyt 17.6.2024 päivätyn aloitteen Kisariihen salibandylaitojen uusimisesta. Aloitteessa todetaan laitojen olevan huonossa kunnossa ja aiheuttavan jopa vaaratilanteita. Salibandy on suosittu liikuntaharrastus ja jäsenmäärät ovat kovassa kasvussa. Lisäksi yhtenäiskoulun oppilaat pelaavat salibandya koulun liikuntatunneilla.

Tekninen toimi hankki Kisariiheeseen viime vuoden puolella uuden salibandykaukalon Dinox Sport Oy:ltä hintaan 6 390 €, alv 0%, sisältäen kaukalon ja 2 kpl kuljetuskärryjä. Lisäksi tammikuun aikana on tulossa lisäosapaketti, jotta saliin saadaan rakennettua kaksi pientä kaukaloa nuorimmille junioreille. Lisäosien hinta on 3 000 €, alv 0%.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja toteaa, että aloitteen mukaiset salibandylaidat on hankittu.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Khall 10.02.2025 § 27
143/10.03.02.01/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi valtuustoaloitteen johdosta suoritettujen toimenpiteiden ja antaa aloitteen käsittelyn tiedoksi valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä keväällä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausunnon antaminen ympäristölupa-asiassa, Tiputalo Oy

Khall 10.02.2025 § 28
20/11.01.00/2025

Tiputalo Oy hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta broilerikasvattamon ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa. Aluehallintovirasto pyytää Pöytyän kunnan lausuntoa vireillä olevasta hakemuksesta. Hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Lupaa haetaan uuden broilerikasvattamon rakentamiselle Pöytyän Karinaisissa, noin 2 km Kyrön taajaman eteläpuolella, kiinteistöllä Vähä-Honka 636-438-1-12. Kiinteistölle rakennetaan 70 000 eläimen (4 400 m²) broilerikasvattamo, katettu lantala ja pesuvesisäiliö. Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Kasvatuseriä on vuodessa 5–7 kpl. Broilerit kasvavat halleissa vapaana, ruokinta tapahtuu vesi- ja rehulinjalta omaan tahtiin. Kasvattamoissa on täyskuivikepohjat, kuivikkeena käytetään turvetta tai kutteria. Kasvatuserien välissä hallitilat tyhjennetään, pestään ja desinfioidaan. Eläinsuo-jan pesuvedet (noin 100 m³/v) ohjataan viemäriä pitkin pesuvesialtaaseen ja edelleen peltokäyttöön.

Broilerikasvattamo toimii kuivalantamenetelmällä. Toiminnassa syntyvän lannan määrä on 1 050 m³/v. Lanta siirretään kasvattamosta katettuun betonipohjaiseen lantalaan, jonka tilavuus on 3 500 m³. Lanta toimitetaan lannanluovutus sopimuksilla peltoviljelyyn ja/tai käsiteltäväksi kompostointilaitokseen.

Toiminnasta voi aiheutua hajua ja melua ympäristöön. Kasvattamorakennuksen ilmavaihto toimii olosuhdeautomatiikalla varustetulla koneellisella alipaineilmanvaihdoilla, jossa poistokaasut johdetaan ulos katolta yli 10 metrin korkeudelta. Poistohormit on varustettu suihkuvirtausohjaimin (diffuusorein), joilla tehostetaan poistokaasujen sekoittumista maanpintaa ylempiin ilmakerroksiin ja vähennetään samalla mahdollisia hajuhaittoja.

Melua ympäristöön aiheutuu lähinnä tilan kuljetuksista johtuvasta liikenteestä ja tilalla työskentelevistä koneista. Lisäksi vähäistä melua voi aiheutua eläinhallien ilmanvaihdosta ja puhdistuksesta, sekä eläinten lastauksesta. Kuljetukset ja työskentely tilalla ajoittuu pääosin päiväsaikaan. Melun ei ole arvioitu olevan merkittävä ympäristöpäästö broilerikasvattamotoiminnassa.

Haju- ja meluhaitat

Hakemusasiakirjojen mukaan toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat hajuhaitat on huomioitu asianmukaisesti. Meluhaitat ei ole arvioitu olevan merkittävää.

