

Kunnanhallitus

Aika 01.09.2025 klo 16:30 -

Paikka Kyrön toimipiste, Kehityksentie 6, 21800 Kyrö

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
192	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
193	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
195	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
196	Pöytyän kunnan ja Auranmaan Tukipalvelut Oy:n väliset palvelusopimukset	6
197	Talouden raportointi ajalta 1.1.-30.6.2025	8
198	Kunnan edustajan nimeäminen Auranmaan Tukipalvelut Oy:n yhtiökokoukseen	10
199	Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle / Yksityisen varhaiskasvatuksen valvonta / LSAVI/10344/2025 sekä esitys muutoksesta kunnan hallintosäätöön	11
200	Hallintosäännön päivittäminen	12
201	Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen	14
202	Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen ja taksan uusiminen	19
203	Valtuustoaloite tien ja tien vierustojen parantamiseksi	21
204	Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen	24
205	Muut asiat	26

Puheenjohtaja
MARIKA LOPONEN
Marika Loponen

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Loponen Marika	Puheenjohtaja
	Tuuppa Esko	1. vpj.
	Lehtinen Juha	2. vpj.
	Harala Farid	Jäsen
	Hellstén Ari	Jäsen
	Mattila Sanna	Jäsen
	Ojala Lauri	Jäsen
	Pitkänen Sanna	Jäsen
	Rauhansuu Anna	Jäsen
Muut	Rantala Ilkka	Kvalt puheenjohtaja
	Heinonen Eija	Kvalt 1. vpj.
	Broux Outi	Kvalt 2. vpj.
	Joki Mika	Esittelijä
	Kaituri Juho	Taluspäällikkö
	Lähteenmäki Kaija	Asiantuntija
	Heinonen Jussi	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

01.09.2025

192

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 01.09.2025

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

193

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 01.09.2025

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Ojala ja Sanna Pitkänen.

Pöytäkirjantarkastus on 4.9.2025.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

195**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 01.09.2025

Kunnanhallitukselle esitetään seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunta 20.8.2025
- Sivistyslautakunta salainen 20.8.2025
- Tekninen lautakunta 21.8.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

196**Pöytyän kunnan ja Auranmaan Tukipalvelut Oy:n väliset palvelusopimukset**

Khall 01.09.2025

11/00.04.01/2025

Pöytyän kunta on siirtänyt ruokapalveluiden ja puhtaanapidon palveluiden palvelukokonaisuudet Auranmaan Tukipalvelut Oy:lle liiketoimintakaupalla. Kunnan palveluksessa oleva henkilöstö siirtyy yhtiöön ns. vanhoina työntekijöinä. Yhtiö tuottaa jatkossa ateria- ja puhtauspalvelut Pöytyän ja Auran kunnille. Kyseessä on Pöytyän kunnan tytäryhtiö ja Auran kunnan konserniyhtiö ja hankinnat yhtiöltä tehdään hankintalain (1397/2016) 15 §:ssä tarkoitettuina sidosyksikköhankintoina nk. inhouse-periaatteella.

Palveluntuotannon on määrä alkaa 1.9. ja kunnan ja yhtiön välille on laadittu liitteenä olevat palvelusopimusluonnokset.

Ateriapalvelusopimuksessa sovittaisiin koulu- ja oppilaitosruokailun, ruokailun varhaiskasvatuksen yksiköissä, henkilöstöruokailun sekä muiden ateriapalveluiden järjestämisestä, laatuvaatimuksista, hinnoista sekä tilauskäytännöistä. Aterioiden kuljetus jäisi edelleen kunnan hoidettavaksi. Erillisessä puhtauspalvelusopimuksessa sovittaisiin koulujen, varhaiskasvatuksen yksiköiden ja toimistotilojen puhtaanapidosta sekä muista erikseen tilattavista puhtaanapidon lisäpalveluista. Laatusatot on määritelty sopimuksen liitteissä.

