

Kunnanvaltuusto

Aika 15.09.2025 klo 18:00 - 18:37

Paikka Yläneen Luontokapinetti, Hovilanmäentie 2 21900 Yläne

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 51	Talouden raportointi ajalta 1.1.-30.6.2025	6
§ 52	Nissilän alueen asemakaavan muutos	8
§ 53	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029	13
§ 54	Hallintosäännön päivittäminen	15
§ 55	Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	17
§ 56	Valtuutettujen aloitteet	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantala Ilkka	Puheenjohtaja	
	Heinonen Eija	Kvalt 1. vpj.	
	Broux Outi	Kvalt 2. vpj.	
	Anttila Soile	Jäsen	
	Arkkila Ville	Jäsen	
	Harala Farid	Jäsen	
	Hellstén Ari	Jäsen	
	Ilola Päivi	Jäsen	
	Juva Jaakko	Jäsen	
	Kajander Rauno	Jäsen	
	Ketola Anne	Jäsen	
	Kivikoski Ari	Jäsen	
	Lehtinen Juha	Jäsen	
	Loponen Marika	Jäsen	
	Mattila Sanna	Jäsen	
	Moroney Milla	Jäsen	
	Niittymaa Veikko	Jäsen	
	Ojala Lauri	Jäsen	
	Pitkänen Sanna	Jäsen	
	Pohjanpalo Heimo	Jäsen	
	Rannikko Marjatta	Jäsen	
	Rauhansuu Anna	Jäsen	
	Rautajuuri Petri	Jäsen	
	Toivonen Heli	Jäsen	
	Tolkki Antti	Jäsen	
	Tuuppa Esko	Jäsen	
	Vaittinen Mikael	Jäsen	
	Varjonen Valtteri	Jäsen	
	Kemppainen Harri	1. VAS. varajäsen	
	Lehtonen Miia	1. KOK. varajäsen	
	Lehtovuori Timo	1. KESK. varajäsen	
Poissa	Kinisjärvi Karri	Jäsen	
	Rajala Matti	Jäsen	
	Reini Päivi	Jäsen	
Muut	Jytilä Timo	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Nuortimo Vihtori	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Joki Mika	Kunnanjohtaja	
	Hannu Olli-Pekka	Aluearkkitehti	
	Mäkelä Marianne	Sivistysjohtaja	
	Rantanen Tarmo	Tekninen johtaja	
	Rantala Mika	Digipäällikkö	
	Reivonen Joni	Järjestelmäasiantuntija	
	Suominen Jussi-Pekka	Järjestelmäasiantuntija	
	Heinonen Jussi	Hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Ilkka Rantala

Jussi Heinonen

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

49 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytyällä 18.9.2025

Outi Broux
pöytäkirjantarkastajaFarid Harala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, julkaistaan yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.poytya.fi 22.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 15.09.2025 § 49

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen lähetetään vähintään 7 päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty 8.9.2025 ja kokouskutsu on samana päivänä julkaistu kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu on julkaistu myös Alasatakunta ja Auranmaan Viikkolehti -nimisissä lehdissä.

Päätös

Esteestä olivat ilmoittaneet:

Päivi Reini (kesk.)

Karri Kinisjärvi (kok.)

Matti Rajala (vas.)

Läsnä olivat seuraavat varavaltuutetut:

Timo Lehtovuori (Kesk. 1. varavaltuutettu)

Miia Lehtonen (Kok. ja KD:n 1. varavaltuutettu)

Harri Kemppainen (Vas. 1. varavaltuutettu)

Läsnä oli yhteensä 28 valtuutettua ja kolme varavaltuutettu. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 15.09.2025 § 50

Hallintosäännön 137 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Outi Broux ja Farid Harala.

Pöytäkirjan voi tarkastaa ja allekirjoittaa sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastus on 18.9.2025.

Päätös
18.9.2025.

