



PÖYTYÄN KUNTA

Taksa 2025

Rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä, suoritteista ja muista palveluista perittävät maksut

SISÄLLYS

1 § YLEISTÄ.....	3
2 § SIJOITTAMISPÄÄTÖS (RakL 43.1 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §, 46 a §)	3
3 § POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (RakL 57 §, 59 §)	3
4 § RAKENTAMISLUPA (RAKL 42 §).....	4
5 § MUUT RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RakL 42 §).....	5
6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (RakL 55 §)	5
7 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §).....	6
8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	6
9 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO/ARVIO.....	7
10 § RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSISTA SUORITETTAVAT MAKSUT.....	7
11 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	8
12 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)	8
13 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS (RakL 106 §).....	8
14 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63 §, 64 §, 65 §).....	8
15 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §).....	9
16 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)	9
17 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146 §, 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §).....	9
18 § KOKOONTUMISTILOJEN VAHVISTAMINEN (RakL 41 §).....	10
19 § POSTILAIN 44 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS	10
20 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT.....	10
21 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN.....	10
22 § MAKSUN KOROTUS JA VÄHENNYS VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN.....	10
23 § MAKSUN SUORITTAMINEN	11
24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN	11
25 § LUPAHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN TAIKKA OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMINEN.....	12
26 § KOKONAISALAN LASKENTA.....	12
27 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	12

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla.

2 § SIJOITTAMISPÄÄTÖS (RAKL 43.1 §, 43 A §, 44 §, 45 §, 46 §, 46 A §)

2.1 SIJOITTAMISPÄÄTÖS ASEMAKAAVA-ALUEELLA JA MUUALLA KUIN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (44 §, 45§)

30 % rakentamisluvan 4 § määrästä.

2.2 SIJOITTAMISPÄÄTÖS SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (46 §)

Päätöstä kohti 450 €

2.3 PUHTAAN SIIRTYMÄN SIJOITTAMISPÄÄTÖS (43 A § JA 46 A §)

Päätöstä kohti 600 €

3 § POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN (RAKL 57 §, 59 §)

3.1 POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖS (57 §) 600 €

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksua korotetaan 25 %.

3.2 LUVANVARAISUUDESTA VAPAUTETUN RAKENTAMISKOHTEEN POIKKEAMISPÄÄTÖS

Päätöstä kohti 300 €.

3.3 VÄHÄINEN POIKKEUS POIKKEUSTA KOHDEN (59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 150 € poikkeamaa kohden.

4 § RAKENTAMISLUPA (RAKL 42 §)

4.1 RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN 1-3 KOHDAN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET

Rakennusta kohti 400 €

Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,5 €/m²

4.2 RAKENTEILTAAN JA VARUSTEILTAAN YKSINKERTAISEN RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMINEN TAI UUDELLEEN RAKENTAMINEN (42.1 § JA 42.2 §)

Rakennusta/rakennuskohdetta kohti 300 €

Lisäksi rakennuksen/rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,5 €/m²

4.3 KORJAUS- JA MUUTOSTYÖ (42.3 §), JOKA ON VERRATTAVISSA RAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN

Rakennusta kohti 400 €

Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan

kokonaisalan mukaan 3,0 €/m²

4.4 MUU KORJAUS- JA MUUTOSTYÖ (42.3 §)

Rakennusta/rakennuskohdetta kohti 400 €

Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen/rakennuskohteen tai sen osan

kokonaisalan mukaan 3,0 €/m²

4.5 RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN OLENNAINEN MUUTTAMINEN (RAKL 42.3 §)

Rakennusta/rakennuskohdetta kohti 400 €

Lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,5 €/m²

4.6 RAKENNUSREKISTERIIN TEHTÄVÄ MUUTOS ILMAN ERILLISTÄ LUPAMENNETTELYÄ

Kiinteistöä kohti 200 €

4.7 VÄLIAIKAINEN RAKENNUS

Maksu peritään pykälän 4 mukaisesti, vaikka kyseessä olisi väliaikainen tai tilapäinen määräaikainen rakennus tai muu rakennuskohde.

