

Kunnanhallitus

Aika 24.03.2025 klo 16:30 - 18:38

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 58	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	6
§ 59	Maanpääkulman tuulivoimaosayleiskaava	7
§ 60	Kyrön sahan alueen ostaminen	10
§ 61	Riihikoskella sijaitsevien kiinteistöjen Nikkarinpelto, Riihimäki ja Riihipelto sekä määräalan kiinteistöstä Manttaali ostaminen	13
§ 62	Riihikoskella sijaitsevien rakennuspaikkojen Tontti 2/131 ja Tontti 3/131 myynti	14
§ 63	Riihikoskella sijaitsevan rakennuspaikan Tontti 1/158 myynti	15
§ 64	Riihikoskella sijaitsevan teollisuusrakennuksen rakennuspaikan TONTTI 145/3 myynti	16
§ 65	Henkilöstökertomus vuodelta 2024	17
§ 66	Tilinpäätös 2024	18
§ 67	Muut asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindgren Hilikka Tuuppa Esko Harala Farid Arvola Ulla-Riitta Hellstén Ari Kajander-Aalto Minna Hutko Sinikka Keskitalo Antti Toivonen Aarno	Puheenjohtaja 1. vpj. 2. vpj. Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Varajäsen Varajäsen	
Poissa	Loponen Marika Niittymaa Veikko Rantala Joonas Ojala Lauri Wärri Pentti	Jäsen Jäsen Jäsen Kvalt 1. vpj Kvalt 2. vpj	
Muut	Rantala Ilkka Pihtilä Juha Mäkelä Marianne Rantanen Tarmo Hannu Olli-Pekka Kaituri Juho Joki Mika Heinonen Jussi	Kvalt puheenjohtaja Kvalt 3. vpj Sivistysjohtaja Tekninen johtaja Aluearkkitehti Talouspäälikkö Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Hilikka Lindgren puheenjohtaja	Jussi Heinonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	55 - 67	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 27.3.2025	
	Esko Tuuppa pöytäkirjantarkastaja	Ulla-Riitta Arvola pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 31.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 24.03.2025 § 55

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 24.03.2025 § 56

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Joonas Rantala ja Esko Tuuppa.

Pöytäkirjantarkastus on 27.3.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla-Riitta Arvola ja Esko Tuuppa.
Pöytäkirjantarkastus on 27.3.2025.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 24.03.2025 § 57

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 5.3.2025
- Sivistyslautakunta salainen 5.3.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 24.03.2025 § 58

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 118
§ 59

24.06.2024
24.03.2025

Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaava

Khall 24.06.2024 § 118

ABO Energy Suomi Oy on tehnyt esityksen Pöytyän kunnalle tuulivoimaosayleiskaavan laadinnasta Maanpäänkulman alueelle. Oikeusvaikutteinen osayleiskaava aiotaan laatia siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti. Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitetaan vuoden 2024 aikana.

Tuulivoimaosayleiskaavan alustava hankealue on laajuudeltaan noin 1135 hehtaaria, ja se sijoittuu pääosiltaan tuulivoimarakentamista ohjaavaan vaihemaakuntakaavaan merkitylle Maanpäänkulman alueelle (tv 303). Kaavamääräyksen mukaan Maanpäänkulma on maakunnallisesti merkittävä tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan sijoittaa yli 10 tuulivoimalayksikköä. Kartan pohjamerkintänä maakuntakaavassa on käytetty maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Esitetyn hankkeen tavoitteena on rakentaa tuulivoimapuisto, joka koostuu enintään kuudesta tuulivoimalasta. Lopullinen voimalamäärä sijoituspaikkoineen tarkentuu kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn myötä. Hankkeistaja on ilmoittanut rakennettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeudeksi enintään 270 metriä.

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022 tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamisen periaatteet, joiden mukaan kaikkien teollisen mittaluokan tuulivoimaloiden rakentamisen edellytykset tulee selvittää kaavoittamalla. Tuulivoimaloiden kokoa tai etäisyyttä asutukseen koskevia määräyksiä ei tässä periaatepäätöksessä ole annettu.

Hankekehittäjän mukaan tuulivoimapuistoa varten on tehty vuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa niin monta, että ne kattavat tällä hetkellä yli puolet hankealueen pinta-alasta. Alueeseen sisältyy osin myös Pöytyän kunnan omistama kiinteistö Juhola 636-452-1-56, jota ei vielä ole päätetty vuokrata tuulivoiman tuotantoalueeksi.