Valittiin Outi Broux (sd.) ja Farid Harala (ps.). Pöytäkirjantarkastus on

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 196
§ 51

01.09.2025
15.09.2025

Talouden raportointi ajalta 1.1.-30.6.2025

Khall 01.09.2025 § 196

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanvaltuustolle ja kunnanhallitukselle raportoidaan neljännesvuosittain määrärahojen käyttötilanteesta, taloudellisesta tilanteesta, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisesta sekä loppuvuoden talousennusteesta. Ohjeessa on esitetty myös raportointiaikataulu vuodelle 2025.

Talouden tasaisen toteutumisen prosentti on kesäkuun lopussa 50 %.

Käyttötalouden tulojen toteutuminen ajalta tammi-kesäkuu on 67,6 %. Loppuvuoden ennusteen mukaan toimintatuotot toteutuisivat budjetin mukaan. Tämän hetken toteutumisessa myynti- ja maksutuotoissa on hienoista alitusta (vesilaskutus ja kotikuntakorvaukset). Muissa toimintatuotoissa on kirjattu vuokrataloyhtiöiden yhtiöityksestä kertaluontoista tuloa pysyvien vastaavien myyntivoittona (1,2 Milj.euroa).

Käyttötalouden menototeutuma näyttää tammi-kesäkuun ajalta 45,5 %. Henkilöstökulut (46,6 %) tasoittuvat loppuvuoden aikana, erityisesti heinäkuussa maksettavien lomarahojen myötä. Palvelujen ostoissa toteutuma näyttää jäävän budjetista, mutta työllisyysalueen maksuja ei ole vielä täysimääräisesti laskutettu. Muut toimintakulut on ylittänyt budjettiluvut, jossa vastaavasti kuin tuloissa on vuokratalojen yhtiöityksen myötä tulleita pysyvien vastaavien myyntitappioita (300.000 euroa).

Käyttötalouden toimintatuotot ovat jäämässä ilman kertaluonteisia tuloeria budjetista ja samaten toimintakulujen ennustetaan jäävän talousarviosta.

Toisen osavuosikatsauksen perusteella tehty tuloslaskelmaosan ennuste vuosikatteen osalta pienenee. Tämän hetken laskelmissa näyttäisi noin puolen miljoonan euron tulojen vähenemistä kunnallis- ja yhteisöveroissa. Tilinpäätösennusteen tuloksen määrittelee pitkälti se, pystytäänkö käyttötalouden menojen alittamisella kattamaan verotulojen menetykset.

Osavuosikatsauksen talousraportin liitteessä on tarkemmin esitelty talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutuminen, myös toimialoitain.

Valmistelija

talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kunnanhallitus edellyttää toimialoilta erityistä huomiota käyttötalouden menojen hillitsemiseen verotuloennusteen heikkenemisestä johtuen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Juho Kaituri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:25.

Kvalt 15.09.2025 § 51

Kunnanhallitus § 196
Kunnanvaltuusto § 51

01.09.2025
15.09.2025

162/02.02.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Talousraportti 1.1.-30.6.2025

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 147	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 152	09.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.09.2025

Nissilän alueen asemakaavan muutos

Khall 15.01.2024 § 9

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Yläneen taajaman pohjoisosassa Nissiläntien molemmilla puolilla, sisältäen kokonaan korttelin 101 ja osin korttelin 9. Suunnittelualueella on muun muassa Yläneen varhaiskasvatusyksikkö (päiväkot) ja entinen kunnantalo. Pinta-alaltaan alue on noin 5,6 hehtaaria. Asemakaavan muutos on mainittu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa hankkeena, joka tulee vireille lähiaikoina.

Asemakaavan muutoksella saatetaan alueelle osoitetut käyttötarkoitukset ajan tasalle, minkä lisäksi aiotaan edistää alueen rakentumismahdollisuuksia sallimalla pienikokoisten omakotitalojen eli minitalojen rakentaminen. Kaavoitustyön aikana selvitetään vanhan rakennuskannan suojelun tarpeellisuus. Voimassa olevassa asemakaavassa Nissilän tilan aitalla ja entisellä savusaunalla on rakennuskohtainen suojelumerkintä (sr-4). Entistä Yläneen kunnantaloa ei ole suojeltu.

