

Tekninen lautakunta

Aika 22.05.2025 klo 18:00 - 20:15

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11 b C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 50	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-31.3.2025	5
§ 51	Vesijohdon saneeraus	6
§ 52	Yläneen yhtenäiskoulun ilmanvaihtokoneiden saneeraus	8
§ 53	Riihikoti palvelukeskuksen paloilmoitinsaneerauksen taloudellinen loppuselvitys	9
§ 54	Pöytyän kunnan asfaltoitavat kohteet vuonna 2025	10
§ 55	Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen	11
§ 56	Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueen kokonaissuunnittelu	13
§ 57	Riihikosken urheilupuiston suunnittelu	15
§ 58	Oikaisuvaatimus Yläneen kunnantalon myyntimenettelystä	17
§ 59	Viranhaltijapäätökset	19
§ 60	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	20
§ 61	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lahti Vilja Hakonen Matti Ali-Rontti Ilkka Keskitalo Antti Rantala Leena-Maija Stenroos Minna Toivonen Tero Kinisjärvi Karri	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	
Poissa	Kahari Pasi Kuusenoja Johanna Gavriljuk Edvard	Jäsen Jäsen Nuorisovaltuuston edustaja	
Muut	Lindgren Hilikka Harala Farid Pohjanpalo Heimo Ala-Kleme Teemu Rantanen Tarmo	Khall pj. Khall edustaja Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Kiinteistöpäällikkö Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Vilja Lahti puheenjohtaja	Tarmo Rantanen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	48 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 26.5.2025	
	Tero Toivonen pöytäkirjantarkastaja	Antti Keskitalo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 29.05.2025

Tekninen lautakunta

§ 48

22.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 22.05.2025 § 48

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 22.05.2025 § 49

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Toivonen ja Antti Keskitalo.

Tekninen lautakunta

§ 50

22.05.2025

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-31.3.2025

Teknltk 22.05.2025 § 50
162/02.02.00/2024

Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1.-31.3.2025 liitteenä.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Osavuositarkastus hyväksytään.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi osavuositarkastuksen.

Liitteet

Liite 1 Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1.-31.3.2025

Tekninen lautakunta

§ 51

22.05.2025

Vesijohdon saneeraus

Teknltk 22.05.2025 § 51
112/14.05.00/2024

Lautakunta päätti valita 27.3 pidetyssä kokouksessa Riihikosken Himanit vesiputkilinjan saneerausurakoitsijaksi Infraliner Oy:n. Urakasta on tehty sopimus ja työt alkavat heti kesäkuun alussa.

Urakoitsijalta on pyydetty lisätyötarjousta seuraavista töistä:

LT1: 110 mm vesijohdon suuntaporaus koulun pysäköintialueen ulkopuolelle

LT2: 110 mm vesijohdon suuntaporaus ja palopostin asennus koulun pysäköintialueen ulkopuolelle

LT3: Palopostin asennus viheralueelle Manttaalintiellä

LT4: Runkoventtiilien uusiminen 3 suuntaan liitoskaivannon 4 kohdalla

Infraliner Oy:n Tomi Mäensivu on tarjonnut pyydettyjä lisätöitä seuraavasti:

LT 1: 11 372,50 €

-

LT1: 110 mm vesijohdon suuntaporaus koulun pysäköintialueen ulkopuolelle

o Uusitaan himaniitti-vesijohto kokonaan asfaltoidulta alueelta, jotta saneerausta on helpompi myöhemmin jatkaa.

