

Poikkeamislupahakemus jätevesijärjestelmän rakentamiseksi, Paltanniementie 76

Khall 11.08.2025 § 179
22/10.03.00/2025

Yksityishenkilö hakee poikkeamista jätevesijärjestelmän rakentamiselle tilalle Hopearanta (636-462-0001-0999). Poikkeamista tarvitaan kaavanvastaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseksi.

Kiinteistön pinta-ala on lainhuutotodistuksen mukaan 2780m². Rakennuspaikan osoite on Paltanniementie 76, 21900 Yläne. Kohde sijaitsee Elijärven rannalla, kruunun ranta-asemakaavan alueella.

Rakennuspaikalla sijaitsee 2003 valmistunut osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan rakennus, oletettavasti 1970-luvulla rakennettu saunarakennus ja aitta.

Kaava- / rakentamismääräykset:

Loma-asuntojen jätehuollossa sallitaan vain kuivakäymälä, eloperäiset jätteet on kompostoitava ja saunan ym. jätevedet on imeytettävä maahan tai käsiteltävä hiekkasuodattimella vähintään 15 metrin etäisyydellä rannasta. Jätehuolto on hoidettava niin, ettei siitä koidu haittaa naapureille ja ettei saasteita joudu järveen, eikä pohjaveteen.

Hakijan perustelut:

Nykyisen polttavan käymälän muutos vesi WC:ksi. Kiinteistölle tulee umpisäiliö. Rakennushankkeella muokataan nykyinen polttava WC vesivessaksi. Rakennuksen pohjapiirros pysyy ennallaan. WC:stä on tehty putkitukset mökin rakennusvaiheessa valmiiksi.

Tontille tulee kiinteä umpisäiliö, jolloin ratkaisu on ympäristöystävällinen.

Johtavan rakennustarkastajan lausunto:

Ranta-asemakaava-alueelle on ennestään myönnetty poikkeamisia vesi-WC:n rakentamiselle, joissa kiinteistön jätevedet kerätään umpisäiliöön. Ratkaisu on ympäristöystävällisempi kuin ranta-asemakaavassa vaadittu imeyttäminen ja kompostointi.

Hakemuksesta konsultoitui Kosken johtavaa ympäristötarkastajaa, joka piti suunniteltua ratkaisua hyvänä.

Suunniteltu rakentaminen ei muutoin poikkea AKL:n, MRA:n tai rakennusjärjestyksen määräyksistä.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä tai haittaa ympäristölle ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai virkistykseen tavoitteiden toteuttamista.

Ehdotan poikkeamisen myöntämistä jätevesijärjestelmän rakentamiseksi.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää tilalle Hopearanta (636-462-0001-0999), haetun poikkeamisluvan ranta-asemakaavan vastaisen

jätevesijärjestelmän rakentamiseksi. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä lukien, kun tämä päätös saavuttaa lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.