

Kunnanhallitus

Aika 12.05.2025 klo 16:30 -

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
99	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
100	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
101	Saapuneet päätökset ja kirjelmät	5
102	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
103	Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista	7
104	Osallistuminen seutuhankintaan: toimisto-, koulu-, askartelutarvikkeet sekä langat	8
106	Aurajokisäätiön toiminta-avustus vuodelle 2025	9
107	Kunnan konsernijohtoon ennakkokanta Auranmaan Tukipalvelut Oy:n päätöksiin	10
108	Lausunnon antaminen ympäristönsuojelulain mukaisesta ilmoituksesta / eläinsuoja	11
109	Riihikosken taajamassa sijaitsevan tontti 2/160:n myynti	12
110	Käyttöoikeus- ja vuokrasopimus määrääallalle tilasta Juhola	13
111	Mustanojan aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu	15
112	Muut asiat	18

Puheenjohtaja
HILKKA LINDGREN
Hilkka Lindgren

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lindgren Hilkka	Puheenjohtaja
	Tuuppa Esko	1. vpj.
	Harala Farid	2. vpj.
	Arvola Ulla-Riitta	Jäsen
	Hellstén Ari	Jäsen
	Loponen Marika	Jäsen
	Kajander-Aalto Minna	Jäsen
	Niittymaa Veikko	Jäsen
Muut	Rantala Joonas	Jäsen
	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja
	Ojala Lauri	Kvalt 1. vpj
	Wärri Pentti	Kvalt 2. vpj
	Pihtilä Juha	Kvalt 3. vpj
	Joki Mika	Esittelijä
	Heinonen Jussi	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

12.05.2025

99

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 12.05.2025

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

100

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 12.05.2025

Päätösehdotus

Tarkastusvuorossa ovat Joonas Rantala ja Esko Tuuppa.

Pöytäkirjantarkastus on 15.5.2025.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

101**Saapuneet päätökset ja kirjelmät**

Khall 12.05.2025

- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus, Aurajoen tarkkailututkimus, maaliskuu 2025
- Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus, Yläneen kaatopaikan tarkkailututkimuksen vuosiraportti 2024

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

102**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 12.05.2025

Viranhaltijapäätökset ajalla 24.4.-7.5.2025, hallinto ja talous

- Hallintojohtaja
- Henkilöstöpäätös § 2

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

103

Kunnanhallituksen edustajien terveiset lautakunnista

Khall 12.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen edustajat antavat ajankohtaiskatsauksen lautakunnista.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

104**Osallistuminen seutuhankintaan: toimisto-, koulu-, askartelutarvikkeet sekä langat**

Khall 12.05.2025
163/02.08.00/2022

Turun kaupunki tulee toteuttamaan hankinnan ”toimisto-, koulu-, askartelutarvikkeet sekä langat” seutuhankintana ja pyytää kuntia ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viimeistään 19.6.2025 mennessä. Myöhempi liittyminen ei ole mahdollista. Ilmoittautuminen on sitova ja kukin hankintaan osallistuva kunta tulee tekemään valittujen palveluntuottajien kanssa omat sopimuksensa.

Hankinnan suunniteltu sopimusaika on neljä (4) vuotta alkaen 1.2.2026. Hankinta tulee suunnitelman mukaan koskemaan toimisto-, koulu-, askartelu-, kuvataidetarvikkeita sekä lankoja osakokonaisuuksittain.

Tuleva seutuhankinta perustuu sopimukseen Turun seudun hankintayhteistyöstä (13376-2018) 1.1.2019 alkaen.

Pöytyän kunta on ollut vuosien ajan mukana Turun kaupungin kilpailuttamissa sopimuksissa:

- toimisto- ja koulutarvikkeet
- askartelu- ja kuvataidetarvikkeet sekä langat

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa Turun kaupungille, että Pöytyän kunta sitoutuu Turun kaupungin kilpailuttamaan toimisto-, koulu-, askartelutarvikkeet sekä langat -seutuhankintaan.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

106**Aurajokisäätiön toiminta-avustus vuodelle 2025**

Khall 12.05.2025
290/00.04.01/2023

Aurajokisäätiö on lähestynyt jäsenkuntiaan vuoden 2025 toiminta-avustustuksiin liittyen.