o Suuntaporattava matka n. 55 m

o Liitoskaivannolla 1 liitos paineenalennuskaivon taakse

LT 2 : 9440,03 €

- LT2: 110 mm vesijohdon suuntaporaus ja palopostin asennus koulun pysäköintialueen ulkopuolelle

o Suuntaporattava matka n. 55 mm

o Suuntaporattavan vesijohdon liitos 315 PVC linjaan, lähtöön DN100 sulkuventtiili

o Palopostin tilaajan hankinta, Meltexin ruskea pömpeli

Mikäli tilaaja tilaa lisätyöt LT1 ja LT2 vähennetään kokonaishinnasta 3750,00 €. Summa sisältää kaivuutöitä ja suuntaporauskaluston logistiikka kustannuksia. (mikäli paloposti ja uusi runkolinja liitos tulevat samaan kaivantoon)

LT 3: 2559,00 €

- LT3: Palopostin asennus viheralueelle Manttaalintiellä

o Palopostin sijainti tarkentuu, kun kaapelinäytöt on pidetty

o Jos mahdollista, palopostin asennus venttiiliristikon sisälle siten, että minkä tahansa suunnan vesijohtoa on mahdollista huuhdella palopostin kautta

o Palopostille oma venttiili

o PALOPOSTI TILAAJALTA

LT 4: 5332,15 €

- LT4: Runkoventtiilien uusiminen 3 suuntaan liitoskaivannon 4 kohdalla

Tekninen lautakunta

§ 51

22.05.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä annetut lisätyötarjoukset

LT1 hinta 11 372,50 €

LT2 hinta 9440,03 €

LT3 hinta 2559 €

LT4 hinta 5332,15 €

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yläneen yhtenäiskoulun ilmanvaihtokoneiden saneeraus

Teknltk 22.05.2025 § 52
84/10.03.02.01/2025

Yläneen yhtenäiskoululla on luokkakohtaiset ilmanvaihtokoneet, malli Compact Air. Koneet ovat elinkaarensa lopussa. Koneissa ei ole lainkaan tuloilman esilämmitystä eikä niihin ole saatavissa enää varaosia.

Luokkakohtaisia koneita on yhteensä 15 kappaletta, lisäksi puutyöluokassa on yksi ja käytävillä viisi konetta. Näiden lisäksi koulukeskuksessa on muutamia pienempiä tilakohtaisia lto-varustettuja ilmanvaihtokoneita, joiden saneerausta ei tässä vaiheessa oteta huomioon.

Saneerauksen selvitystyötä on tehty LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy:n toimesta. Koulun kantavat palkkirakenteet eivät mahdollista kanavamuutoksia. Suunnittelija on tehnyt tarjouspyyntöasiakirjat Swegon Compact Air koneikolla.

Suunnittelija on ehdottanut, että saneerausurakka kilpailutetaan optiovuosilla sen jälkeen, kun suunnitelmat ja toteutusaikataulu ovat valmiina. Koneikkoja saneerattaisiin 2-4 kpl vuodessa, kriittisyysjärjestyksessä.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa Yläneen yhtenäiskoulun tilakohtaisten ilmanvaihtolaitteiden saneerauksen LVI-Insinööritoimisto M. Pasuri Oy:n laatimien asiakirjojen mukaisesti

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Riihikoti palvelukeskuksen paloilmoitinsaneerauksen taloudellinen loppuselvitys

Teknltk 22.05.2025 § 53
89/10.03.02.01/2023

Riihikodin paloilmoitinsaneeraukseen oli varattu investointirahaa 80 000 euroa vuodelle 2024. Hankkeen kilpailuttaminen ajautui kuitenkin syksyyn ja saneeraus toteutui talvikauden 2024-2025 aikana. Saneeraukseen saatiin investointirahaa 40 000 euroa vuodelle 2025, saneerauksen loppuun saattamiseksi.

Sähköinsinööri-toimisto Instal Oyj laati suunnitelmat paloilmoitinsaneeraukselle. Paloilmoitinsaneeraus käsitti Riihikodin paloilmoitinjärjestelmän muutoksen osoitteelliseksi sekä Taitokodin paloilmoitinjärjestelmän muuttamisen osoitteelliseksi omalla paloilmoitinkeskuksella. Vanhassa järjestelmässä Taitokoti oli Riihikodin paloilmoittimen alaisuudessa.

