

Puhtauspalvelusopimus

Pöytyän kunta ja
Auranmaan Tukipalvelut Oy

Pöytyä



Auranmaan
Tukipalvelut

1. SOPIMUSOSAPUOLET

Tilaaja
Pöytyän kunta (1929519-5)
Kehityksentie 6, 21800 Kyrö
Yhteyshenkilö:
Tarmo Rantanen, tekninen johtaja
tarmo.rantanen@poytya.fi
p. 050 082 0415

Palveluntuottaja
Auranmaan Tukipalvelut Oy (3531316-2)
Koukkarintie 2, 21870 Riihikoski
Yhteyshenkilö:
Kaija Lähteenmäki, toimitusjohtaja
kaija.lahteenmaki@auranmaantukipalvelut.fi
p. 040 054 7563

Jäljempänä yhdessä ”Osapuolet”

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Palveluntuottaja on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) (”hankintalaki”) 15 §:ssä tarkoitettu Tilaajan sidosyksikkö.

Tilaaja hankkii tämän sopimuksen mukaiset palvelut Palveluntuottajalta sidosyksikköhankintana hankintoja erikseen kilpailuttamatta riippumatta hankintojen kappale- tai euromääristä.

Tämä sopimus ei perusta Palveluntuottajalle yksinoikeutta palvelujen tuottamiseen, vaan Tilaajalla on oikeus hankkia tässä sopimuksessa kuvattuja puhtauspalveluja muilta tahoilta ottaen kuitenkin huomioon kansallinen ja Euroopan unionin hankintalainsäädännön velvoitteet.

Tilaaja ei tällä sopimuksella sitoudu tiettyihin hankintamääriin.

Tämän sopimuksen kohteena on Tilaajan tarvitsemat puhtauspalvelut, joiden tarkempi sisältö ja vaatimukset on määritelty tässä sopimuksessa sekä sen liitteissä. Tämän sopimuksen kattamien puhtauspalveluiden ulkopuolelle jäävien lisäpalveluiden hankinnasta, niiden hinnasta sekä aikataulusta on aina sovittava etukäteen kirjallisesti Osapuolten välillä.

3. HANKITTAVAT PALVELUT

Tilaaja hankkii tällä sopimuksella Palveluntuottajalta puhtauspalveluja Tilaajan määrittelemää tarvetta vastaavasti. Tilattavat palvelut, niiden sisältö, määrä ja kohteena olevat Tilaajan toimipisteet on kuvattu palvelukuvauksissa, jotka ovat tämän sopimuksen liitteinä (liitteet 1 ja 2).

Palvelukuvaukset tarkistetaan säännöllisesti ja päivitetään tarvittaessa.

Palveluntuottaja sitoutuu toimittamaan puhtauspalvelut siten, että ne täyttävät viranomaisten palveluille asettamat laatuvaatimukset. Palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan puhtauspalvelut huolellisesti ja laadukkaasti Tilaajan tarvetta vastaavasti.

Tarkemmista palvelukohtaisista laatuvaatimuksista sovitaan tämän sopimuksen liitteinä olevissa palvelukuvauksissa.

4. SOPIMUSHINNAT JA LASKUTUS

Puhtauspalvelujen hinnat on lueteltu tämän sopimuksen Hintaliitteessä (liite 3).

Hinnasto tarkistetaan vuosittain tuotettavien palveluiden mukaisesti talousarvion teon yhteydessä. Osapuolet sitoutuvat vuosittain sopimaan kullekin kalenterivuodelle uuden hinnaston. Hintojen tarkistamisessa huomioidaan Palveluntuottajan henkilöstö- tai materiaalikustannusten taikka muiden kustannusten nousu. Hintoja voidaan vastaavasti sopia alennettavan. JYSE 2025 PALVELUT -ehtojen 9.8 kohtaa ei sovelleta.

Tilaajan Palveluntuottajalta laskutettavat summat muodostuvat toteutuneista toimipaikkakohtaisista kustannuksista. Palvelut laskutetaan Tilaajan ilmoittaman palvelutarpeen mukaan kuukausittain. Muut puhtauspalvelut (lisäpalvelut) laskutetaan kerran kuukaudessa toteutuneen mukaisesti.

Maksuehto on 14 päivää. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Elintarviketilauksiin lisätään kohtuullinen laskutuslisä. Tilaaja edellyttää verkkolaskutusta. Tilaajan laskutusosoite: <https://www.poytya.fi/kunta-ja-hallinto/strategia-ja-talous/talous/ostolaskujen-vastaanotto/>.

Osapuolet sopivat, että Tilaaja tilaa ja Palveluntuottaja laskuttaa syyskuun ja lokakuun 2025 Tilaajan tarvitsemat puhtauspalvelut etukäteen elokuun 2025 aikana Tilaajan arvioon perustuen. Palveluntuottaja toimittaa vuoden lopuksi Tilaajalle tasauskaskun, jossa huomioidaan syksyn toteutuneet puhtauspalvelutoimitukset.

