

Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen ja taksan uusiminen

Teknltk 21.08.2025 § 64

Teknisen lautakunnan lupajaosto asetti ehdotuksen rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotus oli nähtävillä 7.4.-13.5.2025 välisenä aikana. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.

Kunnan jäsenille ja osallisille varattiin tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi pyydettiin lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapurikunnilta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntoja, jotka käytiin läpi rakennusjärjestystoimikunnassa ja ehdotukseen tehtiin tarpeellisia muutoksia ja täydennyksiä. Annetut lausunnot ovat asian liitteinä. Lausunnoista aiheutuneet muutokset on merkitty ehdotukseen joko lisäyksinä punaisella tai muutoksina yliviivauksella. Kaikkien lausuntojen huomautusten ei katsottu antavan aihetta muuttaa ehdotusta.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestystoimikunta katsoo, ettei oleellisia muutoksia ole huomautusten johdosta rakennusjärjestysehdotukseen tehty.

Myös Pöytyän kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita, myöhemmin taksaa, on tarkastettava ja muutettava johtuen rakentamislain muutoksista.

Taksaan on lisätty rakentamislain johtuen uusia tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle johtuvia maksuja, kuten esimerkiksi sijoittamislupapäätös ja taasen poistettu esimerkiksi ilmoitusmenettelyn ja suunnittelutarveratkaisun maksut näiden poistuttua laista.

Rakentamisen maksutasoa on nostettu edelliseen taksaan verrattuna. Korotuksella pyritään kompensoimaan lupamäärien vähenemistä ja jälkivalvonnan lisääntymistä. Rakentamislain myötä myös rakentamislupien vaatimukset tulevat kasvamaan ja rakennuslupien tarkastaminen muuttuu vaativammaksi, varsinkin teollisuus- ja energiarakentamisen osalta. Tämän vaikutusta lupakäsittelyn ja tarpeellisten ohjelmistojen hankintaan ei vielä osata tarkalleen arvioida. Taksan maksujen taso mukaillee yhteistyökunnissa valmisteilla olevia taksoja.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Pöytyän kunnanhallitukselle valmistellut ehdotukset uudeksi rakennusjärjestykseksi ja

rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä, suoritteista ja muista palveluista perittävistä maksuista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 01.09.2025
161/10.03.00/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen 1.10.2025 voimaantulevana ja
2. hyväksyä Pöytyän kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet liitteen mukaisesti 1.10.2025 voimaantulevina.

Päätös