Pöytyän kunnan maankäyttötarpeet alueella

Kyseessä oleva tila sijaitsee asemakaavoittamattomalla, maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Pöytyän kunnalla ei ole alueelle maankäytöllistä tarvetta.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausua Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, että Pöytyän kunnalla ei ole huomattavaa Tiputalo Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 11
§ 29

05.02.2025
10.02.2025

Valtionavustus kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn ja niihin puuttumiseen perusopetuksessa

Sivltk 05.02.2025 § 11

Opetushallitus on julistanut haettavaksi valtionavustuksen kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn ja niihin puuttumiseen perusopetuksessa. Tarkoitukseen on varattuna 4 800 000 €:n määräraha. Avustuksen tavoitteena on kehittää ja jalkauttaa kiusaamisen, häirinnän, syrjinnän ja väkivallan ehkäisyyn ja niihin puuttumisen toimintatapoja ja malleja, vahvistaa yhteistyötä sekä edistää toimenpiteiden vaikuttavuutta perusopetuksessa. Tarkemmat tiedot löytyvät oheismateriaalina olevasta hakutiedotteesta. Avustusta voidaan myöntää kunnille, kuntayhtymille tai muille opetuksen järjestäjille, joilla on joko velvollisuus tai lupa perusopetuksen järjestämiseen tai oppilaitoksen ylläpitämiseen.

Valtionavustusta myönnetään enintään 95 % hankkeen kokonaismenoista, joten hankkeen omarahoitusosuus on vähintään 5 %. Avustuksen käyttöaika alkaa avustuspäätösten hyväksymisen jälkeisenä päivänä ja päättyy 31.7.2027. Hakuaika päättyy 12.2.2025 klo 16.15.

Pöytyän kunnassa on arvioitu tarkoituksenmukaiseksi kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn ja niihin puuttumiseen suunnatun valtionavustuksen hakeminen. Avustuksella suunnitellaan palkattavaksi hankekoordinaattori, jonka työpanoksen avulla edistetään kunnassa laadittujen suunnitelmien ja toimintamallien juurruttamista, sekä koulujen turvallisuutta edistävän toimintakulttuurin ja yhdenvertaisuus- ja tasa-arvotyön kehittämistä. Osana työtä vahvistetaan oppilaiden ja huoltajien osallisuutta kiusaamisen, häirinnän ja väkivallan ehkäisyssä ja niihin puuttumisessa.

Suunniteltu hankekausi on 1.1.2026-30.6.2027, joten tulo- ja menomäärärahat tarkoitukseen tulisivat valtionavustus myönnettäessä ja hanke toteutettaessa varattaviksi sivistyslautakunnan vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan vuodelle 2027.

Luonnos valtionavustushakemukseksi on oheismateriaalina.

Valmistelija

sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. valtionavustuksen hakemista kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn ja niihin puuttumiseen perusopetuksessa, selostusosassa kuvatun sekä oheismateriaalina olevan hakemusluonnoksen mukaisesti. Hakemus viimeistellään ja lähetetään hakuajan päättymiseen 12.2.2025 klo 16:15 mennessä viranhaltijatyönä. Hankesuunnitelmaa tarkennetaan, kun päätös avustuksen myöntämisestä on saatu;

2. tulo- ja menomäärärahat hankkeen toteuttamiseksi varattavan valtionavustus myönnettäessä ja hanke toteutettaessa sivistyslautakunnan vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan vuodelle 2027.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 11
§ 29

05.02.2025
10.02.2025

Käsittely

Keskusteltiin hankkeen aikataulusta siten, että suunniteltu hankekausi olisi 1.8.2025-30.6.2027. Tarvittavat muutokset sivistyslautakunnan vuoden 2025 talousarvion tulo- ja menomäärärahoihin, kunnan omarahoitusosuus mukaan lukien, tulisivat kyseisen aikataulun mukaisesti edettäessä esitettäväksi, kun päätös valtionavustuksen myöntämisestä on saatu, ja hankkeen alkamisajankohta ja määrärahatarve ovat täsmentyneet. Määrärahat tulisivat samoin huomioitaviksi vuoden 2026 talousarviossa ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2027. Lisäksi keskusteltiin hankkeen sisällöstä, mahdollisuuksista asetettavien tavoitteiden tarkentamiseen ja tulosten tarkempaan tarkasteluun (mitattavuus).

Sivistysjohtaja muutti päätösehdotustaan kokouksessa.