Aluearkkitehti on valmistellut hankkeesta 2.1.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa Nissilän alueen asemakaavan muutoksen laadinnan sekä kuuluttaa hankkeen vireilletulosta maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 2.1.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 19.08.2024 § 147

Kaavoitushankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.1.2024 lähtien. Vireille tulleesta kaavamuutoksesta saatiin lausunnot Caruna Oy:ltä ja Turun Museokeskukselta/Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta.

Valmistellussa luonnoksessa kortteliin 101 muodostetaan seitsemän erillispientalojen tonttia (AO), jolloin niiden lukumäärä kasvaa nykyisestä kahdella. Asemakaavaa on päivitetty rakentuneiden rivitalotonttien (AR) ja Yläneen päiväkodin (YL) osalta. Entisen kunnantalon pohjoispuolella olevalle pellolle osoitetut käyttötarkoitukset on määritelty uudelleen niin,

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 147	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 152	09.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.09.2025

että aluetta voidaan käyttää torina, autopaikkojen korttelialueena (LPA) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU).

Nissilän tilan pihapiirin ympäristöstä teetettiin arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka tuloksena saatiin muun muassa lukuisia historiallisen ajan irtolöytöjä. Aineistoon perustuen asemakaavaan tehtiin aluemarkintä muu kulttuuriperintökohde (kpk-1), jolla osoitetaan osa Yläneen kirkonkylän historiallisesta kyläpaikasta. Rakennuskohtaisen suojelumerkinnän sijaan maatilán vanhan aitan kohdalla käytetään nyt merkintää, jolla suositellaan rakennuksen säilyttämistä (sä-1). Läheisen savusaunan hirsirunko on todettu kunnoltaan niin huonoksi, että rakennusta ei enää esitetä suojeltavaksi asemakaavassa.

Aluearkkitehdin laatimat 17.7.2024 päivätyt luonnosasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa 17.7.2024 päivätyn Nissilän asemakaavan muutoksen luonnoksen yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 10.02.2025 § 24

Asemakaavan muutoksen luonnosaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä internetissä Pöytyän kunnan kotisivuilla 10.9.-9.10.2024. Luonnoksesta saatiin neljä lausuntoa.

Caruna Oy:n ja Varsinais-Suomen liiton lausunnoissa ei ollut erityistä huomautettavaa esillä olleeseen asemakaavan luonnokseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitetään huomiota etenkin kulttuuriympäristöön ja ilmastokestävyyteen. Yläneen entiseen kunnantalon viitaten ELY-keskus toteaa, että käytäntönä on ollut merkitä paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet sr-merkinnällä. Nissilän tilan vanha aitta ja savusauna tulisi asemakaavassa edelleen suojella (sr), minkä lisäksi talon pihapiiri on tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa /s-merkinnällä.

Turun museokeskuksen / Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa tuodaan esille, että kyläraitin ja taajaman ominaispiirteiden säilymiseksi tulee suunnittelualueella huomioida paikallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennusperintö tarkoituksenmukaisilla kaavamerkinnoilla. Entinen Yläneen kunnantalo esitetään suojeltavaksi sr-

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 147	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 152	09.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.09.2025

merkinnällä. Aiemmassa asemakaavassa huomioitujen Nissilän kantatilan aitan ja savusaunan sr-merkinnät on säilytettävä. Lisäksi arkeologista kulttuuriperintöä koskevaan kaavamerkintään tulee tehdä tekninen muutos ja Nissilän talon pihapiiri merkitä säilytettäväksi ympäristöksi (/s).

Asemakaavan muutosta kehitettäessä on otettu huomioon saatu palaute. Alueen kulttuuriperintöä koskevista kaavamerkinnöistä on lisäksi oltu yhteydessä maanomistajiin ja Varsinais-Suomen alueelliseen vastuumuseoon.