Ateriapalvelusopimuksen mukaisesti kunta antaisi yhtiölle vuokralle sen ruoan valmistuksessa tarvitsemat keskuskeittiön tilat. Tilavuokrasta laaditaan erillinen vuokrasopimus. Sopimuksissa sovittaisiin myös, että kunta tuottaa yhtiölle sen tarvitsemat ICT-palvelut. ICT-yhteistyöstä laaditaan erillinen palvelusopimus.

Ateriapalvelusopimus tai puhtauspalvelusopimus eivät sitoi kuntaa ennalta määrättyihin hankintamääriin, vaan palvelua tuotettaisiin tilaajan kulloiseenkin tarpeeseen perustuen. Sopimushinnat tarkistettaisiin vuosittain osana kunnan ja yhtiön talousarviovalmistelua. Sopimusten molemminpuolinen irtisanomisaika olisi 6 kuukautta.

Yhtiön toiminnan turvaamiseksi syksyllä 2025 sovittaisiin, että yhtiö laskuttaa etukäteisesti syyskuun ja lokakuun 2025 ateriapalvelut ja puhtauspalvelut kunnan ilmoittamaan tarvearvioon perustuen. Yhtiö toimittaisi vuoden loppuksi kunnalle tasauslaskun, jossa huomioidaan syksyn toteutuneet palvelutoimitukset.

Valmistelija

Hallintojohtaja ja ruokapalvelupäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat Pöytyän kunnan ja Auranmaan Tukipalvelut Oy:n väliset ateriapalvelusopimuksen ja puhtauspalvelusopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ennen niiden allekirjoittamista.

Kunnanhallitus

01.09.2025

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat, joilla on toimivalta hyväksyä kyseisten kustannuspaikkojen laskut, ateria- ja puhtauspalvelusopimusten puitteissa tilaamaan ateria- ja -puhtauspalveluja sekä hyväksymään tilauksista johtuvat laskut myös yli talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa vahvistettujen euromäärien. Tilauksista ei ole tarpeen tehdä erillistä päätöstä.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Ateriapalvelusopimus / Pöytyän kunta ja Auranmaan Tukipalvelut Oy / LUONNOS
- Liite 2 Puhtauspalvelusopimus / Pöytyän kunta ja Auranmaan Tukipalvelut Oy / LUONNOS

Kunnanhallitus

01.09.2025

197**Talouden raportointi ajalta 1.1.-30.6.2025**Khall 01.09.2025
162/02.02.00/2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanvaltuustolle ja kunnanhallitukselle raportoidaan neljännesvuosittain määrärahojen käyttötilanteesta, taloudellisesta tilanteesta, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisesta sekä loppuvuoden talousennusteesta. Ohjeessa on esitetty myös raportointiaikataulu vuodelle 2025.

Talouden tasaisen toteutumisen prosentti on kesäkuun lopussa 50 %.

Käyttötalouden tulojen toteutuminen ajalta tammi-kesäkuu on 67,6 %. Loppuvuoden ennusteen mukaan toimintatuotot toteutuisivat budjetin mukaan. Tämän hetken toteutumisessa myynti- ja maksutuotoissa on hienoista alitusta (vesilaskutus ja kotikuntakorvaukset). Muissa toimintatuotoissa on kirjattu vuokrataloyhtiöiden yhtiöityksestä kertaluontoista tuloa pysyvien vastaavien myyntivoittona (1,2 Milj.euroa).

Käyttötalouden menototeutuma näyttää tammi-kesäkuun ajalta 45,5 %. Henkilöstökulut (46,6 %) tasoittuvat loppuvuoden aikana, erityisesti heinäkuussa maksettavien lomarahojen myötä. Palvelujen ostoissa toteutuma näyttää jäävän budjetista, mutta työllisyysalueen maksuja ei ole vielä täysimääräisesti laskutettu. Muut toimintakulut on ylittänyt budjettiluvut, jossa vastaavasti kuin tuloissa on vuokratalojen yhtiöityksen myötä tulleita pysyvien vastaavien myyntitappioita (300.000 euroa).