Sivistysjohtajan kokouksessa antama, muutettu päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle

1. valtionavustuksen hakemista kiusaamisen ja väkivallan ehkäisyyn ja niihin puuttumiseen perusopetuksessa, selostusosassa kuvatun sekä oheismateriaalina olevan hakemusluonnoksen, siten muutettuna, että suunniteltu hankekausi on 1.8.2025-30.6.2027, mukaisesti. Hankkeen kustannusarvio, haettavan valtionavustuksen määrä ja kunnan maksuosuus muuttuvat vastaavasti. Hakemus viimeistellään ja lähetetään hakuajan päättymiseen 12.2.2025 klo 16:15 mennessä viranhaltijatyönä; viimeistelyssä huomioidaan kokouksessa käydyssä keskustelussa esiin tuotuja, käsittely -kohtaan kirjattuja näkökohtia viranhaltijoiden tarkoituksenmukaiseksi arvioiman mukaisesti. Hankesuunnitelmaa tarkennetaan, kun päätös avustuksen myöntämisestä on saatu;

2. tarvittavat muutokset sivistyslautakunnan vuoden 2025 talousarvion tulo- ja menomäärärahoihin esitettävän, kunnan omarahoitusosuus mukaan lukien, kun päätös avustuksen myöntämisestä on saatu, ja hankkeen alkamisajankohta ja määrärahatarve ovat täsmentyneet. Määrärahat huomioidaan edelleen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman valmistelussa vuosille 2026-2027.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi sivistysjohtajan kokouksessa antaman, muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 10.02.2025 § 29
23/02.05.01.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan ehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset maanvuokrasopimukset

Khall 10.02.2025 § 30
132/02.07.00/2023

Kunnanvaltuusto on 02.12.2024 § 43 hyväksynyt asuntovuokraustoiminnan liikkeenluovutuksen Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle 1.1.2025 alkaen.

Osana liikkeenluovutusta Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:lle siirtyy Pöytyän kunnalta rakennuksia, jotka sijaitsevat Pöytyän kunna omistamilla maa-alueilla. Valtuuston hyväksymän luovutuskirjan 3.3 kohdan mukaan Rakennusten tarvitsemien maapohjien osalta laaditaan ennen luovutushinnan suorittamista erilliset maanvuokrasopimukset.

Vuokrattavia maa-alueita on yhteensä n. 5,522 ha. Vuokrattavia alueita sijaitsee Riihikosken, Kyrön ja Yläneen taajamien alueilla.

Maa-alueiden vuokraamisesta on laadittu liitteenä olevat Pöytyän kunnan ja Pöytyän Vuokra-asunnot Oy:n väliset vuokrasopimusluonnokset. Sopimusten mukaisesti maa-alueet vuokrattaisiin 40 vuodeksi. Vuokra määräytyisi pinta-alaperusteisesti vuosivuokran ollessa 0,85 euroa/m². Sopimusten mukainen kokonaisvuokra vuokrasuhteen alkaessa olisi 47 193,70 euroa. Vuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin.

EU:n valtiontukien soveltuvuutta maanvuokraan on selvitetty ja arvioitu, että vuokrauksella ei ole vaikutusta markkinoiden toimintaan, eikä EU:n valtiontukea koskeva sääntely sovellu toiminnan paikallisen luonteen johdosta, jolla ei ole rajat ylittävää vaikutusta. Vuokrat ovat paikallisen markkinatilanteen huomioiden markkinaehtoisia.

Voimassa olevan hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) vuokralle antamisesta ja ottamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset ja valtuuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään sopimuksiin vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia ennen niiden allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Esteellisinä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat jäsenet Arvola, Harala ja Niittymaa.

Pöytäkirjantarkastajiksi tämän asian osalta valittiin Ari Hellstén ja Marika Loponen.

Liitteet

- Liite 3 Maanvuokrasopimus Marjamäen vuokratalot, RK
- Liite 4 Maanvuokrasopimus Kyrön vanhustentalot, Kyrö
- Liite 5 Maanvuokrasopimus Vainionperän vuokratalo, Yläne

Kunnanhallitus

§ 30

10.02.2025

- Liite 6 Maanvuokrasopimus Hovirinnan vuokratalo, Yläne
- Liite 7 Maanvuokrasopimus Kievarinpellon vuokratalo, Yläne
- Liite 8 Maanvuokrasopimus Koulurinteen vuokratalo, Yläne
- Liite 9 Maanvuokrasopimus Haverintien vuokratalo, Yläne
- Liite 10 Maanvuokrasopimus Yläneen vanhustentalo, Yläne

Kunnanhallitus	§ 239	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 8	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2025

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin

Khall 16.12.2024 § 239

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan 13.4.2025. Ennakkoäänestys järjestetään 2.-8.4.2025. Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien tai kuntavaalien ehdokas. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla aluevaalien tai kuntavaalien ehdokas eikä myöskään ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisenä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa Pöytyällä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueita. Vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta.

