

Riihikoti palvelukeskuksen paloilmoitinsaneerauksen taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 22.05.2025 § 53
89/10.03.02.01/2023

Riihikodin paloilmoitinsaneeraukseen oli varattu investointirahaa 80 000 euroa vuodelle 2024. Hankkeen kilpailuttaminen ajautui kuitenkin syksyyn ja saneeraus toteutui talvikauden 2024-2025 aikana. Saneeraukseen saatiin investointirahaa 40 000 euroa vuodelle 2025, saneerauksen loppuun saattamiseksi.

Sähköinsinööri toimisto Instal Oy laati suunnitelmat paloilmoitinsaneeraukselle. Paloilmoitinsaneeraus käsitti Riihikodin paloilmoitinjärjestelmän muutoksen osoitteelliseksi sekä Taitokodin paloilmoitinjärjestelmän muuttamisen osoitteelliseksi omalla paloilmoitinkeskuksella. Vanhassa järjestelmässä Taitokoti oli Riihikodin paloilmoittimen alaisuudessa.

Urakka kilpailutettiin syksyllä 2024 ja tarjouskilpailun voitti ISS Palvelut Oy urakkahintaan 59 516,00 euroa. Urakka alkoi joulukuussa Taitokodin puolelta ja vuodenvaihteen jälkeen urakka jatkui Riihikodin puolella.

Aloituskokouksen ja vastaanottokokouksen lisäksi pidettiin yksi työmaakokous. Lisä- ja muutostöitä urakoitsija esitti kolme erillistä. Lisätyöt käsittivät Taitokodin uuden keskuksen, Taitokodin kaapelointien selvitystyö ja ilmaisineläykset sekä Riihikodin selvitystyö ja ilmaisineläykset.

Muita kohteessa tehtyjä urakkaan kuulumattomia lisätöitä olivat yhteyden rakentaminen paloilmoitinkeskuksen ja valvonta-alakeskuksen (vak) välille sekä Riihikodissa että Taitokodissa. Urakka valmistui aikataulun mukaisesti. Kustannusarvio urakalle oli 90 000,00 euroa.

Urakka:

urakkahinta	59 516,00 €
lisätyöt	10 400,67 €

Suunnittelu:	10 522,50 €
---------------------	-------------

Tilaaajan hankinnat:

hälytyksensiirtopalvelu (Taitokoti)	395,00 €
vak-päivitykset	1 402,00 €

KOKO URAKKA YHTEENSÄ:	82 236,17 € alv 0%
------------------------------	---------------------------

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi Riihikodin paloilmoittimen saneerauksen lopulliset kustannukset, 82 236,17 euroa, alv 0%.

Päätös

Tekniselle lautakunnalle tuotiin tiedoksi Riihikodin paloilmoittimen saneerauksen lopulliset kustannukset, 82 236,17 euroa, alv 0%.