Käyttötalouden toimintatuotot ovat jäämässä ilman kertaluonteisia tuloeria budjetista ja samaten toimintakulujen ennustetaan jäävän talousarviosta.

Toisen osavuosikatsauksen perusteella tehty tuloslaskelmaosan ennuste vuosikatteen osalta pienenee. Tämän hetken laskelmissa näyttäisi noin puolen miljoonan euron tulojen vähenemistä kunnallis- ja yhteisöveroissa. Tilinpäätösennusteen tuloksen määrittelee pitkälti se, pystytäänkö käyttötalouden menojen alittamisella kattamaan verotulojen menetys.

Osavuosikatsauksen talousraportin liitteessä on tarkemmin esitelty talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutuminen, myös toimialoittain.

Valmistelija

talouspäällikkö

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tietoon saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kunnanhallitus edellyttää toimialoilta erityistä huomiota käyttötalouden menojen hillitsemiseen verotuloennusteen heikkenemisestä johtuen.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

Liitteet

Liite 3 Talousraportti 1.1.-30.6.2025

Kunnanhallitus

01.09.2025

198**Kunnan edustajan nimeäminen Auranmaan Tukipalvelut Oy:n yhtiökokoukseen**

Khall 01.09.2025

61/00.04.02/2023

Auranmaan Tukipalvelut Oy:n hallitus on ilmoittanut kutsuvansa koolle yhtiökokouksen syksyn 2025 aikana. Yhtiökokouksen käsiteltävänä on saadun tiedon mukaan ainakin talousarvio vuodelle 2026. Pöytyän kunnalla on kokouksessa edustettuna 2/3 äänistä.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat tytäryhteisöihin ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Valmistelija

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan Auranmaan Tukipalvelut Oy:n syysyhtiökokoukseen ja antaa tarvittaessa omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Päätös

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 69

20.08.2025
01.09.2025

199

Selvityksen antaminen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle / Yksityisen varhaiskasvatuksen valvonta / LSAVI/10344/2025 sekä esitys muutoksesta kunnan hallintosääntöön

Sivltk 20.08.2025 § 69

Lounais-Suomen aluehallintovirasto pyytää 18.6.2025 selvityspyynnöllään LSAVI/10344/2025 Pöytyän kunnan sivistyslautakunnalta selvitystä yksityisen varhaiskasvatuksen valvonnan toteuttamisesta kunnassa. Selvityspyyntö on oheismateriaalina.

Pöytyän kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan lautakunnat edustavat kuntaa ja käyttävät kunnan puhevaltaa toimialaansa / tulosalueisiinsa kuuluvissa asioissa.

Valmistelija

sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi Lounais-Suomen aluehallintoviraston 18.6.2025 selvityspyynnön LSAVI/10344/2025 / Yksityisen varhaiskasvatuksen valvonta;

2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi seuraavaa lisäystä kunnan hallintosäännön 39 §:ään
Varhaiskasvatuspäällikön tehtävät ja toimivalta:
- Varhaiskasvatuspäällikkö toimii varhaiskasvatuslain 540/2018 52 §:n mukaisena kunnan määräämänä valvontaviranomaisena.;

3. antaa Lounais-Suomen aluehallintovirastolle liitteenä olevan selvityksen liitteineen.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 01.09.2025
123/12.00.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan Lounais-Suomen aluehallintovirastolle antaman selvityksen tiedoksi ja huomioi tarpeelliset toimivaltamuutokset hallintosäännön päivitysesityksen yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

200**Hallintosäännön päivittäminen**

Khall 01.09.2025
82/00.01.01/2022

Varhaiskasvatuslain (540/2018) 50 §:n mukaan kunnalle tässä laissa säädetyistä tehtävistä huolehtii yksi tai useampi kunnan määräämä monijäseninen toimielin.

