

Granlund Manager kiinteistöhallinta Pöytyän kunnassa

Teknltk 27.02.2025 § 23
355/07.03.02/2023

Pöytyän kunnalla on käytössään kiinteistöhallinnan ja palvelupyyntöjen käsittelyyn sähköinen Granlund Manager -ohjelmisto. Ohjelmistossa on mahdollisuus jakaa kohteita tai rakennuksia erilaisiin salkkuihin, mikä helpottaa suurtenkin tietomäärien hallinnointia sekä raportointia. Pöytyän kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpitoprosessia hallitaan ohjelman kautta tehtävien palvelupyyntöjen avulla. Palvelupyyntökattegorioita on viisi erilaista. Kiinteistöhoito, ulkoalueiden hoito, siivous, tavaroiden kuljetus sekä IT-tuki (lisätty syksyllä 2023). Palvelupyyntöjä tulee vuositason keskimäärin 1500 kappaletta.

Palvelupyyntöjen lisäksi kiinteistöjä pyritään hoitamaan sähköisen huoltosuunnitelman avulla. Sähköinen huoltokirja on ohjelmaan kiinteistön kohdetietojen perusteella suunniteltu huolto-ohjelma; päivittäin, kuukausittain, puolivuositain sekä vuosittain tehtävistä toimenpiteistä. Sähköinen huoltokirja otettiin käyttöön 2023 syksyllä, ja sen käytöstä järjestettiin myös koulutus kiinteistöhoitajille.

Granlund Manageriin on mahdollista liittää kiinteistöjen energiahallinta. Ohjelmistoon voidaan liittää kaikki kiinteistön energiankulutuskohteet: sähkö, lämpöenergia ja vesi. Mittausdata saadaan suoraan energialaitoksilta, tämä edellyttää etäluettavaa mittarointia ja sopimuksia energiatoimittajien kanssa.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi Granlund Managerin palvelupyyntöraportin.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.