Tuulivoimaosayleiskaavan lisäksi hankkeelle aiotaan tehdä samanaikaisesti myös ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), jonka käsittelystä vastaa Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan ja kuuluttaa hankkeen vireilletulosta.

Käsittely

Keskustelun aikana Farid Harala esitti, että tuulivoiman aiheuttamien massiivisten melupäästöjen ja muiden haittavaikutusten vuoksi tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa ei lähdetä edistämään.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 118
§ 59

24.06.2024
24.03.2025

Haralan esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Farid Harala jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Khall 24.03.2025 § 59
95/10.02.02/2024

Maanpäänkulman tuulipuiston osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Se sisältää Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisen suunnitelman kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Lisäksi siinä määritellään osalliset, kerrotaan hankkeen sisällöstä, vuorovaikutustavoista ja aikataulusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavoitustyön aloitusvaiheessa, ja sitä tarvittaessa tarkennetaan työn edetessä. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tuulivoimaloille kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 1135 hehtaaria. Hankkeella tavoitellaan Maanpäänkulman alueelle enintään kuutta tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 270 metriä. Tuotettu sähkö siirretään voimala-alueelta maakaapelein läheiseen Caruna Oy:n 110 kV:n voimalinjaan.

Kaavoituksessa hyödynnetään YVA-menettelyssä laadittavia ympäristöselvityksiä. Laaja-alaiset selvitykset koskevat maisemaa, kulttuuriympäristöä, kasvillisuutta ja eläimistöä. Natura-arvioinnin tarve selvitetään. Tuulivoimaloiden maisemallista vaikutusta arvioidaan näkymäalueanalyysillä ja valokuvasovitteilla, myös melu- ja välkemallinnuksia tehdään. Suunnittelualueen historiaa selvitetään arkeologisella inventoinnilla. Lisäksi tehdään asukaskysely.

Tuulivoimaosayleiskaavassa esitettävä voimaloiden sijainti tulee perustumaan sijoitussuunnitelmiin sekä laadittaviin erillisselvityksiin, mallinnuksiin, arviointeihin ja saatavaan palautteeseen.

Asutuksesta todetaan, että suunnittelualueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Alle kahden kilometrin etäisyydellä alustavasti suunnitelluista tuulivoimaloiden sijoituspaikoista sijaitsee yhteensä 29 asuinrakennusta ja 20 lomarakennusta. Etäisyyttä lähimpään rakennukseen on noin 1,2 kilometriä.

Maanpäänkulman alue on merkitty tuulivoimavaihemaaakuntakaavaan, jonka Ympäristöministeriö vahvisti 9.9.2014. Maakuntakaavan päivitystyö on käynnistynyt alkuvuodesta 2025. Ensimmäisenä laaditaan vesien ja voimien vaihemaaakuntakaava, johon sisältyvät muun muassa tuulivoimalat.

Maanpäänkulman tuulivoimahankkeen YVA-menettelyä ja osayleiskaavaa koskenut ennakkoneuvottelu käytiin etäyhteydellä 25.2.2025.

Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaavan laatijaksi esitetään Ramboll Finland Oy:tä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 118
§ 59

24.06.2024
24.03.2025

Valmistelija

aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyy tuulivoimaosayleiskaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 OAS_Maanhäänkulma

Kyrön sahan alueen ostaminen

Khall 24.03.2025 § 60
207/10.00.01/2024

Pöytyän kunta on neuvotellut Metsä Groupin kanssa Kyrön entisen sahan alueen maakaupasta. Maa-alueen omistaa suurelta osin Metsä Board Oy ja pieneltä osin Metsä Fibre Oy. Alueella olevat rakennukset ja rakennelmat omistaa Metsä Fibre Oy. Neuvoteltu kauppa on tarkoitus tehdä kolmessa osassa edellä lueteltujen toimijoiden kanssa. Kaupan kokonaishinta on 35 000 euroa.