Toimielimen tehtävänä on myös edustaa kuntaa, valvoa sen oikeutta ja käyttää puhevaltaa lasten varhaiskasvatuksen yksilöllistä toimeenpanoa koskevissa asioissa ja tehdä sen puolesta näissä asioissa sopimukset ja muut oikeustoimet.

Toimielimen laissa säädettyä päätösvaltaa ja oikeutta puhevallan käyttämiseen voidaan kuntalaissa tarkoitetulla hallintosäännöllä siirtää toimielimen alaisille viranhaltijoille.

Varhaiskasvatuslain 52:§n mukaan varhaiskasvatuksen valvontaviranomaisia ovat yksityisen palveluntuottajan järjestämän ja tuottaman varhaiskasvatuksen osalta Lupa- ja valvontavirasto sekä 50 §:ssä tarkoitettu kunnan toimielin tai sen määräämä viranhaltija.

Lakisääteisiä tehtäviä on tarkoituksenmukaista siirtää hallintosäännöllä sivistyslautakunnalta varhaiskasvatuspäällikölle. Hallintosäännön 39 §:ssä määrätään varhaiskasvatuspäällikön toimivallasta. Kyseiseen pykälään esitetään lisättäväksi seuraavat toimivaltamääräykset:

1. Varhaiskasvatuksen palvelusetelituottajaksi hyväksymisestä.
2. Varhaiskasvatuspäällikkö toimii varhaiskasvatuslain 540/2018 52 §:n mukaisena kunnan määräämänä valvontaviranomaisena.
3. Varhaiskasvatuspäällikkö edustaa kuntaa, valvoo sen oikeutta ja käyttää puhevaltaa varhaiskasvatuslain 540/2018 50.2 §:ssä tarkoitetuissa, lasten varhaiskasvatuksen yksilöllistä toimeenpanoa koskevissa, yksittäiseen lapseen kohdistuvissa asioissa, ja tekee sen puolesta näissä asioissa sopimukset ja muut oikeustoimet. Kunnan lausunnot valitus-, kantelu- ja vastaavissa asioissa antaa sivistyslautakunta, ellei lausunnon antaminen kuulu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kunnanhallitus

01.09.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja, sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön 1.10.2025 voimaan tulevana.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Pöytyän kunnan hallintosääntö, voimaantulo 1.10.2025

Tekninen lautakunta	§ 55	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 180	11.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

201**Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen**

Teknltk 22.05.2025 § 55

Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksoja on tarkistettu viimeksi 7.11.2022. Talousveden käyttömaksuja korotettiin 1.1.2025 veden osalta 0,05 €/m³ ja jäteveden käyttömaksua 0,10 €/m³.

Tämän hetkinen Pöytyän talousveden käyttömaksu on 1,25 €/m³ (alv 0%) ja jäteveden käyttömaksu 2,05 €/m³ (alv 0%). Kohtuullinen taksojen korotus on n. 5 - 6 %, jolloin uusi talousvesimaksu olisi 1,30 €/m³ (alv 0%), korotus 0,05 €/m³ ja jätevesimaksu 2,20 €/m³ (alv 0%), korotus 0,15 €/m³.

Nykyiset perusmaksut ovat sekä veden että jäteveden osalta omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla 25 €/v (alv 0%) ja muiden rakennusten kohdalla 55 €/v (alv 0%).

Vesihuoltolaitoksen sääntöjen mukaan taksojen korotuksesta tulee tiedottaa asiakkaille vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa. Asiasta tiedotetaan myös kunnan nettisivuilla.

Valmistelija Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän vesihuoltolaitoksen uudet taksat 1.1.2026 alkaen ovat seuraavat: Talousveden käyttömaksu 1,30 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu 2,20 €/m³. Maksuihin lisätään alv 25,5 %. Lisäksi lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle muihin taksoihin liitteen mukaisia korotuksia ja muutoksia.

