

Riihikoskella sijaitsevien kiinteistöjen Nikkarinpelto, Riihimäki ja Riihipelto sekä määräalan kiinteistöstä Manttaali ostaminen

Khall 24.03.2025 § 61
207/10.00.01/2024

Kunnan ja yksityisen maanomistajan välillä on neuvoteltu maa-alueista Riihikosken taajaman kannalta keskeisiltä sijaintipaikoilta. Alueet soveltuvat niin yritystoiminnan, asumisen kuin vapaa-ajan toimintojen kohteeksi. Kunnan maanhankintaa tulee tehdä pitkäjänteisesti ja nyt kaupan kohteena olevat alueet ovat taajaman pitkäaikaisen kehittämisen kannalta keskeisiä alueita. Alueet ovat pääsääntöisesti peltoaluetta. Osa alueista on nykyisen asemakaavan ulkopuolella ja osa puolestaan on asemakaavassa VL- ja M-merkinnöillä. Asemakaavamerkintöjä on alueen käyttötarpeen muuttuessa mahdollista muuttaa.

Kaupan kohteena olevat kiinteistöt ovat:

1. Nikkarinpelto, kiinteistötunnus 636-420-2-168, kokonaispinta-ala 6,812 ha
2. Riihimäki, kiinteistötunnus 636-430-1-496, kokonaispinta-ala 5,686 ha
3. Riihipelto, kiinteistötunnus 636-430-1-497, kokonaispinta-ala 3,014 ha ja
4. määräala tilasta Manttaali, kiinteistötunnus 636-430-1-520, määräalan pinta-ala noin 3,55 ha.

Kaupan kohteen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 19,062 ha ja neuvoteltu kauppahinta 381 240,00 euroa.

Kiinteistökaupasta on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos. Tilaan Manttaali, kiinteistötunnus 636-430-1-520, kohdistuu kiinteistökiinnityksiä. Kauppakirjan mukaisesti myyjä suorittaa kiinnitysten vapauttamisen.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa. Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa ei ole varausta ko. maanhankinnalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä selostusosassa kerrottujen maa-alueiden ostamisen oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen sen allekirjoittamista ja
3. esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion 2025 investointiosan kunnanhallituksen kiinteä omaisuus -kohtaan lisätään kauppaan tarvittava määräraha 382.000,00 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.