

Palkantarkistusaramus, kiinteistöpäällikkö

Khall hj 26.05.2025 § 17
327/01.01.03/2023

Kiinteistöpäällikkö [REDACTED] on 17.4.2025 jättänyt aromuksen korvauksen maksamisesta työpäällikön tehtävien hoitamisesta johtuen. Korvausta anotaan takautuvasti sillä perusteella, että työmäärä on oleellisesti lisääntynyt täyttämättä jääneen työpäällikön vakanssin vuoksi. [REDACTED] on aiemmin hoitanut työpäällikön virkaa ja hänet on teknisen johtajan 23.4.2024 § 2 päätöksellä otettu kiinteistöpäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.5.2024 alkaen. Kiinteistöpäällikön tehtäväkohtainen palkka on 4 037,21 euroa.

Kunnanhallitus on 9.3.2015 § 77 päättänyt muuttaa rakennuspäällikön viran tehtävänimikkeen työpäälliköksi ja myöntää virkaan täyttöluvan. Yhtenä keskeisenä perusteena oli tuolloin tulevien koulurakennushankkeiden pitkäjänteinen suunnittelu- ja valvontatyö kunnan teknisessä toimessa.

Työpäällikölle aiemmin laaditun työnvaativuuden arvioinnin mukaan työpäällikön keskeiset tehtävät ovat:

- Rakennushankkeiden hallinta
- Osallistuminen hankekohtaisiin kokouksiin
- Rakennuskohteiden organisointi, mm. luvat ja liittymät
- Töiden organisointi, sopimukset, valvonta, raportit

Tehtävän tarkoitus on *"teknisen toimen rakennushankkeiden hallinta"*.

Kunnan mittavien rakennushankkeiden päätyttyä työpäällikön virkaa ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi täyttää, ja työpäällikön virka on ollut täyttämättä 30.4.2024 saakka. Työpäällikön jäljelle jääneet tehtävät on jaettu teknisen toimen viranhaltijoiden kesken.

Työpäällikön toimivaltamääräykset on poistettu 1.1.2025 voimaan tullessa hallintosäännössä. Samassa yhteydessä ne lisättiin kiinteistöpäällikön toimivaltaan. Aiemmin työpäällikön ja sittemmin kiinteistöpäällikön toimivaltaan kuuluvat seuraavista asioista päättäminen:

1. Suostumuksen antaminen ylileveille tai ylipainoisille kuljetuksille kunnan omistamilla tai hallinnoimilla teillä,
2. Puistojen ja muiden yleisten alueiden vastikkeettomasta luovutuksesta lyhytaikaiseen käyttöön.
3. Asiat, jotka laissa ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019) on määrätty kunnan hoidettaviksi.
4. Luvan myöntäminen liikennemerkkien, johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kunnan omistamille ja hallitseville alueille.
5. Kunnan edustaminen maantielaissa ja yksityistielaisa tarkoitetuissa tietoitutuksissa.

Vuonna 2023 työpäällikkö teki yhteensä viisi viranhaltijapäätöstä.

Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimus (TS) ei tunne toistaiseksi voimassa olevaa palkkiota lisääntyneestä työn määrästä. Työkuorman vähentämisen tulisi tapahtua ensisijaisesti työtehtäviä uudelleen järjestelemällä. Sen sijaan kyseeseen voisi tulla tehtäväkohtaisen palkan uudelleen arviointi vastaamaan kiinteistöpäällikön aiempaa vaativampaa tehtäväkuvaa.

TS II luvun 9 §:n 2 momentin mukaan:

Jos viranhaltijan tai työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä.

Tehtävien vaativuuden muutoksen oleellisuutta arvioitaessa lähtökohtana on se, millaista tehtäväkohtaista palkkaa maksettaisiin muuttuneesta tehtävästä, jos siihen otettaisiin uusi viranhaltija tai työntekijä.

Yllä lueteltujen työpäällikön toimivaltuuksien siirtyminen kiinteistöpäällikölle taikka joidenkin työpäällikön aiemmin suorittamien työtehtävien siirtyminen kiinteistöpäällikön tehtäviin ei voida katsoa muodostavan TS II luvun 9 §:ssä tarkoitettua tehtävien vaativuuden olennaista muuttumista. Kiinteistöpäällikön tehtäväkohtaista palkkaa ei ole anomuksen johdosta syytä arvioida uudelleen.

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto päättää hylätä kiinteistöpäällikön 17.4.2025 jättämän palkantarkistusanomuksen selostusosassa kuvatuin perustein.

Päätös

Henkilöstöjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.