Kaupan kohde

Kaupan kohteen kokonaispinta-ala on 17,147 hehtaaria. Siihen kuuluvat

- Metsä Board Oyj:n omistama kiinteistö Kyrön Saha, kiinteistötunnus 636-410-3-230, jonka pinta-ala on 16,337 hehtaaria ja kauppahinta 17 500 euroa. Alueella olevat rakennukset ja rakennelmat omistaa Metsä Fibre Oy ja ne myydään erillisellä kauppakirjalla,
- Metsä Fibre Oy:n omistama kiinteistö Sahamaa, kiinteistötunnus 636-410-3-233, jonka pinta-ala on 0,8100 hehtaaria ja kauppahinta 15 000 euroa ja
- kiinteistöllä 636-410-3-230 Kyrön saha sijaitsevat Metsä Fibre Oy:n omistamat kaikki rakennukset, aidat, portit, johdot, putket, kaapelit sekä kaikki muut myyjän omituksessa olevat rakenteet. Kauppaan kuuluvat myös kaikki rakennuksia ja maa-alueen käyttöä palvelevat liittymät, joiden liittymäsopimukset ovat Myyjän nimissä. Kaupan hinta on 2 500 euroa.

Kaupan kohdetta on käytetty teollisuusalueena ja sillä on sijainnut sahatavaran tuotantolaitos. Pääosa sahan tuotantolaitoksista on purettu. Alueella on jäljellä kolme isoa varastorakennusta, kaksi muuntajaa ja kolme muuta pientä rakennusta. Suurin osa alueesta on asfaltoitua. Alue on aidattu ja pääportit ovat toiminnassa. Asemakaavassa alueen kaavamerkintä T II e=0.40. Alue on kaupan jälkeen tarkoitus edelleen pitää pääosin teollisessa toiminnassa.

Kaupan myötä kunnalle siirtyy ja kunta ottaa vastattavakseen kaikki kaupan kohteen ympäristövelvoitteet sekä pilaantuneeseen maaperään tai pohjaveteen sekä ympäristöhaittoihin ja korvauksiin liittyvät vastuut riippumatta siitä, koska velvoite, haitta tai pilaantuneisuus on syntynyt, sekä riippumatta siitä, mistä toiminnasta mahdollinen velvoite tai haitta on syntynyt.

Alueen ympäristön tila

Kaupan kohteen ympäristön tilasta on tehty Sitowise Oy:n toimesta Kyrön sahan maaperän pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arviointi, raportti 21.9.2022. Raportin mukaan kohteessa todettiin saha-alueille tyypillisiä haitta-aineita ja haitta-ainepitoisuuksia. Alueen kenttäalueet ovat kuitenkin pääosin asfaltoituja ja kyseisillä alueilla todettujen haitta-aineiden ei katsota aiheuttavan ympäristö- ja terveysriskejä. Raportin mukaan puretun

kuivaamorakennuksen alueelta todetut haitta-aineet eivät kulkeudu ympäristöön eikä niille voi altistua. Kohde ei myöskään sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, ja kohteen luonnonmaa on vettä huonosti johtavaa savea. Raportin mukaan haitta-aineista ei aiheudu merkittävää ekologista riskiä. **Selvityksen johtopäätöksenä on, että tehtyjen tutkimusten perusteella Kyrön saha-alueella ei ole maaperän kunnostustarvetta teollisella maankäytöllä.**

Sitowise Oy:n laatiman raportin pohjalta Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut oman lausuntonsa 10.11.2022. Lausunnon mukaan:

- tehtyjen tutkimusten perusteella Kyrön sahan alueella ei ole maaperän kunnostustarvetta teollisella maankäytöllä,
- mikäli kohteesta poistetaan maa-ainesta, tulee maa-aineksen haitta-ainepitoisuudet tarkastaa ja varmistaa, että maa-aineksen loppusijoitus tapahtuu lainsäädännön mukaisesti,
- maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava uudestaan viimeistään, mikäli saha-alueen tai sen osan käyttötarkoitus muuttuu, esimerkiksi asumiseen tai maaperään jääneistä haitta-aineista aiheutuu kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (esimerkiksi pinta- ja pohjavesivaikutuksia) ja
- kiinteistöllä tehtävät maankaivuutyöt on suunniteltava ja toteutettava niin, että töiden yhteydessä esille tulevat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet tulevat kaikissa tilanteissa käsiteltyä jätelain vaatimusten mukaisesti.