Urakka kilpailutettiin syksyllä 2024 ja tarjouskilpailun voitti ISS Palvelut Oy urakkahintaan 59 516,00 euroa. Urakka alkoi joulukuussa Taitokodin puolelta ja vuodenvaihteen jälkeen urakka jatkui Riihikodin puolella.

Aloituskokouksen ja vastaanottokokouksen lisäksi pidettiin yksi työmaakokous. Lisä- ja muutostöitä urakoitsija esitti kolme erillistä. Lisätyöt käsittivät Taitokodin uuden keskuksen, Taitokodin kaapelointien selvitystyö ja ilmaisineläykset sekä Riihikodin selvitystyö ja ilmaisineläykset.

Muita kohteessa tehtyjä urakkaan kuulumattomia lisätöitä olivat yhteyden rakentaminen paloilmoitinkeskuksen ja valvonta-alakeskuksen (vak) välille sekä Riihikodissa että Taitokodissa. Urakka valmistui aikataulun mukaisesti. Kustannusarvio urakalle oli 90 000,00 euroa.

Urakka:

urakkahinta	59 516,00 €
lisätyöt	10 400,67 €

Suunnittelu:	10 522,50 €
---------------------	-------------

Tilaajan hankinnat:

hälytyksensiirtopalvelu (Taitokoti)	395,00 €
vak-päivitykset	1 402,00 €

KOKO URAKKA YHTEENSÄ:	82 236,17 € alv 0%
------------------------------	---------------------------

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi Riihikodin paloilmoittimen saneerauksen lopulliset kustannukset, 82 236,17 euroa, alv 0%.

Päätös

Tekniselle lautakunnalle tuotiin tiedoksi Riihikodin paloilmoittimen saneerauksen lopulliset kustannukset, 82 236,17 euroa, alv 0%.

Pöytyän kunnan asfaltoitavat kohteet vuonna 2025

Teknltk 22.05.2025 § 54
264/10.03.01.01/2022

Kuluvan vuoden talousarviossa on varattu 100 000 €:n määräraha kaavateiden päällystystöihin. Päällystykset ovat pääosin vanhojen päällysteiden paikkauksia ja korjauksia, lukuun ottamatta Kyrön Korpikuusen- ja Pikkupellontietä sekä Yläneen koulun p-paikkaa. Asfaltointeja esitetään kunnan eri taajamiin seuraavasti:

Kyrö

- Elisenvaaran koulun risteyksen laajennus (20 m2)
- Huitintien ja Huitinperän risteyksen paikkaus (15 m2)
- Huitintien pyörätiellä kaivojen ympäristön paikkaus (10 m2)
- Vesimäentie paikkaus (5 m2)
- Venlankujan kaivojen ympäristö paikkaus (5 m2)
- Jukolantien liittymät paikkaus (75 m2)
- Korpikuusentie ja Pikkupellontie (1600 m2)
- Huitinperäntie paikkaus

Riihikoski

- Riihikodin piha-alueen kaukolämpöpaikkaus (60 m2)
- Urheilupuistontie paikkaus (40 m2)
- Sankarintien alku (2100 m2)

Yläne

- Kartanokodin paikkaukset (10 m2)
- Valasrannantien paikkaus (200 m2)
- Yläneen koulun p-paikka (250 m2)
- Jokitie (650 m2)

Yhteensä uusia asfaltointeja ja paikkauksia tehdään noin 5 040 m2.

Valmistelija

Rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kaavateitä päällystetään ja paikataan yllä mainituissa kohteissa määrärahojen puitteissa. Superasfaltti Oy tekee päällystystyöt Pöytyän kunnan alueella antamansa tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen

Teknltk 22.05.2025 § 55
162/02.05.00/2022

Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksoja on tarkistettu viimeksi 7.11.2022. Talousveden käyttömaksuja korotettiin 1.1.2025 veden osalta 0,05 €/m³ ja jäteveden käyttömaksua 0,10 €/m³.