Aurajokivarren kunnat ja kaupungit ovat vuonna 1993 toimintansa aloittaneen Aurajokisäätiön perustajajäseniä. Säätiön toiminnan rahoitus pohjautuu kuntien ja kaupunkien vuotuisiin toiminta-avustuksiin sekä ulkopuoliseen projekti- ja avustusrahoitukseen. Säätiön tavoitteena on ekologisesti terve sekä maisemallisesti ja virkistysellisesti arvokas Aurajoki.

Säätiö rahoittaa toimintaansa mm. hankerahoituksella. Hankerahoituksen saaminen edellyttää kuitenkin lähes poikkeuksetta omarahoitusosuutta. Kuntien antamat toiminta-avustukset ovat hakemuksen mukaan säätiölle ratkaisevan tärkeitä mahdollistamaan sekä hankkeiden toteuttamista että säätiön jatkuvaa toimintaa. Tukea voidaan näin hyödyntää sekä suoraan yhteiseen hanketyöhön että pidemmän aikavälin kehittämiseen. Säätiö toteaa, että perusrahoituksen säilyminen vakaana on tärkeää. Sen avulla Aurajokisäätiö pystyy vastaamaan yhä laajempiin alueellisiin ja valtakunnallisiin odotuksiin.

Aurajokisäätiö hakee perustajakunnilta alkuperäisen rahoitusmallin mukaista toiminta-avustusta vuodelle 2025 seuraavasti:

- Auran kunta 5 000 €
- Kaarinan kaupunki 6 500 €
- Liedon kaupunki 15 000 €
- Oripään kunta 3 000 €
- Pöytyän kunta 7 500 €

Turun kaupungin toiminta-avustus säätiölle toteutuu erillisellä haulla. Lisäksi Turku tukee säätiön toimintaa toimitilojen ja erillisten hankkeiden kautta.

Vuonna 2024 kunta myönsi Aurajokisäätiölle toiminta-avustusta 7 500 euroa. Vuoden 2025 avustukselle on varattu määräraha talousarviossa kunnanhallituksen kustannuspaikalla.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Aurajokisäätiölle toiminta-avustusta vuodelle 2025 yhteensä 7 500 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

107**Kunnan konsernijohtoon ennakkokanta Auranmaan Tukipalvelut Oy:n päätöksiin**

Khall 12.05.2025

11/00.04.01/2025

Voimassa olevan konserniohjeen mukaan tytäryhtiön on hankittava kunnan konsernijohtoon ennakkokanta tietyissä yhtiötä koskevissa merkittävissä asioissa ennen päätöksentekoa.

Auranmaan Tukipalvelut Oy pyytää konsernijohtoon ennakkokantaa seuraavissa asioissa:

- toimitusjohtajan nimeäminen ja palkkaus,
- tukipalvelujen hankkiminen konserniohjeesta poikkeavalla menettelyllä

Toimitusjohtaja

Auranmaan Tukipalvelut Oy on neuvotellut toimitusjohtajasopimuksesta ruokapalvelupäällikkö Kaija Lähteenmäen kanssa. Yhtiön hallitus käsitteli oheista sopimusluonnosta 7.5. kokouksessaan ja päätti esittää kunnanhallitukselle sen hyväksymistä.

Tukipalvelujen hankinta

Konserniohjeen mukaan 12 kohdassa on määrätty konsernin sisäisiä palveluista ja hankinnoista. Määräyksen mukaan:

Lähtökohtana on, että konserniyhteisöt hyödyntävät ensisijaisesti konsernin sisäisesti tuotettuja/kilpailutettuja tukipalveluita.

Tukipalveluiden uudelleenjärjestämistilanteissa konserniyhteisön on pyydettävä kirjallisesti kunnan kanta asiaan. Tukipalveluiden järjestämisessä konsernin kokonaisedun arviointi on etusijalla.

Yhtiön tarvitsemien kirjanpito- ja palkanlaskentapalvelujen järjestämisvaihtoehtoja on selvitetty. Kirjanpidon ja palkanlaskennan järjestäminen Pöytyän kunnan toimesta edellyttäisi merkittäviä tietojärjestelmähankintoja. Tarkoituksenmukaisempaa on hankkia palvelut ostopalveluna ulkoiselta palveluntuottajalta.

Yhtiön hallitus pyytää kunnanhallituksen ennakkokantaa kirjanpidon ja palkanlaskennan hankinnasta konsernin ulkopuolelta Pöytyän kunnan konserniohjeista poiketen.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Annetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

108**Lausunnon antaminen ympäristönsuojelulain mukaisesta ilmoituksesta / eläinsuoja**

Khall 12.05.2025
31/11.01.00/2023

Kosken TL kunnan ympäristönsuojelulautakunta pyytää Pöytyän kunnalta lausuntoa ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta.