Käsittely

Antti Keskitalo esitti, ettei suurkuluttaja-alennusta poisteta. Ilkka Ali-Rontti kannatti Keskitalon esitystä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunnan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Keskitalon ehdotusta "ei". Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" ääntä (Lahti) ja 7 "ei" ääntä (Hakonen, Ali-Rontti, Keskitalo, Kinisjärvi, Rantala, Stenroos, Toivonen).

Käsittely

Matti Hakonen esitti, ettei vesi- ja jätevesimaksuja koroteta, vaan ne pidetään ennallaan. Tero Toivonen kannatti Hakosen esitystä. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunnan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja Hakosen ehdotusta "ei". Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 "jaa" ääntä (Lahti,

Tekninen lautakunta	§ 55	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 180	11.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Rantala) ja 6 "ei" ääntä (Hakonen, Ali-Rontti, Keskitalo, Kinisjärvi, Stenroos, Toivonen).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän vesihuoltolaitoksen käyttömaksut pidetään ennallaan. Talousveden käyttömaksu 1,25 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu ja jäteveden käyttömaksu 2,05 €/m³. Maksuihin lisätään alv 25,5 %. Suurkuluttaja-alennus pidetään entisellään. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle taksoihin liitteen mukaisia korotuksia ja muutoksia.

Khall 11.08.2025 § 180

Vesihuoltolain (119/2001) 18 §:n mukaan "vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle."

Saman lain 18 §:n mukaan "maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin."

Kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista. Kunnan kirjanpidon mukaan vesihuoltolaitoksen tilinpäätökset kahdelta viime vuodelta ovat negatiiviset: vuonna 2023 tulos oli alijäämäinen 89 396 euroa ja vuonna 2024 tilikauden alijäämä oli 126 564 euroa. Tulokseen vaikuttavat sekä tulojen väheneminen että menojen nopea kasvu. Vesihuoltolaitokselle on tulevien vuosien osalta tulossa merkittäviä vesijohtoverkoston korjaus- ja saneeraustarpeita. Nykyisellä taksatasolla ei näitä investointeja kyetä toteuttamaan.

Kesän 2025 aikana on valmistunut teknisen lautakunnan tilaama ja Sweco Finland Oy:n laatima Pöytyän vesihuoltolaitoksen saneerausohjelma ja taloussuunnitelma, jossa tarkastellaan tulevien vuosien välttämättömiä investointeja vesihuoltolaitoksen taloutta. Raportissa todetaan mm. seuraavaa: "Vesihuoltolaitoksen talous on kestävämmällä pohjalla. Jopa ilman saneerausinvestointeja jäteveden kustannuksia ei saada katettua jätevesimaksuilla, mikä on vesihuoltolain lähtökohta. Myös vesihuoltolaitoksen kassavarat, eli taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämäkertymä kuluu loppuun nopeasti. Vedenkäyttäjien ja vedenkäytön väheneminen laskee tulopohjaa ja inflaatio nostaa menojen määrää." Laadittu raportti on oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta	§ 55	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 180	11.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Raportin mukaisesti voi todeta, että mikäli vesihuoltolaitoksen talous halutaan saada tasapainoon ja tulevat investoinnit rahoitettua, niin vesihuoltolaitoksen taksojen korotukset tulevina vuosina ovat välttämättömiä.

Valmistelija kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 21.08.2025 § 70

Tekninen lautakunta käsitteli 22.5.2025 pidetyssä kokouksessa vesitaksan päivitystä. Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän vesihuoltolaitoksen käyttömaksut pidetään ennallaan. Talousveden käyttömaksu 1,25 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu ja jäteveden käyttömaksu 2,05 €/m³. Maksuihin lisätään alv 25,5 %. Suurkuluttaja-alennus pidetään entisellään. Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle taksoihin liitteen mukaisia korotuksia ja muutoksia.