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kuntalain 70 §:n mukaisesti luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Valmistelija keskusvaalilautakunnan sihteeri

Päätösehdotus Kunnanhallitus valitsee vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat Riihikosken, Kyrön ja Yläneen äänestysalueille sekä vaalitoimikunnan laitos- ja kotiaäänestysten toimittamiseen.

Käsittely Keskustelun aikana Marika Loponen esitti Farid Haralan kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 239	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 8	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2025

Puheenjohtaja totesi, että on esitetty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle ja tiedusteli, voidaanko Loposen kannatettu ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle ja käsitellä asian seuraavassa kokouksessaan.

Khall 20.01.2025 § 8

Kunnanhallitus päätti 16.12.2024 § 239 jättää asian pöydälle. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat Riihikosken, Kyrön ja Yläneen äänestysalueille sekä vaalitoimikunnan laitos- ja kotiaänestysten toimittamiseen.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan seuraavasti:

Riihikosken vaalilautakunta
Jussi Lehtisalo, pj.
Minna Stenroos, vpj.
Marjatta Rannikko, jäsen
Satu Olli, jäsen
Jari Nieminen, jäsen
Marleena Kanervo, 1. varajäsen
Pertti Anttila, 2. varajäsen
Tarja Salo, 3. varajäsen

Kyrön vaalilautakunta
Niilo Rantala, pj.
Leila Mäkirinta, vpj.
Sari Petäjoki, jäsen
Reijo Hartikka, jäsen
Piia Jarpa, jäsen
Maija Verho, 1. varajäsen
Tuula Tuominen, 2. varajäsen
Jalo Tulonen, 3. varajäsen
Joonas Rantala, 4. varajäsen

Yläneen vaalilautakunta
Heimo Pohjanpalo, pj.
Tero Toivonen, vpj.
Tuija Aalto, jäsen
Jari Kulmala, jäsen
Arja Suominen, jäsen
Merja Rouvali, 1. varajäsen
Tiina Harinen, 2. varajäsen
Kari Huhtanen, 3. varajäsen

Kunnanhallitus	§ 239	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 8	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 31	10.02.2025

Vaalitoimikunta
Marja-Liisa Virtanen, pj.
Pekka Riitamo, vpj.
Tapio Ruohola, jäsen
Leena-Maija Rantala, 1. varajäsen
Terhi Jänesniemi, 2. varajäsen
Marjo-Riitta Nukarinen, 3. varajäsen
Markku Autio, 4. varajäsen
Pentti Wärrä, 5. varajäsen

Khall 10.02.2025 § 31
178/00.00.00/2024

Kunnanhallitus valitsi 20.1.2025 § 8 jäsenet vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan tulevia alue- ja kuntavaaleja varten. Riihikosken vaalilautakuntaan jäseneksi valittu Marjatta Rannikko on asettunut vaaleissa ehdolle. Vaalilain 15 §:n mukaan ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Riihikosken vaalilautakuntaan on 1. varajäseneksi valittu Marleena Kanervo. Sittemmin on käynyt ilmi, ettei kyseessä ole valittu henkilö. Vaalissa on ilmeisesti tapahtunut nimivirhe.

Valmistelija Hallintojohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus valitsee Riihikosken vaalilautakuntaan Marjatta Rannikon tilalle jäsenen sekä Marleena Kanervon tilalle 1. varajäsenen.

Päätös Kunnanhallitus valitsi Riihikosken vaalilautakuntaan Marjatta Rannikon tilalle jäseneksi Matti Hakosen ja Marleena Kanervon tilalle 1. varajäseneksi Mar-leena Rajalan.

Liittyminen tulostuslaitteet palveluineen 2025–2029 -yhteishankintaan

Khall 10.02.2025 § 32
5/02.08.00/2025

Pöytyän kunnalla on käytössämme useita monitoimilaitteita. Laitteita käytämme asiakirjojen tulostamiseen, skannaamiseen sekä lähettämiseen. Monissa näistä on käytössä turvatulostusominaisuus, eli asiakirja tulostuu vasta, kun käyttäjä tunnistautuu laitteelle. Monitoimilaitteille hankimme huoltosopimuksen varmistamaan laitteiden sujuvaa käyttöä.