Luonnosvaiheessa käytettyjä merkintöjä on osin tarkistettu niin, että ne ovat vuonna 2024 voimaan tulleen uuden asemakaavojen esitystavan, ns. Katja-asetuksen mukaisia. Nissilän tilan entinen savusauna on asemakaavan muutoksen ehdotuksessa lisätty säilytettäväksi suositeltaviin rakennuksiin (sk-1). Nissilän talon pihapiiri korttelin 9 tontilla 4 on aluetta, jonka ympäristö säilytetään (/s). Asemakaavamääräyksiä täydennettiin osioilla, jotka edistävät ilmastokestävyyttä. Lisäksi on tehty vähäisiä, lähinnä tekniseksi katsottavia muutoksia.

Aluearkkitehdin laatimat, 28.1.2025 päivätyt ehdotusasiakirjat sisältävät kaavakartan sekä selostuksen liitteineen.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 28.1.2025 päivätyn Nissilän alueen asemakaavan muutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Kaavahankkeen ehdotusaineisto asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi. Kaava-asiakirjat lähetetään tiedoksi sekä mahdollista lausuntoa varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 09.06.2025 § 152

Asemakaavahankkeen ehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävänä internetissä 25.2.-26.3.2025. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaava-alueen sähkönjakelijana toimivalla Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa esitetään, että Yläneen entinen kunnantalo tulee suojella asemakaavassa sr-merkinnällä, mitä pidetään yleisenä käytäntönä paikallisesti arvokkaissa kohteissa. Samoin on edelleen suojeltava Nissilän kantatilan pihapiiriin kuuluva aitta ja savusauna.

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 147	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 152	09.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.09.2025

Turun kaupunginmuseon / Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto kohdistuu alueen vanhaan rakennuskantaan. Yläneen entisen kunnantalon osalta museo katsoo, että kaavamerkintä sk-1 ei turvaa riittävästi paikallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä. Rakennus tulee huomioida asemakaavassa sr-merkinnällä. Nissilän tilan vanhan aitan ja entisen savusaunan kohdalla asemakaavan muutoksen ehdotuksessa käytettyä merkintää sk-1 pidetään mahdollisena, mutta rakennusten säilymisen kannalta olisi parempi osoittaa ne edelleen suojeltaviksi (sr).

Yläneen kyläyhdistys ry:n muistutuksessa otetaan kantaa Yläneen entisen kunnantalon kaavamerkintään. Yhdistyksen näkemyksen mukaan suositus säilyttämisestä ei ole riittävä, vaan asemakaavassa tulee käyttää suojelumerkintää (sr). Näin huomioidaan rakennuksen merkitys ja historiallinen painoarvo.

Kaavatyön aikana saaduissa lausunnoissa ja kyläyhdistyksen muistutuksessa tuotiin rakennushistoriallisten ja taajamakuvallisten arvojen lisäksi esiin myös Yläneen entisen kunnantalon yhteisöllistä merkitystä taajamalle.

Vastineena todetaan asemakaavan muutoksen ehdotuksessa jo huomioidun entisen kunnantalon arvot siten, että rakennuksen historialliset, rakennustaiteelliset ja taajamakuvalliset arvot säilyvät. Rakennusta kunnostettaessa kaavamerkintä sk-1 on velvoittava. Säilyttämiseen kannustavasta suosituksesta huolimatta purkaminenkin on mahdollista tietyin edellytyksin, joiden täyttyminen selvitetään lupamenettelyn yhteydessä. Käyttötarkoituksimerkintä YL (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) sallii rakennuksen hyödyntämisen edelleen julkisessa käytössä.

Asemakaavan muutoksen selostusta on täydennetty kaavan hyväksymiskäsittelyn edellyttämällä tavalla. Asemakaavakarttaa ei ole muutettu 28.1.2025 päivätystä ehdotuksesta.

Valmistelija aluearkkitehti

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Nissilän alueen asemakaavan muutos hyväksytään 28.1.2025 päivätyn asemakaavakartan mukaisena.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 15.09.2025 § 52
366/10.02.03/2023

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Nissilän alueen asemakaavan muutoksen 28.1.2025 päivätyn asemakaavakartan mukaisena.