5. OSAPUOLTEN VASTUUT

- Osapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen todenmukaiset ajankohtaiset tiedot sopimuksen liittyvästä toiminnasta ja toiminnassa tapahtuneista taikka tiedossa olevista tulevista muutoksista.
- Palveluntuottaja huolehtii oman henkilöstönsä henkilöstöhallinnosta.
- Tilaaja toimittaa Palveluntuottajalle ICT-palveluja erillisellä palvelusopimuksella sekä tarvittaessa muita tukipalveluja erikseen sovitusti.
- Palveluntuottaja omistaa puhtauspalveluiden tuottamiseen tarvittavat välineet ja materiaalit. Irtaimen omaisuuden omistuksesta on sovittu tarkemmin erillisessä Tilaajan ja Palveluntuottajan välisessä liiketoimintakauppakirjassa.
- JYSE 2025 PALVELUT tilaajavastuuta koskevaa kohtaa 19 ei sovelleta, eikä Palveluntuottajan tarvitse toimittaa siinä mainittuja todistuksia tai selvityksiä Tilaajalle, ellei Tilaaja niitä erikseen pyydä. Palveluntuottaja on velvollinen noudattamaan tilaajavastuulain velvoitteita omissa alihankintasopimuksissaan.
- Palveluntuottaja sitoutuu ottamaan ja pitämään voimassa koko sopimuksen voimassaoloajan riittävää toiminnan kattavaa vastuuvakuutusta.
- Osapuolet ovat yksimielisiä siitä, että tämän sopimuksen mukaiset puhtauspalvelut ovat Tilaajan häiriöttömän toiminnan kannalta kriittisiä ja Palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan puhtauspalvelut myös normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Tilaaja ja Tuottaja vastaavat omaan toimintaansa liitty-

vistä valmiuslain mukaisista varautumisvelvoitteista ja yhteistoinnista normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa annetaan tarkemmat ohjeet Tilaajan ja Palveluntuottajan valmiussuunnitelmissa.

- Tilaajaa taikka Palveluntuottajaa koskevan lakon tai työsulun, toimipisteen tai tuotantotilan tulipalon, energian taikka vedenjakelun keskeytymisen, epidemian taikka pandemian tai muun näihin verrattava poikkeuksellisen tilanteen taikka häiriötilanteen tai muun ylivoimaisen esteen vallitessa osapuolet sopeuttavat toimintaansa kulloisiakin olosuhteita vastaaviksi. Palvelutuo-
tanta pyritään jatkamaan kaikissa olosuhteissa esimerkiksi palveluvalikoimaa väliaikaisesti muuttamalla.
- Palveluntuottajan ollessa estynyt tuottamasta palvelua edellä mainituista syistä, Tilaajalla ei ole oikeutta vaatia sopimuksen pohjalta vahingonkorvausta. Muutoin vahingonkorvaukseen sovelletaan JYSE 2025 PALVELUT -sopimusehtoja.
- Palveluntuottaja sitoutuu ottamaan toiminnassaan huomioon sen ympäristövaikutukset.

6. PUHTAUSPALVELUIDEN TILAAMINEN

Puhtauspalvelut kouluihin, toimistotiloihin ja varhaiskasvatusyksiköihin

Palveluntuottajan toimitusten määrä perustuu Tilaajan ilmoittamiin määriin. Mikäli palvelutarpeessa tapahtuu muutoksia, Tilaaja ilmoittaa uudet määrät Palveluntuottajalle mahdollisimman pian. Palveluntuottaja pyrkii ottamaan muuttuneet määrät huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Muut puhtauspalvelut (lisäpalvelut)

Tilaaja ilmoittaa tilaukset Palveluntuottajalle vähintään viikkoa ennen toimitusta. Tilaajalla on oikeus peruuttaa tilaus ilmoittamalla peruutuksesta vähintään kolme viikkoa ennen toimitusta, ellei tilauksen yhteydessä ole toisin sovittu.

7. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus on 1.9.2025 alkaen voimassa toistaiseksi 6 kuukauden määrittelemällä irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Tilaajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään vä-

littömästi, mikäli Palveluntuottaja ei enää ole Tilaajan hankintalaissa tarkoitettu sidosyksikkö. Sopimuksen päättämiseen erityislanteissa sovelletaan muutoin, mitä JYSE 2025 PALVELUT -ehtojen 18 kohdassa määrätään.

MUUT EHDOT

- Palveluntuottaja vastaa henkilöstönsä viranomaisten tai muiden myöntämien lupien ja todistusten voimassaolosta koko tämän sopimuksen voimassaolon ajan.
- Osapuolilla ei ole osaksikaan oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle.
- Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- Mahdolliset tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluilla ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan tästä sopimuksesta johtuvat riidat Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

LIITTEET

Tähän sopimukseen sovelletaan sen erottamattomina osia seuraavia liitteitä niiden numerojärjestyksessä. Mikäli sopimusteksti olisi ristiriidassa liitteiden kanssa, sovelletaan ensisijaisesti sopimuksen määräyksiä.

1. Palvelukuvaus, koulut ja toimistot
2. Palvelukuvaus, varhaiskasvatusyksiköt
3. Hintaliite
4. JYSE 2025 PALVELUT: Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa
5. Sopimus henkilötietojen käsittelystä

ALLEKIRJOITUKSET

Pöytyän kunta

Auranmaan Tukipalvelut