Hansel Oy valmistelee puitejärjestelyä (Tulostuslaitteet palveluineen 2025–2029). Järjestelyn kautta voimme hankkia valmiiksi kilpailutetuilla hinnoilla monitoimi- ja tulostuslaitteet sekä niiden käyttöön tai ohjaamiseen tarvittavat ohjelmistot ja ratkaisut, kuten turvatulostusjärjestelmät. Puitejärjestelyn kautta meillä on mahdollisuus minikilpailuttaa muita tulostuslaitteita, kuten skannerit, suurokokotulostimet ja piirturit sekä tuotantotulostuslaitteet ja näihin liittyvät palvelut. Järjestelyn piiriin kuuluvat lisäksi tarvikkeet ja lisälaitteet, asennus-, huolto- ja tuki- sekä muita laitteiden elinkaareen sisältyviä palveluita. Hankinnat voimme tehdä osto-, leasing- tai vuokramallilla.

Hansel Oy on julkishallinnon yhteishankintayksikkö ja heidän palveluidensa ydin muodostuu yhteishankinnoista. Heillä on tarjolla noin 150 puitejärjestelyä ja dynaamista hankintajärjestelmää, joista asiakkaansa voivat hankkia monipuolisesti tuotteita ja palveluja. Niitä on mukana tarjoamassa 1000 sopimustoimittajaa. Toiminnan tavoitteena on säästää yhteiskunnan varoja lisäämällä tuottavuutta koko julkishallinnon hankintatoimeen. Hanselin toiminta perustuu Hansel-lakiin, jossa määritellään tehtävät ja asiakkaat.

Tulostuslaitteet palveluineen 2025–2029 puitejärjestelyn sopimuskausi on 16.11.2025 - 16.11.2029. Järjestelyä voimme hyödyntää tekemällä liittymisilmoituksen 30.4.2025 mennessä. Puitejärjestelyn kautta hankintoja voimme tehdä joko heti sopimuskauden alusta tai vasta myöhemmin sopimuskaudella, mikäli aikaisempi hankintasopimuksemme on vielä voimassa.

Valmistelija

Digipäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Pöytyän kunta liittyy Hansel Oy:n puitejärjestelyyn Tulostuslaitteet palveluineen 2025–2029 ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään liittymisilmoituksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Osallistuva budjetointi 2025

Khall 10.02.2025 § 33
25/02.02.00/2025

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu 20 000 euron määräraha käytettäväksi osallistuvan budjetoinnin mukaisiin toimenpiteisiin.

Osallistuva budjetointi on viime vuosina vakiintunut kuntalaisten suorana vaikuttamisen keinona Suomen kunnissa. Osallistuvan budjetoinnin kohteena voi olla jokin tehtävä tai toimiala, tietyn alueen kehittäminen, kertaluonteinen hanke, investointi tai remontti tms. Käytännössä rajanvedot eivät ole näin selkeitä, vaan toteuttamistapoja sovelletaan myös päällekkäin ja yhtäaikaaisesti. Toteuttamistavasta riippumatta tarkoituksena on, että asukkaat otetaan mukaan suunnittelemaan ja päättämään, miten valtuuston toimintaan osoittama määräraha käytetään.

Määrärahaa ei kuitenkaan voi käyttää senkaltaiseen toimenpiteeseen, jonka toteuttaminen ei ole mahdollista esimerkiksi kunnanhallituksen toimivaltarajoista tai pakottavasta lainsäädännöstä johtuen. Ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet eivät esimerkiksi voi olla voimassa olevan kaavan vastaisia. Määrärahaa ei myöskään ole tarkoituksenmukaista käyttää uusien henkilöiden rekrytointiin taikka muihin henkilöstömenoihin.

On tärkeää pyrkiä varmistamaan, että kuntalaiset saavat äänensä kuuluviin tasapuolisesti. Kuntaliiton julkaiseman oppaan Osallistuva budjetointi kunnissa ja maakunnissa mukaan sähköisten palveluiden ja kyselyiden käyttö mahdollistaa mahdollisimman laajan kuntalaisten joukon osallistumisen. Toisaalta sellaisetkin kuntalaiset, jotka eivät ole digitaalisten palveluiden piirissä, tulisi huomioida esimerkiksi asettamalla saataville paperilomakkeita kunnan tiloihin.