Kunnanhallitus	§ 9	15.01.2024
Kunnanhallitus	§ 147	19.08.2024
Kunnanhallitus	§ 24	10.02.2025
Kunnanhallitus	§ 152	09.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 52	15.09.2025

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 2 Nissilän alueen akm_ehdotus 280125
- Liite 3 Nissilä_kaavaselostus liitteineen

Kunnanhallitus	§ 136	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 32	16.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.09.2025

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten vaali toimikaudelle 2025-2029

Khall 26.05.2025 § 136

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän tehtävänä on jäsenkuntiensa puolesta järjestää ammatillista peruskoulutusta ja tutkintoon valmentavaa koulutusta ottaen huomioon alueen koulutustarpeet sekä tuottaa ammatillista aikuiskoulutusta ja hoitaa oppisopimustoimintaa sekä järjestää lukiolain mukaista koulutusta Loimaan kaupungin alueella.

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Aura, Koski TI, Lieto, Loimaa, Oripää, Pöytyä ja Uusikaupunki.

Jäsenkunnat käyttävät päätösvaltaansa kuntayhtymän valtuuston kokouksessa. Valtuustossa on jokaisesta jäsenkunnasta kaksi (2) jäsentä perussopimuksen 3 §:ssä mainittua 1 - 10 omistusosuutta kohti sekä lisäksi kaksi (2) jäsentä 11- 30 omistusosuutta kohti ja lisäksi kaksi (2) jäsentä 31 tai sen yli menevää omistusosuutta kohti. Enimmillään on valtuutettujen määrä jäsenkuntaa kohden 6 jäsentä. Kunnan omistussuhde otetaan huomioon sellaisena, kuin se on perussopimuksessa määrätty. Valtuuston jäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Pöytyän kunnan omistusosuus on 16/127.

Kuntalain 76 §:n mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä, eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Lain miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta (609/1986) 4a §:n mukaan sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Sukupuolia koskeva kiintiösäännös koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Valmistelija Hallintojohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kvalt 16.06.2025 § 32

Kunnanhallitus	§ 136	26.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 32	16.06.2025
Kunnanvaltuusto	§ 53	15.09.2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto valitsee Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Käsittely Keskustelun aikana Lauri Ojala (kesk.) ehdotti, että asia jätetään pöydälle ylikunnallisten paikkajakoneuvottelujen ollessa kesken. Esko Tuuppa (kok.) kannatti Ojalan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli esitetty kannatettu ehdotus asian jättämisestä pöydälle ja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kvalt 15.09.2025 § 53
89/00.00.01/2025

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto valitsee Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon neljä jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Päätös Kunnanvaltuusto valitsi Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon toimikaudelle 2025-2029 seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Jussi Pettinen (kesk.)	Rauno Kajander (kesk.)
Sanna Mattila (kesk.)	Soile Anttila (kesk.)
Ville Arkkila (kok.)	Karri Kinisjärvi (kok.)
Ari Hellstén (sd.)	Kari Parkkila (sd.)

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 199
§ 54

01.09.2025
15.09.2025

Hallintosäännön päivittäminen

Khall 01.09.2025 § 199

Varhaiskasvatuslain (540/2018) 50 §:n mukaan kunnalle tässä laissa säädetyistä tehtävistä huolehtii yksi tai useampi kunnan määräämä monijäseninen toimielin.

Toimielimen tehtävänä on myös edustaa kuntaa, valvoa sen oikeutta ja käyttää puhevaltaa lasten varhaiskasvatuksen yksilöllistä toimeenpanoa koskevissa asioissa ja tehdä sen puolesta näissä asioissa sopimukset ja muut oikeustoimet.

Toimielimen laissa säädettyä päätösvaltaa ja oikeutta puhevallan käyttämiseen voidaan kuntalaissa tarkoitetulla hallintosäännöllä siirtää toimielimen alaisille viranhaltijoille.

Varhaiskasvatuslain 52:§n mukaan varhaiskasvatuksen valvontaviranomaisia ovat yksityisen palveluntuottajan järjestämän ja tuottaman varhaiskasvatuksen osalta Lupa- ja valvontavirasto sekä 50 §:ssä tarkoitettu kunnan toimielin tai sen määräämä viranhaltija.