Pilaantuneen maan kunnostamisen kustannusten osalta on Lassila & Tikanojalta saatu Sitowise Oy:n raportin pohjalta tehty suuntaa antava arvio mahdollisista kunnostuskustannuksista. Mikäli kohteesta rakentamisen vuoksi poistetaan maa-aineksia, niin tyypilliset hintahaarukat eri vastaanottopaikoissa ovat seuraavat:

- vaarattoman jätteen kaatopaikalle soveltuville maa-aineksille 15-22 €/t (alv 0%) riippuen maalajista ja haitta-ainepitoisuuksista
- vaarallisen jätteen kaatopaikalle soveltuville maa-aineksille 22-35 €/t (alv 0%) riippuen maalajista ja haitta-ainepitoisuuksista

Vastaanottohintojen päälle tulee maa-ainesten kuljetushinta, joka on suuruusluokkaa 10 €/t 100 km sekä pilaantuneen maan kaivuu ja siirto työmaalle varastokasoille ja tutkittavaksi 5-9 €/t. Lisäksi mahdolliset analyysikustannukset 1 €/t. Eli mahdolliset kustannukset alueen rakentamiselle ovat pilaantuneen maan poiston osalta suuruusluokassa 31-54 €/t eli 62-108 €/m³. **Tyypillisesti teollisuusalueilla maaperän pilaantuneisuuden raja-arvoina sovelletaan ylempiä ohjearvoja (YOA) tai riskinarvioperusteisesti raja-arvo voi olla muukin. Pilaantuneisuuden raja-arvoa suuremman pitoisuuden massat toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.**

Alueen tuleva käyttö

Kaupan kohteena oleva entisen sahan alue tullaan jatkossakin pitämään lähtökohtaisesti kaavan mukaisesti teollisessa käytössä. Soveltuvien osin voidaan pohtia alueelle myös muuta käyttöä. Asutukseen rajautuville alueille luodaan tarvittavat suojavyöhykkeet. Tavoitteena on myös alueen

mahdollinen säilyminen metsäteollisuuden terminaalikäytössä. Alueen uudelleen kaavoittamisella ei suunnitellulla käytöllä ole välitöntä tarvetta.

Kunta kykenee erilaisin päätöksiin ja toimenpitein merkittävästi vähentämään riskiä liittyen pilaantuneen maa-aineksen kunnostuskustannuksiin. Kunta voi maanomistajana määritellä mitkä alueet myydään tai vuokrataan. Samoin kunta voi esim. kauppakirjassa määritellä ne alueet, joille ei rakenneta tai kaivuutöitä suoriteta. Lähtökohtana voidaan myös pitää, että alueen myynti- tai vuokrahinta kattaa tietyn osan mahdollisista pilaantuneen maa-aineksen kunnostuskustannuksista.

Entisen sahan alue muodostaa merkittävän maa-alueen aivan Kyrön taajaman keskustassa. Se on kunnan kannalta sijainniltaan olennaisessa paikassa ja tavoite on saada se uudestaan teolliseen käyttöön. Alue on logistisesti hyvällä paikalla ja Kyrön muu teollisuusalue sijoittuu sahan alueen välittömään läheisyyteen. Alueen oston myötä Kyröön muodostuu mittava kunnan omistama teollinen alue, joka mahdollistaa erilaisten yritysten sijoittumisen alueelle. Kiinnostusta alueen hyödyntämiseen yritystoiminnassa on jo olemassa. Alueen hankinta kunnalle mahdollistaa myös nyt jo alueella olevien yritysten tulevien vuosien laajennustarpeet.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kyrön sahan alueen kaupan kokonaishintaan 35.000,00 euroa ja sen mukaiset liitteinä olevat kauppakirjat. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 2 Kauppakirjaluonnos liitteineen, Metsä Board Oyj, Kyrön saha
- Liite 3 Kauppakirjaluonnos liitteineen, Metsä Fibre Oy, Sahamaa
- Liite 4 Kauppakirjaluonnos, Metsä Fibre Oy, rakennukset ja rakennelmat

Riihikoskella sijaitsevien kiinteistöjen Nikkarinpelto, Riihimäki ja Riihipelto sekä määräalan kiinteistöstä Manttaali ostaminen

Khall 24.03.2025 § 61
207/10.00.01/2024

Kunnan ja yksityisen maanomistajan välillä on neuvoteltu maa-alueista Riihikosken taajaman kannalta keskeisiltä sijaintipaikoilta. Alueet soveltuvat niin yritystoiminnan, asumisen kuin vapaa-ajan toimintojen kohteeksi. Kunnan maanhankintaa tulee tehdä pitkäjänteisesti ja nyt kaupan kohteena olevat alueet ovat taajaman pitkäaikaisen kehittämisen kannalta keskeisiä alueita. Alueet ovat pääsääntöisesti peltoaluetta. Osa alueista on nykyisen asemakaavan ulkopuolella ja osa puolestaan on asemakaavassa VL- ja M-merkinnöillä. Asemakaavamerkintöjä on alueen käyttötarpeen muuttuessa mahdollista muuttaa.