Mikäli samassa luvassa haetaan useampia samaan rakennuskohteeseen kohdistuvia toimenpiteitä, perusmaksu veloitetaan vain kalleimman toimenpiteen mukaisesti, neliöpohjaiset maksut toimenpiteittäin.

5 § MUUT RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET (RAKL 42 §)

5.1 RAKENTAMISLAIN 42 § 1. MOMENTIN 4-6 JA 8 KOHDAN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET

Rakennuskohdetta/toimenpidettä kohti 250 €

5.2 ERILLINEN RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI, KUN SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET ON ARVIOITU ERILLISELLÄ SIJOITTAMISLUVALLA.

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 70 % rakentamisluvan 4 § määrästä.

5.3 MAALÄMMÖN HYÖDYNTÄMISEEN TARKOITETUN ENERGIAKAIVON (RAKL 42 § 1. MOMENTIN 7 KOHTA) PORAAMINEN

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €

5.4 MUUT RAKENTAMIS- TAI MUUN LAIN PERUSTEELLA RAKENTAMISLUPAA EDELLYTTÄVÄT TOIMENPITEET

- Aurinkovoimala
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 € lisäksi jokaista alkavaa 1 MWp yksikköä kohti 200 €
- Tuulivoimala
Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 500 € lisäksi tuulivoimalayksikköä kohti, tehon ollessa yli 1 MW, maksu 200 €/ alkava MWp

5.5 SUUNNITTELUTARVEHARKINTAA EDELLYTTÄVÄT RAKENTAMISLUVAT

Kun rakentamislupa edellyttää suunnittelutarveharkintaa, korotetaan lupamaksua 25 %, kuitenkin enintään 1000 %.

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (RAKL 55 §)

6.1 RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMISLUPA

Rakennusta kohti 150 €

Lisäksi purettavan rakennuksen/rakennuskohteen tai sen osan

kokonaisalan mukaan 2,0 €/m²

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

6.2 RAKENNUKSEN PURKAMISILMOITUKSEN KÄSITTELY

Rakennuskohdetta kohti 80 €

6.3 RAKENNUSKOHTEN PURKAMINEN RAKENTAMISLUVAN YHTEYDESSÄ (RAKL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 60 €.

6.4 SUOJELLUN RAKENNUKSEN PURKAMINEN

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan 100 %.

Mikäli suojellun rakennuksen purkulupa käsitellään rakentamisluvan yhteydessä, maksua purkamisluvasta korotetaan 100%.

Suojeltujen rakennusten lisäksi korotetut maksut koskevat myös asemakaavassa säilytettäväksi suositeltuja rakennuksia.

7 § MAISEMATYÖLUPA (RAKL 53 §)

7.1 MAISEMAA MUUTTAVA MAANRAKENNUSTYÖ

Hanketta kohti 350 €

7.2 PUIDEN KAATAMINEN

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta asemakaavoitetulla alueella (yli 3 puuta) hanketta kohti 180 €.

Metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla 250 €.

7.3 MUU NÄIHIN VERRATTAVA TOIMENPIDE

Hanketta kohti 180 €.

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1 8.1 LUVAN VOIMASSAOLOAJAN PIDENTÄMINEN TYÖN ALOITTAMISTA VARTEN (RAKL 77.2 §)

Rakennusta/rakennuskohdetta kohti 180 €

8.2 LUVAN VOIMASSAOLOAJAN PIDENTÄMINEN TYÖN LOPPUUNSAATTAMISTA VARTEN (RAKL 77.2 §)

Rakennusta/rakennuskohdetta kohti 250 €

8.3 RAKENNUSTYÖN AIKAINEN MUUTOS RAKENTAMISLUPAAN

Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 250 €.