Tämän hetkinen Pöytyän talousveden käyttömaksu on 1,25 €/m³ (alv 0%) ja jäteveden käyttömaksu 2,05 €/m³ (alv 0%). Kohtuullinen taksojen korotus on n. 5 - 6 %, jolloin uusi talousvesimaksu olisi 1,30 €/m³ (alv 0%), korotus 0,05 €/m³ ja jätevesimaksu 2,20 €/m³ (alv 0%), korotus 0,15 €/m³.

Nykyiset perusmaksut ovat sekä veden että jäteveden osalta omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla 25 €/v (alv 0%) ja muiden rakennusten kohdalla 55 €/v (alv 0%).

Vesihuoltolaitoksen sääntöjen mukaan taksojen korotuksesta tulee tiedottaa asiakkaille vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa. Asiasta tiedotetaan myös kunnan nettisivuilla.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän vesihuoltolaitoksen uudet taksat 1.1.2026 alkaen ovat seuraavat: Talousveden käyttömaksu 1,30 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu 2,20 €/m³. Maksuihin lisätään alv 25,5 %. Lisäksi lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle muihin taksoihin liitteen mukaisia korotuksia ja muutoksia.

Käsittely

Antti Keskitalo esitti, ettei suurkuluttaja-alennusta poisteta. Ilkka Ali-Rontti kannatti Keskitalon esitystä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunnan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Keskitalon ehdotusta "ei". Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" ääntä (Lahti) ja 7 "ei" ääntä (Hakonen, Ali-Rontti, Keskitalo, Kinisjärvi, Rantala, Stenroos, Toivonen).

Käsittely

Matti Hakonen esitti, ettei vesi- ja jätevesimaksuja koroteta, vaan ne pidetään ennallaan. Tero Toivonen kannatti Hakosen esitystä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunnan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Hakosen ehdotusta "ei". Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 "jaa" ääntä (Lahti, Rantala) ja 6 "ei" ääntä (Hakonen, Ali-Rontti, Keskitalo, Kinisjärvi, Stenroos, Toivonen).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän vesihuoltolaitoksen käyttömaksut pidetään ennallaan. Talousveden käyttömaksu 1,25 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu ja jäteveden käyttömaksu 2,05 €/m³. Maksuihin lisätään alv 25,5 %. Suurkuluttaja-

Tekninen lautakunta

§ 55

22.05.2025

alennus pidetään entisellään. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle taksoihin liitteen mukaisia korotuksia ja muutoksia.

Liitteet

Liite 2 Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen, ehdotus

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 20
§ 56

23.02.2023
22.05.2025

Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueen kokonaissuunnittelu

Teknltk 23.02.2023 § 20

Pöytyän keskustan ja KD:n valtuustoryhmä on tehnyt 12.9.2022 valtuustoaloitteen Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueen kokonaissuunnittelusta. Pöytyällä on tehty 29.4.2019 valtuustoaloite koskien kunnan ylläpitämien liikuntapaikkojen kunnossapitoa. Yhteisöllisyyslautakunnan valtuuttamana liikunnanohjaaja ja tekninen toimi laati kolmivuotissuunnitelman liikuntapaikkojen peruskorjaushankkeista ja niitä on toteutettu sen pohjalta vuosina 2020-2022. Talousarvion investointiohjelmaan on kirjattu, että liikuntapaikkahankkeet toteutetaan erillisen päätöksen mukaisesti. Tätä tarkoitusta varten on yhteisöllisyyslautakunnan esityksestä perustettu liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmä. Työryhmän tehtävänä on määritellä, tärkeysjärjestää ja aikatauluttaa tulevat liikuntapaikkojen peruskorjaus- ja rakentamishankkeet. Työryhmä on kokoontunut asian tiimoilta yhden kerran. Eri yhdistyksiä on pyydetty keskustelemaan liikuntapaikoista Haukkavuoreen 15.2.2023. Tämän jälkeen työryhmä tekee esityksen liikuntapaikkahankkeiden toteutuksesta vuodelle 2023 ja tuleville vuosille. Talousarvion investointiosassa on varattu 150 000 euroa liikuntapaikkahankkeisiin.

