

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Tehoturve Oy

Khall 07.04.2025 § 81
111/10.00.02/2023

Kunta on vuokrannut Tehoturve Oy:lle Pöytyän kunnan Latvan kylässä sijaitsevasta tilasta Juhola 636-452-1-56 noin 28 ha:n suuruisen turvetuotantoalueen oheisella maanvuokrasopimuksella. Vuokrasopimuksen voimassaoloaika on 1.6.2015-31.5.2025. Tehoturve Oy lopettanut turvetuotannon alueella ja toivoo vuokrasopimuksen jatkamista, kunnes alueen jälkihoitoimenpiteet on saatu suoritettua.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 12.5.2017 myöntänyt Tehoturve Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan turpeen nostamiselle kyseiseltä alueelta. Aluehallintovirasto on lupapäätöksessään määrännyt toiminnan lopettamisesta ja jälkihoidosta seuraavaa:

Tuotannon lopettamisen jälkeen hankealue on siistittävä ja tarpeettomat rakenteet poistettava. Turvetuotantoalueen ympäristölupa ja luvan saajalle määrätyt velvoitteet lakkaavat olemasta voimassa, kun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue on todennut jälkihoitotoimet tehdyiksi.

Tehoturve Oy on käynnistämässä jälkihoitotoimenpiteet alueella. Kunnan ja Tehoturve Oy:n välistä maanvuokrasopimusta on syytä jatkaa. Toimijan oman arvion mukaan tarvittavat toimenpiteet saadaan suoritettua viimeistään ensi vuoden aikana. Koska turvetuotanto on alueella loppunut, maa-alueesta perittäisiin jatkovuokrakaudelta nimellistä 500,00 euron suuruista vuosivuokraa.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa 12.5.2015 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta Tehoturve Oy:n kanssa ajalla 1.6.2025-31.12.2026 sopimuksen kuitenkin päättyessä, mikäli Ely-keskus toteaa jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi tätä ennen. Vuokran suuruus on 500,00 euroa vuodessa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen jatkokaudelle tarkemmin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.