

Oikaisuvaatimus Yläneen kunnantalon myyntimenettelystä

Teknltk 22.05.2025 § 58
347/10.00.02/2023

Yläneen Kyläyhdistys ry, Yläneen kotiseutuyhdistys ry, Yläneen Yrittäjät ry, Uudenkartanon Kyläyhdistys ry, Heinijoen pienviljelijäyhdistys ry, Kalikan Omakotiyhdistys ry, Yläneen Eläkkeensaajat ry, Eläkeliiton Yläneen yhdistys ry, Himolan Teatteri, Yläneen Soittokunta ry, Lions Club Yläne, Yläneen maa- ja kotitalousnaiset, Auranmaan opiston Yläneen käsityöryhmä, Voittaja Team ry, Yläneen vasemmistoliitto ry, Yläneen työväenyhdistys ry, Torpparitoimikunta, torikauppiaat ovat jättäneet 14.4.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien Teknisen lautakunnan kokouksessaan 28.11.2024 päätöstä Yläneen kunnantalon myyntimenettelystä.

1. Teknisen lautakunnan 28.11.2024 § 99 tekemään päätökseen ei voi valittamalla hakea muutosta, koska päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
2. Teknisellä lautakunnalla ei ole kunnan hallintosäännön mukaan toimivaltaa kunnan kiinteistöjen myyntiin. Kunnan hallintosäännön 29 §:n kohdan 7 mukaan: Kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta voi luonnollisesti keskustella myyntiin liittyvästä asiasta, mutta sen tekemällä päätöksellä ei ole oikeudellisesti sitovaa vaikutusta varsinaiseen myyntiprosessiin.

Kunnanvaltuusto on 28.11.2022 hyväksynyt Toimitila- ja kiinteistöstrategian vuosille 2023-2028. Kiinteistöstrategiassa todetaan mm. seuraavaa: Toimitiloista ja kiinteistöistä luovutaan niiden käypää hintaa vastaan. Ensisijaisesti toimitilat ja kiinteistöt asetetaan julkisesti myytäväksi esimerkiksi huutokaupaten. Kunnanvaltuuston tekemät päätökset sitovat niin kunnanhallitusta, lautakuntia kuin viranhaltijoita.

3. Oikaisuvaatimuksessa on myös otettu kantaa kiinteistön myyntihintaan. Valtuusto on päättänyt, että toimitiloista ja kiinteistöistä luovutaan niiden käypää hintaa vastaan. Käypä hinta tai arvo on perinteisesti se hinta, joka omaisuudesta on myyntihetkellä saatavissa vapailla markkinoilla eli käytännössä omaisuuden markkina-arvo. Kohteen käypä arvo tai markkina-arvo voidaan todeta saatujen tarjousten perusteella. Vapaassa kaupassa kohteesta saatiin 5 000 euron tarjous, jonka kunnanhallitus 29.1.2024 hyväksyi. Kauppa kariutui ostajan vetäytyessä kaupasta. Kahden kierroksen jälkeen Huutokaupat.com-sivustolla korkeimmaksi tarjoukseksi on tullut 2 200 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta ei tutki oikaisuvaatimuksen perusteita, koska oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan muutoksenhakuajan umpeuduttua, eikä teknisen lautakunnan päätös ole muutoksenhakukelpoinen, sillä se koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.