Kaupan kohteena olevat kiinteistöt ovat:

1. Nikkarinpelto, kiinteistötunnus 636-420-2-168, kokonaispinta-ala 6,812 ha
2. Riihimäki, kiinteistötunnus 636-430-1-496, kokonaispinta-ala 5,686 ha
3. Riihipelto, kiinteistötunnus 636-430-1-497, kokonaispinta-ala 3,014 ha ja
4. määräraha tilasta Manttaali, kiinteistötunnus 636-430-1-520, määräalan pinta-ala noin 3,55 ha.

Kaupan kohteen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 19,062 ha ja neuvoteltu kauppahinta 381 240,00 euroa.

Kiinteistökaupasta on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos. Tilaan Manttaali, kiinteistötunnus 636-430-1-520, kohdistuu kiinteistökiinnityksiä. Kauppakirjan mukaisesti myyjä suorittaa kiinnitysten vapauttamisen.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa. Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa ei ole varausta ko. maanhankinnalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä selostusosassa kerrottujen maa-alueiden ostamisen oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja muutoksia ennen sen allekirjoittamista ja
3. esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvion 2025 investointiosan kunnanhallituksen kiinteä omaisuus -kohtaan lisätään kauppaan tarvittava määräraha 382.000,00 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Riihikoskella sijaitsevien rakennuspaikkojen Tontti 2/131 ja Tontti 3/131 myynti

Khall 24.03.2025 § 62
351/10.00.02/2023

Kunnalla on myynnissä asuinrakennustontteja Riihikoskella Mansikkatien varrella. Tonttien 2/131 ja 3/131 myynnistä on laadittu oheiset kauppakirjat Ax Stone Ab:n kanssa.

Tontin 2 pinta-ala on noin 1240 m² ja tontin 3 pinta-ala noin 1310 m². Tontit ovat olleet julkisesti myytävänä kunnan verkkosivuilla 1.300,00 euron kappalehintaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Tontin 2/131, kiinteistötunnus 636-430-1-584 ja Tontin 3/131, kiinteistötunnus 636-430-1-585 Ax Stone Ab:lle oheisten kauppakirjojen mukaisin ehdoin. Luovutushinta on yhteensä 2.600,00 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Riihikoskella sijaitsevan rakennuspaikan Tontti 1/158 myynti

Khall 24.03.2025 § 63
351/10.00.02/2023

Kunnalla on myynnissä asuinrakennustontteja Riihikoskella Mäkiäistenkankaan asemakaava-alueella. Tontin 1/158 myynnistä on laadittu oheinen kauppakirja yksityishenkilön kanssa.

Tontin pinta-ala on noin 1270 m². Tontti on ollut julkisesti myytävänä kunnan verkkosivuilla 3.289,00 euron hintaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Tontti 1/158:n, kiinteistötunnus 636-420-1-123, Raivis Samtabiukselle 3.289,00 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Riihikoskella sijaitsevan teollisuusrakennuksen rakennuspaikan TONTTI 145/3 myynti

Khall 24.03.2025 § 64
367/10.00.02/2023

Kunnalla on myynnissä yritystontteja Riihikosken Rekolan asemakaava-alueella. Yritystontista 145/3 on laadittu oheinen kauppakirja AMG Steel Oy:n kanssa. Ostajan on tarkoitus rakentaa alueelle teollisuushalli.

Kyseessä on noin 2617 m2 kokoinen teollisuus- ja varastorakennuksen rakennuspaikka Riihikosken Rekolan alueen asemakaavassa Koukkarintien varrella. Kauppahinta on 6.500,00 euroa.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää luovuttaa rakennuspaikan TONTTI 145/3, kiinteistötunnus 636-430-1-489, AMG Steel Oy:lle oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin 6.500,00 euron kauppahintaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Henkilöstökertomus vuodelta 2024

Khall 24.03.2025 § 65
96/01.00.02/2023

Pöytyän kunnan henkilöstökertomukseen on koottu keskeisimmät tunnusluvut henkilöstörakenteesta ja henkilöstön tilasta.

Pöytyän kunnan palveluksessa työskenteli vuoden 2024 viimeisenä päivänä 296 henkilöä, joista vakinaisessa palvelussuhteessa oli 239. Henkilöstömäärä sisältää myös virka- ja työvapaalla olevat henkilöt. Henkilöstömäärä väheni 12 henkilöllä edelliseen vuoteen nähden.

