

Tekninen lautakunta lupajaosto

Aika 26.03.2025 klo 18:00 - 18:58

Paikka Riihikosken virastotalo, Yläneentie 11b, C-rappu, 21870 Riihikoski

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Rakennusvalvonnan osavuotiskatsaus	5
§ 4	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen	6
§ 5	Viranhaltijapäätökset	7
§ 6	Muut asiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivonen Tero Hakanpää Vesa Pasanen Petri	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen	
Poissa	Laakso Anu Rantala Leena-Maija Lindgren Hilkka Harala Farid	Jäsen Jäsen Khall pj. Khall edustaja	
Muut	Lehtonen Petri Vuorinen Aki	Rakennustarkastaja- rakennusmestari Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Tero Toivonen puheenjohtaja	Aki Vuorinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 6	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytyällä 28.3.2025	
	Vesa Hakanpää pöytäkirjantarkastaja	Petri Pasanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 02.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 26.03.2025 § 1

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 26.03.2025 § 2

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.**Päätös** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vesa Hakanpää ja Petri Pasanen.

Rakennusvalvonnan osavuotiskatsaus

Lupajaos 26.03.2025 § 3
137/10.03.00/2024

Rakentamislain voimaantulo poisti ilmoitusmenettelyn ja toimenpideluvat, lukuunottamatta purkamisilmoitusta ja maisematyölupaa. Luvitus tehdään kootusti rakentamislupana kohteen vaativuuden mukaisesti.

Rakentamis- ja muita lupia on myönnetty 1.1.2025 – 19.3.2025 yhteensä 23 kpl.

Uusia omakotitaloja on luvitettu 1 kpl (paritalo).

Rakentamislain voimaantulo on vaikuttanut odotetusti haettujen lupien määrän vähenemisenä ja rakennusvalvonnan painopiste on alkuvuodesta muuttunut enemmän rakentamisen ohjaamiseen.

Auran ja Oripään kunnissa on käynnissä kiinteistöinventointi, joista Auran inventointi vaatii rakennusvalvonnalta lisääntyntä työpanosta.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Lupajaosto merkitsi asian tiedokseen.

Rakennusjärjestys ehdotuksen hyväksyminen ja nähtäville asettaminen

Lupajaos 26.03.2025 § 4
161/10.03.00/2023

Rakennusjärjestystyöryhmä on laatinut ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Nähtävillä olevasta luonnoksesta ei annettu huomautuksia tai lausuntoja. Luonnokseen tehtiin kuitenkin joitain korjauksia ja lisäyksiä valmistelevien viranhaltijoiden toimesta.

Rakennusjärjestys ehdotus tulee asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää huomautuksen ehdotuksesta. Ehdotuksesta on pyydettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti lausunnot alueelliselta ympäristökeskukselta ja maakunnan liitolta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti naapurikunnille, joiden alueidenkäyttöön rakennusjärjestys voi vaikuttaa, on varattava mahdollisuus lausua rakennusjärjestys ehdotuksesta. Vaikutusalueen naapurikuntia ovat: Loimaa, Aura, Lieto, Oripää, Koski, Marttila, Mynämäki, Eura ja Säkylä.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Pöytyän kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyy ehdotuksen Pöytyän kunnan rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 31.3.-2.5. väliseksi ajaksi, jona aikana rakennusjärjestys ehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestys ehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto.

Muutettu päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyy ehdotuksen Pöytyän kunnan rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen nähtäville 31.3.-2.5. väliseksi ajaksi, jona aikana rakennusjärjestys ehdotuksesta on osallisten mahdollista tehdä huomautus. Rakennusjärjestys ehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta sekä alueelliselta vastuumuseolta. Naapurikunnille ja kunnan muille toimielimille varataan myös mahdollisuus antaa siitä lausunto.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 1 Kartta maisemallisesti arvokkaista alueista
- Liite 2 Pöytyän rakennusjärjestys_EHDOTUS

Tekninen lautakunta lupajaosto § 5

26.03.2025

Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 26.03.2025 § 5

Johtava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja-rakennusmestari esittelevät tekemänsä viranhaltijapäätökset.

Viranhaltijapäätökset ajalla 10.6.2024-19.3.2025, teknisen toimen lupajaosto

Johtava rakennustarkastaja

Muu päätös

§ 2 ja 3 /2024

Rakennustarkastaja

Muu päätös

§ 1 /2024

Päätösehdotus

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Päätös

Teknisen lautakunnan lupajaosto päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsi viranhaltijapäätökset tietoon saaduiksi.

Tekninen lautakunta lupajaosto § 6

26.03.2025

Muut asiat

Lupajaos 26.03.2025 § 6

Päätös

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.58.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.