MTY Otso ja Samu Mäki on laittanut vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisen ilmoituksen koskien sikatilaa Pöytyän kunnassa Juvan kylässä kiinteistöllä Mäki 636-408-1-67 osoitteessa Lähdeojantie 33, Pöytyä.

Ilmoitus koskee olemassa olevan toiminnan laajentamista. Tilan tuleva enimmäiseläinyksikkömäärä on 1995. Nykyisessä lihasikalassa on 600 paikkaa.

Kiinteistölle Mäki 636-408-1-67 tehtäväksi esitetyn eläinsuojan laajennuksen rakennuspaikan lähiympäristössä ei ole osayleiskaavaa eikä asemakaavaa. Loimaan seudun maakuntakaavassa rakennuspaikka on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Se sisältyy myös kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään alueeseen, valtakunnallisesti arvokkaaseen Aurajokilaakson viljelymaisemaan. Kaavamääräyksen mukaan rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Iso-Juvan vanha kyläalue lähiympäristöineen on merkittävä rakennetun ympäristön ryhmäkokonaisuus (srr 5702), joka on seudullisesti arvokas. Rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

Pöytyän kunnalla ei ole alueelle maankäytöllistä tarvetta. Eläinsuojan laajennuksen rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon merkittävät maisemalliset arvot ja arvokas kyläympäristö siten kuin maakuntakaavassa edellytetään.

Valmistelija

aluearkkitehti, hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa ilmoituksen johdosta. Eläinsuojan laajennuksen rakennussuunnittelussa tulee kuitenkin huomioida maisemalliset arvot ja arvokas kyläympäristö maakuntakaavassa edellytetysti.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

109**Riihikosken taajamassa sijaitsevan tontti 2/160:n myynti**

Khall 12.05.2025
351/10.00.02/2023

Kunnalla on julkisessa myynnissä asuinrakennustontteja Riihikoskella Mäkiäistenkankaan asemakaava-alueella.

██████████ ovat tehneet varauksen tontista 2/160. Kyseessä on pinta-alaltaan 0,1580 ha suuruinen Ristikettu-niminen kiinteistö osoitteessa Kettupolku 4. Rakennuspaikan hinta on 5.138,50 euroa. Kaupasta on laadittu oheinen kauppakirjaluonnos.

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön kohdistuu rahamäärältään 300.000,00 euron suuruinen 18.9.2013 kiinteistötietojärjestelmään kirjattu kiinnitys. Kirjallinen panttikirja luovutetaan ostajalle kaupan yhteydessä.

Valmistelija

Hallintojohtaja, rakennustarkastaja-rakennusmestari

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Ristikettu-nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 636-420-1-135, ██████████ 5.138,00 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia ja korjauksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

110**Käyttöoikeus- ja vuokrasopimus määräallalle tilasta Juhola**

Khall 12.05.2025

95/10.02.02/2024

Kunnanhallitus on 24.6.2024 hyväksynyt ABO Energy Suomi Oy:n tekemän esityksen Pöytyän kunnalle tuulivoimaosayleiskaavan laadinnasta Maanpäänkulman alueelle ja päättänyt aloittaa Maanpäänkulman tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan. Oikeusvaikutteinen osayleiskaava aiotaan laatia siten, että sitä olisi mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisesti. Kunnanhallitus on 24.3.2025 päättänyt asettaa Maanpäänkulman tuulivoimahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville.

Tuulivoimaloille kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 1135 hehtaaria. Hankkeella tavoitellaan Maanpäänkulman alueelle enintään kuutta tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 270 metriä. Tuotettu sähkö siirretään voimala-alueelta maakaapelein läheiseen Caruna Oy:n 110 kV:n voimalinjaan. Tuulivoimaloiden lopullinen sijoittelu riippuu suunnitteluvaiheessa tehtävien selvitysten lopputuloksista.