Pöytyän kunnanhallitus päätti palauttaa taksan valmistelun tekniselle lautakunnalle 11.8.2025 pidetyssä kokouksessa.

Swecon laatiman saneeraustarveselvityksen mukaan Vesihuoltolaitoksen talous on kestävämmällä pohjalla. Jopa ilman saneerausinvestointeja jäteveden kustannuksia ei saada katettua jätevesimaksuilla, mikä on vesihuoltolain lähtökohta. Myös vesihuoltolaitoksen kassavarat, eli taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämäkertymä kuluu loppuun nopeasti. Vedenkäyttäjien ja vedenkäytön väheneminen laskee tulopohjaa ja inflaatio nostaa menojen määrää. Tämän vuoksi suositellaan vesihuoltomaksujen korottamista vuosittain 10 prosentilla, kuitenkin pitäen veden käyttömaksu alle 3 eurossa (alv 0 %) ja jäteveden alle 5 eurossa (alv 0 %). Korotuksilla vesihuoltolaitoksen tulos saadaan tasapainoon 2027 mennessä ja investointitasoa pystytään tasaisesti nostamaan vuoteen 2035 asti. Taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämä tasoittuu lähtötasolle vuoteen 2030 mennessä. Maksukorotuksilla mahdollistetaan myös Pihlava-Aura vesijohdon saneeraus yhdessä muiden kriittisten saneerausten kanssa.

Pöytyän vesihuoltolaitoksen taksoja on tarkistettu viimeksi 7.11.2022. Talousveden käyttömaksua korotettiin 0,05 €/m³ ja jäteveden käyttömaksua 0,10 €/m³.

Tekninen lautakunta	§ 55	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 180	11.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Tämän hetkinen Pöytyän talousveden käyttömaksu on 1,25 €/m³ (alv 0%) ja jäteveden käyttömaksu 2,05 €/m³ (alv 0%).

Kohtuullinen taksojen korotus on n. 5 - 6 %, jolloin uusi talousvesimaksu olisi 1,30 €/m³ (alv 0%), korotus 0,05 €/m³ ja jätevesimaksu 2,20 €/m³ (alv 0%), korotus 0,15 €/m³.

Nykyiset perusmaksut ovat sekä veden että jäteveden osalta omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla 21,50 €/v (alv 0%) ja muiden rakennusten kohdalla 52,50 €/v (alv 0%).

Perusmaksut esitetään korotettavaksi omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla 25 €/v (alv 0%) ja muiden rakennusten kohdalla 55 €/v (alv 0%).

Vuoden 2024 myyty vesimäärä oli 453665 m³ ja tulot 567081,25 eur mikäli vesitaksaa päätetään korottaa 5 % tulot nousisivat vastaavalla kulutuksella 28354,06 eur.

Esityksen mukaisella 0,05 eur/m³ korotuksella 22683,25 eur alv 0%.

Vuoden 2024 jaskutettu jätevesimäärä oli 225214 m³ ja tulot 461688,7 eur mikäli jätevesitaksaa päätetään korottaa 5 % tulot nousisivat vastaavalla kulutuksella 23084,4 eur.

Esityksen mukaisella 0,15 eur/m³ korotuksella 33782,10 eur alv 0%.

Yhteenä korotus esityksen mukaisilla korotuksilla olisi 56465,35 eur alv 0%, mikäli veden kulutus säilyy on ennallaan.

Suurkuluttaja alennus on nykyisen taksan mukaan annettu vedenkäyttäjille 2000 m² ylittävältä osalta 0,24 eur/m³.

Alennusta on saanut yhteensä 15 kohdetta. Alennus on vuonna 2024 ollut yhteensä 15 271 eur.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan vesihuollon tulot olivat 620 668 eur sisältää kulutus, perusmaksut ja liittymismaksut. Menot (ulkoiset) 479199 eur. Viemärlaitoksen tulot 499587 eur. Menot (ulkoiset) 621057 eur.