Osallistuvan budjetoinnin toteutus tapahtuisi vaiheittaisesti seuraavassa järjestyksessä:

1. Ehdotusten kerääminen

Kaikki kuntalaiset iästä riippumatta voivat ehdottaa, miten 20 000 euroa tulisi käyttää. Ehdotuksen toteuttaminen voi vaatia koko 20 000 euron määrärahan tai vain osan siitä. Ehdotusten tulee olla toteuttavissa 20 000 euron määrärahalla ja toteutua Pöytyällä. Ehdotuksia kerätään sähköisellä lomakkeella sekä kirjastoissa saatavilla olevilla paperilomakkeilla.

2. Ehdotusten läpikäynti

Kunnan johtoryhmä arvioi saatujen ehdotusten toteuttamiskelpoisuuden ja valitsee toteuttamiskelpoiset ehdotukset äänestykseen.

3. Äänestys

Kaikki kuntalaiset saavat äänestää ehdotuksista mieleistään. Äänestys tapahtuu sähköisellä lomakkeella sekä kirjastoissa saatavilla olevilla paperilomakkeilla.

Kunnanhallitus

§ 33

10.02.2025

4. Toteuttaminen

Kunnanhallitus päättää toteutettavasta ehdotuksesta.

5. Seuranta

Voittaneen ehdotuksen mukaisten toimenpiteiden toteuttamista voi seurata kunnan kotisivuilla ja sosiaalisen median kanavissa.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää toteuttaa osallistuvan budjetoinnin vuonna 2025 esittelyosassa kuvatun mukaisesti. Tänä vuonna osallistuvan budjetoinnin teemana on ikäihmisten hyvinvointi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Keskushallinnon talouden käyttösuunnitelma 2025

Khall 10.02.2025 § 34
238/02.02.02/2024

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 39 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2027. Hallintosäännön 90 §:n mukaan toimitukset hyväksyvät vuosittain talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa.

Kunnanhallitus on 16.12.2024 § 246 hyväksynyt talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen. Ohjeen mukaan toimitukset hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman. Hyväksyttyä käyttösuunnitelmaa voidaan muuttaa perustellusta syystä. Käyttösuunnitelmat on hyväksyttävä 14.2.2025 mennessä.

Valtuuston hyväksymä talousarvio on jo laadittu tili-, kustannuspaikka- ja toimintokohtaisena Accuna-talousarviosuunnitteluohjelmaan. Toimielinten tulee tarkastaa talousarvioehdotuksen pohjana olleet käyttösuunnitelmansa vastamaan valtuuston myöntämiä määrärahoja ja tuloarvioita. Talousarvioissa on määritetty toimitelimitäin sitovat tavoitteet. Käyttösuunnitelman muutokset voivat kohdistua vain ulkoisiin määrärahoihin ja tuloarviointiin siten, että sitovat toimitelintasojen määrärahat ja tuloarviot eivät muutu. Muutoksia ei myöskään saa tehdä eri hallinnonalojen välisiin sisäisiin määrärahoihin, sisäisiin vuokriin eikä poistoihin. Palkkaukseen varattuja määrärahoja saa siirtää vain palkkatililtä toiselle palkkatilille, ellei muutokselle ole erityistä perustetta (esim. siirtyminen omasta toiminnasta ostopalveluun).

Osana käyttösuunnitelmaa määrätään lisäksi laskujen asiattarkastajat ja hyväksyjät.

Keskushallinnon toimialan toiminnot kuuluvat kunnanhallituksen lisäksi myös tarkastuslautakunnan ja keskusvaalilautakunnan tehtäviin, minkä vuoksi näiden käyttösuunnitelmat on tarkoituksenmukaista käsitellä yhdessä.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1. hyväksyy liitteenä olevan keskushallinnon talouden käyttösuunnitelman vuodelle 2025,
2. päättää, että valtuuston hyväksymät toimitelinkohtaiset määrärahat jaetaan käyttösuunnitelman mukaisesti tehtäville ja osatehtäville määrärahoiksi sekä
3. hyväksyy vuodelle 2025 keskushallinnon laskujen asiattarkastajat ja hyväksyjät liitteen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 11 Keskushallinnon talouden käyttösuunnitelma 2025

Liite 12 Keskushallinnon laskujen asiattarkastajat ja hyväksyjät 2025

Kunnanhallitus

§ 35

10.02.2025

Muut asiat

Khall 10.02.2025 § 35

Päätös

Merkittiin tiedoksi kunnanjohtajan selvitys ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta maankäyttö- ja rakennuslain 137 ja 137 a §:n mukaisesta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksestä laaditussa otteessa mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi

Puhelinnumero: 02 481 000

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi

Puhelinnumero: 02 481 000

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.