Hankekehittäjä ABO Energy Suomi Oy esittää suunnittelualueen maanomistajille maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksia. Sopijapuolten tarkoituksena on sopia vuokranmaksumekanismista, jonka myötä vuokralainen maksaa tuulivoimapuiston alueella maanvuokria yhteensä määrän, joka perustuu tuulivoimapuiston alueelle rakennettavien voimaloiden lukumäärään ja nimellistehoon. Maanvuokraa on tarkoitus maksaa sekä voimaloiden sijainkiinteistöjen maanomistajille että tuulenottoalueen maanomistajille. Tuulenottoalueella tarkoitetaan aluetta, joka vastaa tuulivoimapuistolle laadittavaa osayleiskaava-aluetta. Tuulenottoalueen vuokra maksetaan vain niille maanomistajille, joiden kanssa asiasta on sovittu.

Pöytyän kunnan omistamasta Juhola-nimisestä kiinteistöstä, 636-452-1-56, n. 56 hehtaaria sijoittuu nykyiselle suunnittelualueelle. Kunnan omistama kiinteistö on tuulenottoaluetta. Kiinteistön kautta tulee todennäköisesti kulkemaan myös tuulivoimapuiston sisäinen maakaapeli. Lopullinen rajaus ja siten myös tuulenottoalueen vuokran määrä ja jakautuminen määrittyvät kaavoitusprosessissa. Sopimuksen vuokra-aika päättyy 31.12.2054, jonka jälkeen vuokralaisella on oikeus kaksi kertaa jatkaa sopimuksen voimassaoloaikaa entisin ehdoin viideksi vuodeksi kerrallaan.

Pöytyän kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022 tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamisen periaatteet, joiden mukaan kaikkien teollisen mittaluokan tuulivoimaloiden rakentamisen edellytykset tulee selvittää kaavoittamalla. Nyt tehtävällä maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksella ei ole merkitystä kaavaprosessin kannalta.

Kunnanhallitus

12.05.2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja ABO Energy Suomi Oy:n välisen Maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen määräalalle tilasta Juhola, kiinteistötunnus 636-452-1-56. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan ja tekemään sopimukseen mahdollisesti tarvittavia vähäisiä muutoksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

111**Mustanojan aurinkovoimalahankkeen suunnittelutarveratkaisu**

Khall 12.05.2025

19/10.03.00/2025

Pöytyän kunnan rakennusvalvontaan on jätetty MRL 137 § mukainen suunnittelutarveratkaisuhakemus, jolla Mustanojan Aurinkoenergia Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiselle. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää muun muassa aurinkovoimaloiden rakentamista koskevista suunnittelutarveratkaisuista.

Hankealue sijaitsee Pöytän kunnassa Mustanojan, Pirttilahdenkulman ja Pietinkulman alueilla yksityisillä pelto- ja metsäalueilla. Hankealue on laajuudeltaan noin 110 hehtaaria, josta paneelialue, sähkövarastoalue ja sähkönsiirtolaitteisto on noin 102 hehtaaria.

Alustavan karkean arvion mukaan aurinkovoimalaitoksen vaihtovirran nimellisteho olisi 65 MWp ja huipputeho noin 85 MWp. Mustanojan Aurinkoenergia Oy on tehnyt alueesta maanvuokrasopimukset aurinkovoimalan suunnittelua, rakentamista ja käyttämistä varten. Suunniteltu alue koostuu suurelta osin aktiivisen viljelyn piiriin kuuluvista pelloista. Hankealue koostuu seuraavista kiinteistöistä: 636-419-1-35, 636-419-1-38, 636-419-1-42, 636-419-2-36, 636-419-4-5, 636-419-4-31 ja 636-419-6-7.

Hakemuksen liitteenä on Solmar Consulting Oy:n suunnittelutarveratkaisun hakemista varten laatima aurinkovoimalan hankeselvitys, jossa tarkastellaan alueen soveltuvuutta aurinkovoiman tuotantoon sekä esitellään hanketta. Muita selvityksiä ovat luonnonarvojen perusselvitys, geotekninen selvitys, pesimälinnustoselvitys, liito-oravaselvitys, hiilitaselaskelma, arkeologinen inventointi, hulevesiselvitys, asukaskyselyn raportti ja rakennusinventointi.

Aurinkovoimalan hankealue on voimassa olevassa maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätaloustaloustaloukselliseksi alueeksi (M). Alueen kautta kulkee suurjännitelinja (Z). Osayleiskaavaa ei hankealueelle ole laadittu. Huomioitavaksi tulee lisäksi Pöytyän kunnan tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentamista koskeva periaatepäätös, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 12.9.2022.