Haukkavuoren ulkoilualueen kehittämistä suunniteltiin edellisen kerran vuonna 2007 ja siitä laadittiin yleissuunnitelma, aluekartta kehittämistoimenpiteineen ja selostusosa. Viime vuonna parannettiin Haukkavuoren kuntorataa yhden kilometrin matkalta.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2007 kehittämissuunnitelman ja päättää aloittaa jatkotoimenpiteiden kartoituksen alueen kokonaissuunnittelusta sekä odottaa liikuntapaikkojen kehittämistyöryhmän esitystä tämän vuoden hankkeista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

Teknltk 22.05.2025 § 56
127/10.03.01.01/2022

Pöytyän Keskustan ja KD:n valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Haukkavuoren maastoliikuntakeskus on kehittynyt noin 30 vuoden aikana yhden km:n mittaisesta kuntoradasta monipuoliseksi liikuntapaikaksi. Alueella on 5 km valaistu latu/kuntorata, laavu, nuotiopaikka, lähtöpaikka Kuhankuonon retkeilyreitistölle, 132 askeleen kuntoportaati, 18 väyläinen frisbeegolfrata ja viimeisimpänä valmistunut ulkokuntosali. Nämä ovat valmistuneet yksittäisten hankkeiden pohjalta.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 20
§ 56

23.02.2023
22.05.2025

Haukkavuoren alueelle onkin syytä laatia kokonaisvaltainen suunnitelma alueen kehittämisestä talouden realiteetit huomioiden sekä investointien järkevän toteuttamisen tueksi. Suunnitelman tulee sisältää liikuntapaikkojen ja niiden kehittämisen lisäksi kulkuyhteydet Haukkavuoreen sekä alueen ympäristö- ja metsätalous. Kuntalaisten mielipiteet alueen kehittämisen painopisteistä tulee ottaa huomioon, koska alue on erityisen merkittävä tavallisten ulkoilijoiden ja kuntoilijoiden kannalta. Tämä suunnitelma tulee tehdä ennen alueella toteutettavia uusia toimenpiteitä”.

Pöytyän kunnan tekninen toimi on laatinut Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen alueesta kehittämissuunnitelman, jossa on otettu huomioon valtuustoaloitteessa mainittuja keskeisiä kehittämistoimenpiteitä.

Kehittämissuunnitelman selkeät tavoitteet ovat:

- Liikuntaolosuhteiden investointiin ja kunnossapitoon on riittävästi resursseja
- Olosuhteiden kehittäminen tehdään yhdessä asukkaista ja toimijoita osallistuen
- Liikkumisen olosuhteet kannustavat lapsia, nuoria ja aikuisia omatoimiseen liikuntaan ja seuratoimintaan ja ovat ikäihmisille sopivia ja helposti saavutettavissa
- Kehittämisen tarkoituksena on monipuolistaa ja uudistaa maastoliikuntakeskuksen urheilualuetta

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelman ja lähteä toteuttamaan hanketta nelivuotisen investointisuunnitelman 2026-2029 kautta ja kehittämissuunnitelman toteutumista tarkastellaan vuosittain talousarvion käsittelyvaiheessa.

Käsittely

Vilja Lahti ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Liite 3 Haukkavuoren maastoliikuntakeskuksen kehittämissuunnitelma 2025

Riihikosken urheilupuiston suunnittelu

Teknltk 22.05.2025 § 57
214/10.03.01.01/2022

Riihikosken urheilukenttä on peruskorjauksen tarpeessa. Koko urheilukentän ja yhtenäiskoulun alueen suunnittelu ja rakentaminen monipuoliseksi liikunnan ja urheilun keskuksesi onkin alkamassa. Jo tänä vuonna uusitaan jääkiekkokaukalon pohjat ja suunnitellaan aluetta ja tarvittavia toimenpiteitä.