Lakisääteisiä tehtäviä on tarkoituksenmukaista siirtää hallintosäännöllä sivistyslautakunnalta varhaiskasvatuspäällikölle. Hallintosäännön 39 §:ssä määrätään varhaiskasvatuspäällikön toimivallasta. Kyseiseen pykälään esitetään lisättäväksi seuraavat toimivaltamääräykset:

1. Varhaiskasvatuksen palvelusetelituottajaksi hyväksymisestä.
2. Varhaiskasvatuspäällikkö toimii varhaiskasvatuslain 540/2018 52 §:n mukaisena kunnan määräämänä valvontaviranomaisena.
3. Varhaiskasvatuspäällikkö edustaa kuntaa, valvoo sen oikeutta ja käyttää puhevaltaa varhaiskasvatuslain 540/2018 50.2 §:ssä tarkoitetuissa, lasten varhaiskasvatuksen yksilöllistä toimeenpanoa koskevissa, yksittäiseen lapseen kohdistuvissa asioissa, ja tekee sen puolesta näissä asioissa sopimukset ja muut oikeustoimet. Kunnan lausunnot valitus-, kantelu- ja vastaavissa asioissa antaa sivistyslautakunta, ellei lausunnon antaminen kuulu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Valmistelija

Hallintojohtaja, sivistysjohtaja

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 199
§ 54

01.09.2025
15.09.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön 1.10.2025 voimaan tulevana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 15.09.2025 § 54
82/00.01.01/2022

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön 1.10.2025 voimaan tulevana.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 4 Pöytyän kunnan hallintosääntö, voimaantulo 1.10.2025

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 203
§ 55

01.09.2025
15.09.2025

Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 01.09.2025 § 203

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään Kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille. Vähäisyyttä tulisi tulkita tiukasti eikä sitä voida arvioida pelkästään toiminnan vähäisen liikevaihdon perusteella. Käytännössä yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät mm. oppilashuollolle kouluilta vuokratut tilat ja mahdollisesti ne kiinteistöt, joista vuokrattavien neliöiden osuus jäisi merkittävästi alle 50 %:n, koska rakennukset ovat pääsääntöisesti kunnan omassa käytössä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen siirtymäkauden vuokrasopimukset ovat voimassa kolme vuotta ja mahdollisen optiovuoden. Varha on ilmoittanut, että se ei käytä optiovuotta pois lukien tietyt yksittäiset kiinteistöt. Pöytyän osalta optiovuosi tullaan käyttämään Kartanokodin osalta. Suurimmalta osin siirtymäaika loppuu siis vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen vuokraustoiminta tulisi olla yhtiömuodossa. Mikäli kyse on kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset), yhtiöittämisvelvoite konkretisoituisi vasta sopimuskauden päättyessä tai muutettaessa sopimusta. Pöytyän kunnan kiinteistöjen osalta tällainen ns. siirtyvä sopimus on Riihikosken paloasemasta.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista. Sen ensisijaisena keinona on neuvotteluteitse pyrkiä poistamaan kunnan yhtiöittämisvelvoitteen vastainen toiminta. Jos kilpailulain 30 a §:ssä tarkoitettu neuvottelu ei johda tulokseen, Kilpailu- ja kuluttajaviraston tulee kieltää kuntaa käyttämästä menettelyä tai toiminnan rakennetta taikka asettaa toiminnan jatkamisen edellytykseksi sellaiset velvoitteet, jotka varmistavat tasapuoliset toimintaedellytykset markkinoilla.

Tämän hetken tiedon mukaan Varha olisi tekemässä kuntien kanssa toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia, joiden irtisanomisaika on 12 kk. Keväällä käydyn neuvottelun pohjalta Varha olisi Pöytyällä jatkamassa vuokralla oloa suurimmassa osassa nyt käytössä olevista tiloista. Kokonaan pois saattaisi jäädä Riihikoskella sijaitseva Terveyskeskuksen taloustoimisto. Kyrön ja Yläneen terveysasemista vuokrattaisiin näillä näkymin vain osa. Näiden kiinteistöjen osalta Varhan tarve tarkentuu

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 203
§ 55

01.09.2025
15.09.2025

syksyn aikana. Seuraava vuokraneuvottelu on sovittu pidettäväksi 11.9.2025.