Palkallisten henkilötyövuosien määrä vuonna 2024 oli 296,6 henkilötyövuotta, josta palkkatuetun henkilöstön osuus oli 6,2 henkilötyövuotta. Edelliseen vuoteen nähden henkilötyövuodet kasvoivat 1,5 henkilötyövuodella.

Kunnan henkilöstön keski-ikä oli 47,1 vuotta (2023: 46,1 vuotta). Kunnan henkilöstöstä suurin osa oli naisia 81,4 % (2023: 82,5 %).

Henkilöstön sairauspoissaolot olivat kalenteripäivissä keskimäärin 13,7 päivää henkilövuotta kohden (2023: 16,2).

Henkilöstökulut olivat yhteensä 15,8 milj. euroa. Henkilöstökulut kokonaisuutena alittuivat talousarviosta (96,2 %).

YT-toimikunta on käsitellyt henkilöstökertomusta 19.3. kokouksessaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 5 Henkilöstökertomus 2024

Tilinpäätös 2024

Khall 24.03.2025 § 66
56/02.02.02/2025

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä ja kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on puolestaan käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma sekä talousarvion toteutumisvertailut ja toimintakertomus. Näiden lisäksi tilinpäätöskirjaan sisältyvät konserniyhtiöitä (114 §) koskevat tiedot ja asiaankuuluvat liitetiedot.

Tilikauden ylijäämäksi muodostui 2 755 334 euroa, joka kertyi tasaisesti sekä käyttötalousosasta että rahoitusosasta.

Käyttötalouden toimintatuotoissa suurin tuloylitys suhteessa talousarvioon oli myyntituotoissa. Kokonaisuutena käyttötalouden tulot ylittivät budjetin lähes 600 000 eurolla.

Toimintakulujen osalta suurin alitus nähtiin henkilöstökuluissa, jotka jäivät talousarviosta 600 000 eurolla. Palkkakustannukset eivät nousseet niin korkeaksi kuin oli varauduttu.

Tilinpäätöksen toimintakate alittui talousarvioon verrattuna kokonaisuudessaan noin 1,5 milj. euroa toteutumisprosentin ollessa yhteensä 94 %.

Rahoitustuotot nostivat vuosikatteen ylijäämää. Verotuloja kertyi suotuisasti talousarvion 17,1 miljoonan sijaan 17,4 miljoonaa euroa. Valtionosuudet toteutuivat hieman budjetin yli ollen noin 9 370 000 euroa ja erityisesti rahoitustuotot ylittivät odotukset runsaalla 400 000 eurolla, joka suurimmilta osin oli korkosuojauksen ansiota.

Toimintakatteen ja rahoitusosien jälkeen vuosikatteen 5,6 milj. eurosta jäi vuositulosta noin 2,7 miljoonaa euroa, kun vähennettiin poistot, jotka olivat talousarvion mukaisesti 2,9 milj. euroa.

Investointimenot olivat 1 514 280 euroa, joista suurin osa oli tekniseen toimialaan kuuluvia ja sen toteutumisprosentiksi muodostui noin 75 %.

Pitkäaikaista lainaa ei nostettu ja lainoja lyhennettiin 1,83 milj. euroa. Lainaa asukasta kohden on 1 133 euroa. Lainat ja vuokravastuut olivat yhteensä 3 366 € /asukas.

Kunnanhallitus

§ 66

24.03.2025

Tilintarkastajalta on saatu vahvistuskirje, joka tulee täyttää tilintarkastuskertomusta varten. Vahvistusilmoitus tulee käsitellä samassa kokouksessa tilinpäätöksen kanssa ja kunnanhallitus valtuuttaa puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen.

Valmistelija

talouspäälikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

- allekirjoittaa Pöytyän kunnan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi
- valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 2 680 471 euron ylijäämäisen tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 74 863 euroa
- tilikauden ylijäämä 2 755 334 euroa siirretään kunnan taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämätilille.

Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa talouspäälikön tekemään tilinpäätökseen mahdollisia teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 6 Tilinpäätös 2024

Muut asiat

Khall 24.03.2025 § 67

Päätös

Merkittiin tiedoksi teknisen johtajan selvitys kunnan vesijohtoverkoston kunnosta ja korjaussuunnittelusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pöytyän kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pöytyän kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta@poytya.fi
Puhelinnumero: 02 481 000 (ma-to klo 9-11)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.