Tavoitteenamme on tehdä alueesta monipuolinen ja muunneltava eri käyttäjäryhmät huomioiden. Rakentamisen keskiössä on uusi tekonurmikenttä ja sen ympärille rakentuvat erilaiset liikuntamahdollisuudet.

Suunnittelu toteutetaan vuoden 2025 aikana ja toteutus vuosina 2025-2028. (Pöytyän kunnan Liikuntapaikkasuunnitelma 2025-2032).

Kuntalaisilta kysyttiin kentän nykyisestä käytöstä ja toiveista kentän suunnitteluun liittyen. Kysely oli avoinna 6.-18.5.2025.

Kyselyssä kysyttiin alueen kehittämisestä seuraavasti:

1. Olen

- Lapsi tai nuori
- Aikuinen
- Seniori
- Kilpaurheilija

2. Liikun

- krt viikossa
- 2-4 krt viikossa
- Enemmän kuin 5 kertaa viikossa

3. Miten liikun?

- Osallistun ohjattuun liikuntaan tai seuratoimintaan
- Liikun omatoimisesti

4. Riihikosken urheilupuistossa on

- liian vähän liikkumiseen kannustavia mahdollisuuksia
- sopivasti erilaisia liikkumismahdollisuuksia
- liikaa erilaisia liikkumismahdollisuuksia

5. Mielestäni seuraavat toiminnot ja suorituspaikat tulisi olla alueella, valitse enintään viisi.

- jalkapallokenttä
- 400 m juoksurata
- pituushyppypaikka
- korkeushyppypaikka
- kuulantöytäpaikka
- moukarihäkki

Tekninen lautakunta

§ 57

22.05.2025

- keihäänheittopaikka
- rullahiihto- / luistelurata
- ulkokuntosali
- pingispöytä
- pumptrack -rata
- skeittimahdollisuus
- penkkejä
- muuta, mitä?

6. Onko sinulla muuta palautetta suunnitteluun liittyen?

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta keskustelee Riihikosken urheilupuiston alueen suunnittelusta ja merkitsee asian tietoon saaduksi.

Päätös

Tekninen lautakunta keskusteli Riihikosken urheilupuiston alueen suunnittelusta ja merkitsi asian tietoon saaduksi.

Oikaisuvaatimus Yläneen kunnantaloon myyntimenettelystä

Teknltk 22.05.2025 § 58
347/10.00.02/2023

Yläneen Kyläyhdistys ry, Yläneen kotiseutuyhdistys ry, Yläneen Yrittäjät ry, Uudenkartanon Kyläyhdistys ry, Heinijoen pienviljelijäyhdistys ry, Kalikan Omakotiyhdistys ry, Yläneen Eläkkeensaajat ry, Eläkeliiton Yläneen yhdistys ry, Himolan Teatteri, Yläneen Soittokunta ry, Lions Club Yläne, Yläneen maa- ja kotitalousnaiset, Auranmaan opiston Yläneen käsityöryhmä, Voittaja Team ry, Yläneen vasemmistoliitto ry, Yläneen työväenyhdistys ry, Torpparitoimikunta, torikauppiat ovat jättäneet 14.4.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien Teknisen lautakunnan kokouksessaan 28.11.2024 päätöstä Yläneen kunnantaloon myyntimenettelystä.