Pidempää määräaikaista vuokrasopimuksia on mahdollista tehdä aikaisintaan Varhan uuden palveluverkkopäätöksen ja pitkän aikavälin tilasuunnitelman valmistuttua mahdollisesti kevään 2026 aikana. Pidempien sopimusten puuttuminen vaikeuttaa sekä korjausinvestointien suunnittelua että kiinteistöjen yhtiöittämisen suunnittelua. Mikäli kunnalle on tulevaisuudessa jäämässä tyhjäksi sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä, niiden siirtämisessä perustettavalle yhtiölle tulee käyttää erityistä harkintaa. Tyhjäksi jääneet kiinteistöt tai rakennukset voivat olla kunnan toiminnan ja kehittämisen kannalta helpompi säilyttää kunnan taseessa, jotta tyhjät tilat eivät rasita perustettavaa yhtiötä.

Joidenkin kiinteistöjen kohdalla on selvitettävä vielä teknisiä asioita, kuten sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä lämpöliittymien tilanne. Jossain kohtaa, kuten esimerkiksi Riihikosken virastotalon kohdalla, kunta tulisi myös vuokraamaan yhtiöltä toimitiloja. Osa kiinteistöistä kohdistuu ARA-rajoituksia, jotka voivat vaikuttaa luovutushinnan määrittämiseen ja edellyttää Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyntää luovutukselle.

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittäminen on käynnistynyt FCG:n ja Lecklé Oy:n laatimalla yhtiöittämisselvityksellä. Työn tarkoituksena oli selvittää yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat kiinteistöt, tarkastella yhtiöittämisen vaihtoehtoja sekä eri vaihtoehdoista muodostuvia riskejä ja hyötyjä. Lisäksi työn tarkoituksena oli selvittää perustettavan yhtiön elinkelpoisuutta taloudellisen mallinnuksen avulla. Talouden mallinnuksessa ei ole ollut mahdollisuutta huomioida kiinteistöihin kohdistuvia tulevaisuuden korjausinvestointeja, jotka joidenkin kohteiden osalta tulevat olemaan merkittäviä.

Raportissa on tarkasteltu kiinteistöjen luovuttamisen eri vaihtoehtoja: liiketoimintakauppa, apporti ja näiden yhdistelmänä ns. hybridimallina. Esitetyin reunaehdoin yhtiön liiketoiminta olisi valittavasta mallista riippumatta kannattavaa. Yhtiön kannalta suurimmat riskit kohdistuvat tulevien vuosien vuokratason ja vuokrattavien neliöiden määrään. Myös vanhenevien kiinteistöjen korjausvelka aiheuttaa taloudellista riskiä yhtiön tulevalle toiminnalle.

Yhtiöittämisselvityksessä esille nousseiden asioiden ohella kunnan tulee päättää myös soveltuva ajankohta kiinteistöjen siirrosta kunnalta yhtiölle. Siirron ajankohdalla tulee olemaan vaikutusta mm. peruskunnan talouteen ja tulevan vuoden talousarvion ja -suunnitelman sekä investointiohjelman laadintaan.

Valmistelija

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 203
§ 55

01.09.2025
15.09.2025

Käsittely

Kunnanjohtaja muutti keskustelun aikana päätösehdotustaan lisäten siihen yhtiöittämisen tavoiteaikataulun.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteenna on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.51-18.59 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kvalt 15.09.2025 § 55
24/02.07.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen. Tavoitteenna on, että yhtiö perustetaan syksyn 2025 aikana ja kiinteistöt siirretään yhtiöön vuoden 2026 alusta lukien.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Valtuutettujen aloitteet

Kvalt 15.09.2025 § 56

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös

Kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

- Keskustan valtuustoryhmän aloite lasten uimataidon edistämisestä.

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pöytyän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Käyntiosoite: Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Sähköpostiosoite: kunta(at)poytya.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9-15.