Kunnan strategian mukaan päätöksenteossa ja toiminnassa huomioidaan ympäristö ja ilmastokysymykset. Uusiutuvan energian käyttöä pyritään lisäämään nykyisestä voimakkaasti sekä valtakunnallisella että paikallisella tasolla. Aurinkovoimaa rakentamalla kasvatetaan maamme energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta, minkä lisäksi vaikutukset ovat merkittäviä positiivisen hiilitaseen muodostamisessa. Suomessa auringon

Kunnanhallitus

12.05.2025

säteily määrän ja sähkön käytön kannalta potentiaalisimmat aurinkovoimaloiden sijoittamispaikat löytyvät Etelä-Suomesta.

Hankkeesta vastaavan arvio ympäristövaikutuksista

Alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Hanke ei vaikuta lähialueen kaavoitukseen haittaavasti. Maakuntakaava on otettu huomioon hankesuunnittelussa. Hanke ei ole valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) vastainen.

Hanke ei aiheuta alueelle asuntotarpeen kasvua eikä lisää teiden, katujen, vesijohtojen tai viemäroinnin rakentamisen tarvetta.

Alueelle on laadittu maisemaselvitys sekä maisema-arvio. Arvioinnin suositukset hankkeen maisemaan sopeuttamisesta on otettu huomioon suunnittelussa.

- Hankkeella ei ole heikentävää vaikutusta merkittäviin maisemallisiin arvoihin.
- Alueelle ei sijoitu rakennushistorian kannalta merkittäviä kohteita.
- Muinaismuistot on hankealueella selvittetty. Hankealueelle ei sijoitu muinaismuistoja.
- Luonnon kannalta alueelta ei löytynyt erityisen merkittäviä kokonaisuuksia.

Hakijan näkemyksen mukaan hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Kuuleminen ja lausunnot

Naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen MRL 173 §:n ja MRA 65 §:n mukaisesti. Asiakirjat olivat julkisesti nähtävillä 24.1-14.2.2025. Hankeen vireille tuloa koskeva kuulutus julkaistiin kunnan ilmoitustaululla ja Auranmaan Viikkolehdessä 24.1.2025. Nähtävilläolo suoritettiin uudelleen 18.2.-11.3.2025 aikaisemmin puutteellisesti kuulutettujen asiakirjojen vuoksi.

Nähtävilläolon aikana saatiin kuusi huomautusta. Annetut huomautukset ovat hakemuksen liitteenä. Myös Varsinais-Suomen ELY- keskukselle, Pelastusviranomaiselle ja alueelliselle vastuumuseolle varattiin mahdollisuus antaa lausunto hankkeesta. Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine lausunnoista ja huomautuksista.

Hankkeesta annetut lausunnot, huomautukset ja vastineet ovat oheismateriaalina.

Kunnanhallitus

12.05.2025

Lainsäädännön lähtökohdat

Suunnittelutarveratkaisuhakemus on jätetty vireille 23.12.2024, joten ratkaisu tehdään jättöhetkellä voimassa olleen lain mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisu-menettelyssä selvitetään, täyttyvätkö tarvittavat erityiset edellytykset, jotta edellytykset rakennusluvan hakemiselle voidaan antaa.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää MRL 137 §:n mukaan, että:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätösehdotusta harkittaessa on huomioitu Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston tammikuussa 2023 julkaiseman Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeen suositukset laajojen aurinkovoimaloiden paloturvallisuusjärjestelyistä ja suojaetäisyyksistä. Näistä voidaan antaa tarkempia lupaehtoja rakennuslupavaiheessa.

Valmistelijat

johtava rakennustarkastaja, aluearkkitehti

Päätösehdotus

Pöytyän kunnanhallitus toteaa, että edellä mainitut MRL 137 § mukaiset erityiset edellytykset täyttyvät hankkeessa ja päättää tehdä suunnittelutarveratkaisua koskevan myönteisen päätöksen. Päätöksessä kunnanhallitus toteaa hankealueen sopivan kaavailtuun voimalakäyttöön, mutta velvoittaa hakijan täsmentämään lupavaiheessa aurinkovoimalan kokonaislaajuus asemapiirustuksella, sekä ottamaan huomioon suunnittelussa hankkeesta annetut huomautukset ja pelastuslaitoksen ohjeistuksen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 20.5.2025. Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä päivästä lukien, jolloin päätös saavuttaa lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus

12.05.2025

112

Muut asiat

Khall 12.05.2025

Päätös