

Maa-alueen vaihtaminen Taavelintieltä

Khall 09.06.2025 § 151
207/10.00.01/2024

Voimassa olevissa Kyrön alueen asemakaavoissa katualueeksi merkitty Taavelintien maapohja on tällä hetkellä osin yksityisessä omistuksessa. Maanomistajien kanssa on neuvoteltu katualueen luovuttamisesta kunnan omistukseen. Maanomistajat ovat halukkaita tilusvaihtoon, jossa Taavelintien maapohja, pinta-alaltaan noin 918 m², siirtyisi kunnalle liitettäväksi kunnan omistamaan Veräjänkorva-nimiseen kiinteistöön, 636-439-4-704. Vastaavasti kunta luovuttaisi vaihdossa pinta-alaltaan noin 35 m² kokoisen alueen liitettäväksi maanomistajien omistamaan Rauhavaara-nimiseen kiinteistöön, kiinteisötunnus 636-439-4-225.

Tilusvaihtoasia on aikanaan tullut vireille Karinaisten kunnassa jo vuonna 1979. Karinaisten kunnanhallitus on tilusvaihdon sijaan päättänyt 14.8.1979 § 314 maa-alueesta maksettavasta kertakorvauksesta. Lisäksi tuolloin päätettiin toteuttaa tilusvaihto sen jälkeen, kun kaavassa oleva Nopolantie on saatu rakennettua. Nopolantien rakentamisesta on sittemmin luovuttu.

Kunnan saaman maa-alueen ollessa luovutettavaa suurempi, kunta maksaisi tilusvaihdosta väli rahaa ja korvausta Taavelintien rakentamista varten tarvittavasta maa-alueesta yhteensä 4 492,00 euroa. Tilusvaihdolla edistetään asemakaavan toteutumista Taavelintiellä ja korttelissa 193.

Liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa on sovittu myös kunnan maksavan vaihdon kohteena olevalla alueella sijaitsevista puista ja pensaista kertakorvauksena 4 000,00 euroa.

Yhteensä kunnan korvattavaksi tulisi 8 492,00 euroa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja ja aluearkkitehti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tilusvaihtosopimuksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia sekä korjauksia ja tarkennuksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.