

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Metsä Fibre Oy y-tunnus 0791416-3
PL 30, 02020 METSÄ
(jäljempänä "**Myyjä**")

OSTAJA Pöytyän kunta y-tunnus 1929519-5
Kehityksentie 6, 21800 KYRÖ
(jäljempänä "**Ostaja**")

KAUPAN KOHDE Pöytyän kunnassa kiinteistöllä 636-410-3-230 Kyrön saha sijaitsevat kaikki rakennukset, aidat, portit, johdot, putket, kaapelit sekä kaikki muut myyjän omituksessa olevat rakenteet.

Kauppaan kuuluu myös kaikki rakennuksia ja maa-alueen käyttöä palvelevat liittymät, joiden liittymäsopimukset ovat Myyjän nimissä.

Myytävät rakennukset sijaitsevat Metsä Board Oyj:ltä vuokratulla kiinteistöllä. Tämän kaupan yhteydessä rakennusten Ostaja ostaa kiinteistön maapohjan Metsä Board Oyj:ltä erillisellä kauppakirjalla. Kiinteistöä koskenut maanvuokrasopimus Metsä Board Oyj:n ja Metsä Fibre Oy:n välillä päättyy tämän kaupan yhteydessä.

KAUPPAHINTA Kauppahinta on kaksituhatta viisisataa (2 500,-) euroa.

Kauppahinta ei perustu rakennusten pinta-aloihin.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinta on maksettu ennen kaupantekoa Myyjän tilille **NDEAFIHH FI XXX,** ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kaupan kohteelle sattuneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä kaupan kohteelle sattuneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaan.

4. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevat rakennukset ja alueen maasto-olosuhteet huolellisesti. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
5. Ostaja on tietoinen kaupan kohteen kunnosta, käyttöhistoriasta ja olosuhteista kaupan kohteen alueella ja läheisyydessä. Ostaja hyväksyy kaupan kohteen rakennustekniseltä ja muulta kunnoltaan sellaisena kuin se on ja ottaa vastaan kaupan kohteen kaikkine siihen liittyvine vastuineen kokonaisuudessaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Rakennusten kunto on huono. Kaupan kohde on ollut pitkään teollisessa käytössä ja kaupan kohteen käytetty kunto on huomioitu täysimääräisesti kauppahinnassa. Myyjä ei ole vastuussa kaupan kohteen vioista tai puutteista tai niiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.
6. Myyjä ei vastaa kaupan kohteen soveltumisesta Ostajan sille suunnittelemaan käyttötarkoitukseen.
7. Kumpikaan osapuoli ei vastaa tämän kauppakirjan ehtojen rikkomisen johdosta toiselle osapuolelle aiheutuneesta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta, ellei vahinkoa ole aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella.
8. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteessa ole tehty sellaisia arvonlisäverolaissa tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joita koskeva tarkastusoikeus tai -velvollisuus voisi siirtyä Ostajalle.
9. Tähän kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli osapuolten välisissä neuvotteluissa ei päästä sovintoon, ratkaistaan tästä kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki, Suomi. Välitysmenettelyn kieli on suomi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Pöytyällä x. xxxkuuta 2025

Myyjä METSÄ FIBRE OY

NN
valtakirjalla

Ostaja PÖYTYÄN KUNTA

Mika Joki
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen
hallintojohtaja