



VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSAT

Kunnanhallitus hyväksynyt taksan muutoksen

Kunnanhallitus hyväksynyt taksan muutoksen 11.5.2020 (Voimaantulo 1.9.2020)

Kunnanhallitus hyväksynyt taksanmuutoksen 7.11.2022 § 258

PÖYTYÄN KUNTA VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Taksaan sisältyy myös palvelumaksuhinnasto.

1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksu peritään rakennuksista, joissa on vesi- ja/tai viemäripiste.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.

Liittymismaksun määräytyminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Kiinteistöä kohden voi olla vain yksi liittymissopimus ja peritään vain yksi liittymismaksu.

Mikäli yhdellä kiinteistöllä on useampi kulutuspaikka, niistä peritään mittarikohtaiset käyttö- ja perusmaksut.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $Li = k * KA * pk * yh$

k = rakennustyyppikerroin

KA = rakennuksen kerrosala, k-m² (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

pk = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

Vesi	0,40
Jätevesi	0,60
Vesi+jätevesi	1,00

yh = liittymismaksun yksikköhinta

Liittymismaksun yksikköhinta on (yh) **4,5 euroa/k-m² (alv 0 %)**.

k = rakennustyyppikerroin määräytyy seuraavan taulukon mukaan:

Rakennustyyppi	Kerroin
Vapaa-ajankiinteistöllä olevat loma-asunnot ja muut vesipisteellä varustetut rakennukset	8,0
Pientalo vakituksessa asumiskäytössä (Omakotitalo, paritalo)	6,0
Rivitalot	4,0
Asuinkerrostalot, asuinliiketalot	3,0
Liike-, toimisto- ja julkiset rakennukset	3,0
Teollisuus-, ja tuotantorakennukset, jotka käyttävät prosessivettä	2,0
Teollisuus-, ja tuotantorakennukset, joissa ei käytetä prosessivettä	1,2
Karjalle tarkoitetut vesipisteellä varustetut rakennukset	1,2
Muulla kuin vapaa-ajan käyttöön tarkoitettulla kiinteistölle erilliseksi rakennettu, vesipisteellä varustettu autotalli, saunarakennus tms	6,0
Varastorakennukset, joissa on vesi- ja/tai viemäripiste	0,5

Liittymismaksun määräytyminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella sijaisevien yksittäisten kiinteistöjen vesi- ja/tai viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuneista rakennuskustannuksista vesihuoltolaitos ei vastaa. Liittymismaksut ovat samat kuin toiminta-alueella.

Kunta avustaa vesijohtoverkostoon liittymisessä 1.kerran liityttäessä putkimateriaalin muodossa. Avustettava matka on enintään 500 metriä/liittyvä kiinteistö runkojohdosta liitettävän rakennuksen seinään. Avustus koskee vakituksessa asuinkäytössä olevaa rakennusta.

Jätevesi- ja vesiosuuskuntien liittymismaksun määräytyminen

Osuuskuntien liittymismaksu on 100 €/osuuskuntaan liittyvä.
 Osuuskuntien minimaksu on 1320 euroa (alv 0%) vesijohtoon liityttäessä ja 1980 € (alv 0%) viemäriverkostoon liityttäessä. Mikäli osuuskunta liittyy sekä vesijohto- että viemäriverkostoon on minimimaksu 3300 € (alv 0%).

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa yli 10 m². Lisäliittymismaksun suuruus määräytyy lisäkerrosalan mukaan.

Lisäliittymismaksua ei peritä, jos kyseessä on teollisuushalli tai muu vastaava kiinteistö ja vesipisteiden lukumäärä ei muutu.

Vähimmäisliittymismaksut asuinpientaloille ja loma-asunnoille

Liittymismaksua peritään asuinpientaloilta ja loma-asunnoilta vähintään seuraavasti:

	Kerros ala m ²	Liittymismaksu, € (alv 0 %)		
		Vesi	Jätevesi	Vesi + Jätevesi
Asuinpientalo	<100	1080	1620	2700
Loma-asunto	<80	1440	2160	3600

Muiden rakennusten liittymismaksua peritään kuitenkin vähintään 200 € (alv 0%).

2 Perusmaksu

Perusmaksulla katetaan kiinteistön liittymästä johtuvia ja kiinteistön vedenkäytöstä riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Maksuun sisältyvät myös laitoksen toimittama vesimittari, vesimittarin huolto ja mahdollinen vaihto.

Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy liittymätyypin mukaan seuraavasti:

Liittymätyyppi	€/v (alv 0 %)	€/v (alv 25,5 %)
Vesijohtoliittymä, omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot	25,00	31,38
Jätevesiliittymä, omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot	25,00	31,38
Vesijohtoliittymä, muut rakennukset	55,00	69,03
Jätevesiliittymä, muut rakennukset	55,00	69,03

Osuuskuntien perusmaksu

Osuuskuntien perusmaksu on 100 €/vuosi (alv 0%). Perusmaksuun lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassaolevan arvonlisäveroprosentin mukaisesti.

3 Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Vesi	Jätevesi
Käyttömaksu (alv 0 %), €/m ³	1,25	2,05
Käyttömaksu (alv 25,5 %), €/m ³	1,57	2,57

	Vesi	Jätevesi
Käyttömaksu (alv 0 %), €/m ³	1,30	2,20
Käyttömaksu (alv 25,5 %), €/m ³	1,63	2,76

Poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden arvioidun määrän perusteella. Loma-asunnoissa, joihin ei ole asennettu vesimittaria, vedenkulutukseksi arvioidaan 45 m³/vuodessa. Asuinkiinteistöissä vedenkulutuksen arviona käytetään 45 m³/henkilö/vuosi.

4 Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen, esimerkiksi jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän takia. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

~~Muissa kuin asuinkiinteistöissä peritään käyttömaksut 20 %:lla alennettuna siltä osin kuin kulutus ylittää 2000 m³:ta vuodessa.~~

Suurkuluttaja-alennuksen poisto.

Vesijohdon liitostyö kiinteistölle on tehtävä vesilaitoksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Liitostyötä ei saa tehdä vesikaivoon.

5 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Vesilaitos siirtää maksamattomien vesihuoltomaksujen perinnän perintätoimiston tehtäväksi.

Arvonlisäveroa lisätään vesihuoltolaitoksen arvonlisäveron alaisiin maksuihin kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT

Laitos: Pöytyän kunnan vesihuoltolaitos

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Pöytyän kunnan vesihuoltolaitos perii maksuja tämän palvelumaksuhinnaston mukaan.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1. Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinta on: perusmaksun mukainen

2. Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määriteltä. Tarkistusmaksu peritään lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

~~Tarkistusmaksun suuruus on: 50,00 €/tarkistuskerta (alv 0%)~~

Tarkistusmaksun suuruus on: 100,00 €/tarkistuskerta (alv 0%)

3. Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

~~Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 50,00 €/luentakerta (alv 0%).~~

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 80,00 €/luentakerta (alv 0%).

4. Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti: 80,00 €/kerta (alv 0 %).

5. Sakokaivo- ja umpisäiliölietteiden käsittely

Laitosten vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo- ja umpisäiliölietteistä peritään käsittelymaksua.

1.3.2020 alkaen Lounais-Suomen Jätehuoltolautakunta päättää veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat.

6. Sammutusvesilaitteistoista perittävät maksut

Pöytyän kunnan vesihuoltolaitos ei vastaa sammutusvesilaitteiden liittamisestä kiinteistölle aiheutuneista kustannuksista. Mikäli ko. kiinteistö ei ole liittynyt Pöytyän kunnan vesihuoltolaitokseen, tulee sen tehdä liittymissopimus ennen sammutusvesilaitteiston liittämistä kunnan vesijohtoverkostoon. Laitteiston vuosihuollon yhteydessä käytetystä vedestä peritään maksu käyttötaksan mukaan.

Vuosimaksu on 200 € (alv 0 %).

7. Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Laitos toteuttaa työt kiinteänhintaisina, yksikköhinnoiteltuina, laskutustöinä jne.

8. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Arvonlisäveron alaisiin maksuihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Maksamattoman vesihuoltotyön lasku siirretään perintätoimiston perintään.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

9. Taluventtiilien vaihtotyö koko vesilaitoksen alueella

Vesihuoltolaitoksen suorittaman taluventtiilin vaihtotyön hinta on ~~500 € (alv 0 %)~~, 700 € (alv 0 %) sisältää venttiilin ja kaivuutyön.

10. Muut maksut

Vesimittarin vaihto/sulku/avaaminen arkisin	30,00 € + alv vesikannassa
Vesimittarin vaihto/sulku/avaaminen arkisin	50,00 € + alv
Jäätyneen mittarin vaihto ja uusi mittari	100,00 € + alv vesikannassa
Jäätyneen mittarin vaihto ja uusi mittari	120,00 € + alv

Pelkkä uusi mittari DN20-DN32	70,00 € + alv
mittarikoko DN 40-DN 50	200 € + alv
Erikoismittarit tilanteen mukaan	

Talvisäilömittarit: Ei ole veloitettu, koska ei ole ollut taksaa

Talvisäilömittarit	50 € + alv / käynti
--------------------	---------------------

Muut taksan ulkopuolella olevat kulut toteutuneiden kustannusten mukaan