

Pöytyä

Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma

Haukkavuorentie 43, 21870 Riihikoski

13.5.2025



Pöytyä

Pöytyällä on laadittu Toimitila- ja kiinteistöstrategia vuosille 2022–2027

Strategian tarkoitus ja laajuus

Kiinteistöstrategia sisältää selvityksen kunnan rakennuksista, huoneistoista ja maa-alueista. Kunnan toimitila- ja kiinteistöstrategia ohjaa kaikkien kunnan kiinteistöjen ja toimitilojen käyttöä ja kehittämistä. Käytössä olevien tilojen tulee tukea kunnan tuloksellista toimintaa. Tilojen kehittämisellä edistetään palvelujen, työnteon, toiminnan ja asioinnin sujuvuutta ja parannetaan kustannusvaikuttavuutta. Tilaratkaisuissa varmistetaan tilojen terveellisyys, tieto- ja tilaturvallisuus sekä sosiaalinen, ekologinen ja taloudellinen kestävyys. Toimitila- ja kiinteistöstrategia sisältää periaatteet kiinteistöjen ja tilojen käytölle, tavoitteet toimitilojen ja kiinteistöjen hyödyntämisen tehostamiselle sekä periaatteet tarpeettomista kiinteistöistä luopumiselle.

Vapaa-ajan ja liikuntapaikkojen osalta kunnassa tulisi tehdä kattava kehittämissuunnitelma tuleville vuosille yhteistyössä käyttäjien, yhdistysten ja seurojen kanssa. Näiden kohteiden merkitys joka tapauksessa kasvaa sekä ennalta ehkäisevässä työssä että kunnan pito- ja vetovoiman kehittämisessä.

Strategiassa Haukkavuoren maastoliikuntakeskus on salkutettu pidettäviiin kohteisiin.

Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksessa on valaistua kuntorataa yhteensä 5 km, frisbeegolfrata 18 väylää, kuntoportaait (132 askelmaa) ja ulkokuntosali. Lisäksi Haukkavuori toimii lähtöpaikkana Kuhankuonon retkeilyreitille.

Rakennuksia on seuraavasti:

- Päärakennus, (hiihtomaja) 1998
käsittää tupaosan, keittiön, toimiston, sauna- ja pukutilat ja wc:n
- Suksien huolto/vuokraustila ja laajennusosana laitevarasto 1992, 2016
- Varasto (rataosuudella)
- Varasto (päärakennus) 1998
- Puuvaja
- Jätekatos
- Biokompostikäymälä 2021
- Laavu (rataosuudella) 2000

Pöytyä

Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen hoidosta on tehty kiinteistönhoitosopimus Pöytyän Urheilijat ry / hiihtojaoston kanssa.

Pöytyän liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmän ja hiihtojaoston kesken on pidetty kehittämissuunnitelman palaveri 20.6.2023.

Palaverissa kirjattiin seuraavia seikkoja:

- hiihtomajan peruskorjaus, keittiö tärkeimpänä
- kulkuyhteyden parantaminen, joko muutamalla levikkeellä tai kokonaan uudella tielinjauksella
- mikäli tiehanke etenee, samalla myös veden ja sähkön suhteen kannattaa tehdä parannuksia
- kameravalvonta, jonka osana kelikamera
- maastopyöräilyreitien suunnittelu
- koko aluetta koskeva metsänhoitosuunnitelma
- Murhamäen alueen harvennus
- lumetusjärjestelmän kehittäminen seuran hankkeena
- frisbeegolfradan loppuosan väylien siirtäminen pois majan nurkalta
- Kuhankuonon yhteysreitien opasteet
- tienviitat kantatieltä lähtien
- kellonäyttö-lämpömittarin uusiminen (uusittu 2023)
- valokuituyhteys
- moottorikelkan korvaaminen mönkijällä (uusi mönkijä käytössä 2024)

Tehtyjä mittavampia kehittämistoimia edellisen kehittämissuunnitelman jälkeen (v. 2007)

- latupohjien muuttaminen purupintaisesta maastoajoa kestäväään sorapintaiseen kuntorataan, n. 1,5 km
- pulkkamäki
- kuntoportaat
- ulkoliikunta laitteet
- lumetusta varten vedenottoon lampi kunnostettu
- frisbeegolfrata
- energia tehokkuutta parannettu hankkimalla tupatilaan ilmalämpöpumppu

Tavoite

- Liikuntaolosuhteiden investointiin ja kunnossapitoon on riittävästi resursseja
- Olosuhteiden kehittäminen tehdään yhdessä asukkaista ja toimijoita osallistuen

Pöytyä

- Liikkumisen olosuhteet kannustavat lapsia, nuoria ja aikuisia oma-toimiseen liikuntaan ja seuratoimintaan ja ovat ikäihmisille sopivia ja helposti saavutettavissa
- Kehittämisen tarkoituksena on monipuolistaa ja uudistaa maastoliikuntakeskuksen urheilualuetta.

Kehittämisen toteutus

Maastoliikuntakeskuksen kehittäminen tapahtuu vaiheittain yhteistyössä hiihtojaoston ja mahdollisten muiden toimijoiden kanssa, kunkin vuoden talousarvioon hyväksytyjen määrärahojen puitteissa. Kehittämistoimenpiteiden rahoituksessa hyödynnetään muun muassa erilaisia hanketukia.

Kehittämistoimenpiteitä ovat nykyisen infran ja palvelujen parantaminen ja ylläpito, alueen selkeyttäminen ja kulunohjaus, maisemointi ja valittujen liikunta- ja urheilukohteiden ja reittien kehittäminen vaiheittain sekä päivittää hiihto-olosuhteet ja ylläpitomahdollisuudet vastaamaan niille asetetut vaatimukset. Uusien olosuhteiden ja vanhojen kunnostuksessa huomioidaan esteettömyyden vaatimukset aiempaa vahvemmin.

Toimenpiteet (kohteista laaditaan erillinen investointisuunnitelma eri toimintavuosille)

- Latuverkoston parantaminen. Hankkeessa on tarkoitus selvittää hiihto olosuhteet ja ylläpitomahdollisuudet sekä päivittää reitit ja opasteet vastaamaan vaatimuksia. Purupohjien parantamista jatketaan.
- Kuntoradan valaistusta tehostetaan uusimalla vanhat valaisimet led valaisimilla.
- Maastoliikuntakeskuksen tieyhteyden parantamisen suunnittelu aloitetaan, selvitetään maanomistajien luvat ja muut määräykset
- Alueen metsänhoito suunnitellaan yhdessä paikallisen metsänhoitoyhdistyksen kanssa. Suunnittelussa otetaan huomioon luonnon monimuotoisuus ja luonnon virkistyskäyttö.
- Hiihtomajan saneerauksen toteutus aloitetaan tekemällä kokonaisvaltainen suunnitelma siten, että osa-alueiden kohteita voidaan jakaa eri vuosille kustannuspaineiden helpottamiseksi
- Yksittäiset investoinnit toteutetaan vuosittaisen määrärahojen puitteissa

Pöytyä



Hiihtomaja, pääsisäänkäynti



Hiihtäjäpatsas

Pöytyä



Hiihtomaja, tupa



Hiihtomaja, saneerauksen tarpeessa oleva keittiö

Pöytyä



Reitistön lähtöalue



Pulkkamäki

Pöytyä



Laavu, reitistön varrella



Saneerauksen tarpeessa olevaa reitistöä

Pöytyä



Liityntä Kuhankuonoon reitistölle



Kuntoportaati

Pöytyä



Vuonna 2021 rakennettu biokompostikäymälä



Ulkokuntosalilaitteet