8.4 LUVAN VOIMASSAOLON PÄÄTTYTTYÄ PIDETTÄVÄ KATSELMUS TAI MUU VIRANOMAISTOIMENPIDE

Maksu on rakennushanketta kohden 180 €

8.5 VIRANOMAISEN SUORITTAMA, MUU KUIN LUPAPÄÄTÖKSESSÄ MÄÄRÄTTY KATSELMUS, TARKASTUS, VIRANOMAISEN MYÖNTÄMÄ TODISTUS TAI LAUSUNTO

Maksu on toimenpidettä kohden 60 € joka sisältää 1 tunnin työajan

Työajan ylityttyä lisäksi työmäärän mukaan 60€/tunti, enintään 300 €

9 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO/ARVIO

- 9.1 RAKENTAMISHANKKEeseen RYHTYVÄLLE ANNETTU KIRJALLINEN ENNAKKOLAUSUNTO TAI ARVIO TOIMENPITEeseen LIITTYVÄSTÄ LAAJUUSDELTAAN RAJATUSTA ASIASTA (ESIM. SOPEUTUMISESTA YMPÄRISTÖÖN, LUJUUDESTA TAI TURVALLISUUDESTA)

Lausuntoa/arviota kohti 180 €

10 § RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

- 10.1 RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS (RAKL 107 §)

Asuinrakennus, jossa enintään 2 asuinhuoneistoa ja yli 50 m²:n suuruinen katos, varasto-, talous- tms. rakennus 600 €

- Laajennus 360 €
- Jos vain sijaintikatselmus, maksu on 180 €

Enintään 50 m²:n suuruinen katos, varasto-, talous- tms. rakennus tai rakennelma (mainos-taulu, masto yms.) 350 €

- Laajennus 275 €
- Jos vain sijaintikatselmus, maksu on 137,50 €
- Muut rakennukset (esim. liikerakennukset), suuret (yli 300 m²) hallit ja varastot 950 €
- Laajennus 800 €
- Jos vain sijaintikatselmus, maksu on 400 €

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman uudelleenmerkitseminen maastoon saman rakentamisluvan perusteella tai jos rakentamisluvassa on määrätty suoritettavaksi vain sijaintikatselmus, alennetaan maksua 50 %. Maksua ei alenneta, jos rakennus/rakennelma on luvatta tehty.

Jos samalla kertaa suoritetaan saman rakentamisluvan perusteella rakennettavien useiden rakennusten merkintä tai sijaintikatselmus, alennetaan maksua toisen ja useamman rakennuksen osalta 20 %.

10.2 MUUT TOIMENPITEET

- Pihamaan korkeuksien tarkastaminen 400 €
- Rajan paikan osoittaminen sekä aidan paikan merkitseminen ja aidan sijaintikatselmus (aita merkitään maastoon paaluilla tai muilla epävirallisilla merkeillä)
 - 2 pistettä 210 €
 - Jokainen seuraava piste 35 €
- Korkeuden vienti 210 €
- Maalämpökaivon sijaintikatselmus

11 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

- 11.1 HAKEMUKSESTA ANNETTU MÄÄRÄYS AIDAN RAKENTAMISVELVOLLISUUDESTA JA/TAI AIDAN LAADUSTA, SJOITUKSESTA SEKÄ KUSTANNUSTEN JAKAUTUMISESTA NAAPURIEN KESKEN

Määräystä kohti 180 €

12 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

- 12.1 RAKENNUSTYÖN AIKANA ANNETTU MÄÄRÄYS HAITTOJEN VÄLTÄMISEKSI TARPEELLISISTA TOIMENPITEISTÄ (TYÖMAAN AITAAMINEN, SUOJARAKENTEET HENKILÖ- JA OMAISUUSVAHINKOJEN ESTÄMISEKSI, TOIMENPITEET LIIKENNE- JA MUIDEN HÄIRIÖIDEN VÄLTÄMISEKSI SEKÄ RAKENNUSTYÖN JÄRJESTÄMISEKSI NIIN, ETTEI TYÖMAASTA AIHEUDU KOHTUUTONTA HAITTAA NAAPUREILLE TAI OHIKULKIJOILLE)

Määräystä kohti 180 €

13 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS (RAKL 106 §)

- 13.1 LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN HAKIJALLE VÄLTÄMÄTTÖMÄN RAKENNUSTYÖN TAI MUUN TOIMENPITEEN SUORITTAMISEEN

Lupapäätöstä kohti 250 €

14 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RAKL 63 §, 64 §, 65 §)