1. Teknisen lautakunnan 28.11.2024 § 99 tekemään päätökseen ei voi valittamalla hakea muutosta, koska päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.
2. Teknisellä lautakunnalla ei ole kunnan hallintosäännön mukaan toimivaltaa kunnan kiinteistöjen myyntiin. Kunnan hallintosäännön 29 §:n kohdan 7 mukaan: Kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Tekninen lautakunta voi luonnollisesti keskustella myyntiin liittyvästä asiasta, mutta sen tekemällä päätöksellä ei ole oikeudellisesti sitovaa vaikutusta varsinaiseen myyntiprosessiin.

Kunnanvaltuusto on 28.11.2022 hyväksynyt Toimitila- ja kiinteistöstrategian vuosille 2023-2028. Kiinteistöstrategiassa todetaan mm. seuraavaa: Toimitiloista ja kiinteistöistä luovutaan niiden käypää hintaa vastaan. Ensisijaisesti toimitilat ja kiinteistöt asetetaan julkisesti myytäviksi esimerkiksi huutokaupaten. Kunnanvaltuuston tekemät päätökset sitovat niin kunnanhallitusta, lautakuntia kuin viranhaltijoita.

3. Oikaisuvaatimuksessa on myös otettu kantaa kiinteistön myyntihintaan. Valtuusto on päättänyt, että toimitiloista ja kiinteistöistä luovutaan niiden käypää hintaa vastaan. Käypä hinta tai arvo on perinteisesti se hinta, joka omaisuudesta on myyntihetkellä saatavissa vapailla markkinoilla eli käytännössä omaisuuden markkina-arvo. Kohteen käypä arvo tai markkina-arvo voidaan todeta saatujen tarjousten perusteella. Vapaassa kaupassa kohteesta saatiin 5 000 euron tarjous, jonka kunnanhallitus 29.1.2024 hyväksyi. Kauppa kariutui ostajan vetäytyessä kaupasta. Kahden kierroksen jälkeen Huutokaupat.com-sivustolla korkeimmaksi tarjoukseksi on tullut 2 200 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta ei tutki oikaisuvaatimuksen perusteita, koska oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan muutoksenhakuajan umpeuduttua, eikä teknisen

Tekninen lautakunta

§ 58

22.05.2025

lautakunnan päätös ole muutoksenhakukelpoinen, sillä se koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 59

22.05.2025

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 22.05.2025 § 59

Tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja ruokapalvelupäällikkö esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Viranhaltijapäätökset ajalla 20.3.-13.5.2025, tekninen toimi

Tekninen johtaja

Hankintapäätös § 4 ja 5

Ruokapalvelupäällikkö

Henkilöstöpäätös § 3

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsi viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Saapuneet päätökset ja kirjelmät

Teknltk 22.05.2025 § 60

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Aurajoen tarkkailututkimus maaliskuussa 2025, väliraportti nro 15-25-3095, 24.4.2025
- Pöytyän Yläneen kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024, 24.4.2025
- Parravahan Vesi Oy, lähtevä, talousvesitutkimus 25-2919, 16.4.2025
- Paimionjoen, Tarvasjoen ja Vähäjoen tarkkailututkimukset helmikuussa 2025, väliraportti nro 21-25-2847, 11.4.2025
- Aurajoen tarkkailututkimus helmikuussa 2025, väliraportti nro 15-25-2845, 11.4.2025
- Säkylän kunnan jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2024, 11.4.2025
- Liete, lietetutkimus 25-2353, 26.3.2025
- Yläneen yhtenäiskoulu, talousvesitutkimus 25-2237, 24.3.2025
- Kartanokoti, talousvesitutkimus 25-2236, 24.3.2025

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta, 22.4.2025

Metsähallitus

- Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa, 10.4.2025

Leader Ravakka ry

- Lännen Kalaleader, tiedote, 1.4.2025

Päätösehdotus

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkitään tietoon saaduiksi.

Päätös

Lautakunnalle saapuneet päätökset ja kirjelmät merkittiin tietoon saaduiksi.

Tekninen lautakunta

§ 61

22.05.2025

Muut asiat

Teknltk 22.05.2025 § 61

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.