- 14.1 NAAPURIEN KUULEMINEN

Naapuria kohti 50 €

- 14.2 RAKENTAMISLUPAHAKEMUKSESTA KUULUTTAMINEN LEHTI-ILMOITUKSELLA

Todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 600 €

- 14.3 KATSELMUS RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVUUDEN ARVIOIMISEKSI

Katselmusta kohti 250 €

- 14.4 POIKKEAMISHAKEMUKSESTA KUULUTTAMINEN LEHTI-ILMOITUKSELLA

Todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 600 €

15 § ALOITTAMISOIKEUS (RAKL 78 §)

15.1 HAKEMUKSESTA ANNETTU LUPA RAKENNUSTYÖN TAI MUUN TOIMENPITEEN SUORITTAMISEEN

vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 250 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan toimenpiteen rakennuspaikan osalta maksu on 180 €

16 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RAKL 119 §)

16.1 PÄÄTÖS VALVONTASUUNNITELMASTA

Päätöstä kohti 400 €

16.2 PÄÄTÖS ASIANTUNTIJATARKASTUKSESTA

Päätöstä kohti 400 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

16.3 ULKOPUOLINEN TARKASTUS

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

17 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RAKL 146 §, 147 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)

17.1 LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSET

- Viranhaltijan antaman keskeyttämismääräyksen pysyttäminen 250 €
- päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §) 400 €
- Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147.2 §) 600 €
- Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §) 600 €
- Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL10 §) 60 €
- Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL15 §) 600 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua RakL 79 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan

18 § KOKOONTUMISTILOJEN VAHVISTAMINEN (RAKL 41 §)

18.1 KOKOONTUMISTILASSA SAMANAIKAISESTI SALLITTUJEN HENKILÖIDEN ENIMMÄISMÄÄRÄN VAHVISTAMINEN ERILLISENÄ PÄÄTÖKSENÄ

Päätöstä kohti 250 €

19 § POSTILAIN 44 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS

19.1 LAUTAKUNNAN MÄÄRÄYS POSTILAATIKKOJEN SJOITTAMISESTA

Päätöstä kohti 180 €

20 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT

20.1 TARKASTUKSET JA VAIHETODISTUKSET, JOTKA EIVÄT SISÄLLY RAKENUSVALVONTATEHTÄVIIN

- 1-2 asunnon asuinrakennukset 150 €
- muut asuinrakennukset 150 €
- tuotantorakennukset 150 €
- varasto- ja muut rakennukset 150 €

20.2 ARVIOINTITEHTÄVÄT

- 1-2 asunnon asuinrakennukset 150 €
- muut asuinrakennukset 150 €
- tuotantorakennukset 150 €
- varasto- ja muut rakennukset 150 €

21 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

21.1 PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN HALLINTO-OIKEUDESTA TAI KORKEIMMASTA HALLINTO-OIKEUDESTA

Päätöstä kohti 60 €

22 § MAKSUN KOROTUS JA VÄHENNYS VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomastehtävien vaativuuteen.

- Maksun korotus on 10 % – 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta
- Maksun vähennys on 10 % – 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta

22.1 MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:

- Rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2000 euroa tai vähemmän.
- Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30 % – 90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2000 euroa, ottaen huomioon 1. kappaleessa mainittu peruste.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

22.2 28.3 ERÄÄNTYNYT MAKSU

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

23 § MAKSUN SUORITTAMINEN

- Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.
- Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.
- Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.
- Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.
- Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

24.1 LUVAN RAUKEAMINEN

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakentamisluvan osalta 200 €
- muiden lupien osalta 125 €

24.2 UUDEN LUVAN KÄSITTELY VANHAN OLLESSA VOIMASSA

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta

maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakentamisluvan osalta 200 €
- muiden lupien osalta 125 €

24.3 MYÖNNETYN LUVAN TOTEUTUMINEN OSITTAIN

- Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuskohteita ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakentajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.
 - Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.
 - Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

25 § LUPAHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN TAI KKA OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMINEN

- Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
- Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

26 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

27 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pöytyän kunnanvaltuuston hyväksymät xx.xx.2025 § xx ja ne tulevat voimaan xx.xx.2025 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.