Vesihuoltolaitoksen sääntöjen mukaan taksojen korotuksesta tulee tiedottaa asiakkaille vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa. Asiasta tiedotetaan myös kunnan nettisivuilla.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Pöytyän vesihuoltolaitoksen uudet taksat 1.1.2026 alkaen ovat seuraavat: Talousveden käyttömaksu 1,30 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu 2,20 €/m³. Maksuihin lisätään alv 25,5 %. Vesihuoltolaitoksen perusmaksujen uudet taksat ovat sekä veden että jäteveden osalta omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla 25 €/v (alv 0%) ja muiden rakennusten kohdalla 55 €/v (alv 0%). Suurkuluttaja alennus veden osalta poistetaan.

Tekninen lautakunta	§ 55	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 180	11.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	21.08.2025
Kunnanhallitus		01.09.2025

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 01.09.2025
162/02.05.00/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen
vesihuoltolaitoksen taksoista liiteen mukaisesti 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen, ehdotus

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 64

21.08.2025
01.09.2025

202

Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen ja taksan uusiminen

Teknltk 21.08.2025 § 64

Teknisen lautakunnan lupajaosto asetti ehdotuksen rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Ehdotus oli nähtävillä 7.4.-13.5.2025 välisenä aikana. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä.

Kunnan jäsenille ja osallisille varattiin tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi pyydettiin lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja naapurikunnilta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausuntoja, jotka käytiin läpi rakennusjärjestystoimikunnassa ja ehdotukseen tehtiin tarpeellisia muutoksia ja täydennyksiä. Annetut lausunnot ovat asian liitteinä. Lausunnoista aiheutuneet muutokset on merkitty ehdotukseen joko lisäyksinä punaisella tai muutoksina yliviivauksella. Kaikkien lausuntojen huomautusten ei katsottu antavan aihetta muuttaa ehdotusta.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestystoimikunta katsoo, ettei oleellisia muutoksia ole huomautusten johdosta rakennusjärjestysehdotukseen tehty.

Myös Pöytyän kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita, myöhemmin taksaa, on tarkastettava ja muutettava johtuen rakentamislain muutoksista.

Taksaan on lisätty rakentamislaita johtuen uusia tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle johtuvia maksuja, kuten esimerkiksi sijoittamislupapäätös ja taasen poistettu esimerkiksi ilmoitusmenettelyn ja suunnittelutarveratkaisun maksut näiden poistuttua laista.

Rakentamisen maksutasoa on nostettu edelliseen taksaan verrattuna. Korotuksella pyritään kompensoimaan lupamäärien vähenemistä ja jälkivalvonnan lisääntymistä. Rakentamislain myötä myös rakentamislupien

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 64

21.08.2025
01.09.2025

vaatimukset tulevat kasvamaan ja rakennuslupien tarkastaminen muuttuu vaativammaksi, varsinkin teollisuus- ja energiarakentamisen osalta. Tämän vaikutusta lupakäsittelyn ja tarpeellisten ohjelmistojen hankintaan ei vielä osata tarkalleen arvioida. Taksan maksujen taso mukailee yhteistyökunnissa valmisteilla olevia taksoja.

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Pöytyän kunnanhallitukselle valmistellut ehdotukset uudeksi rakennusjärjestykseksi ja rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä, suoritteista ja muista palveluista perittävistä maksuista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 01.09.2025
161/10.03.00/2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Pöytyän kunnan rakennusjärjestyksen 1.10.2025 voimaantulevana ja
2. hyväksyä Pöytyän kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet liitteen mukaisesti 1.10.2025 voimaantulevina.

Päätös

Liitteet

- Liite 6 Pöytyän rakennusjärjestys_EHDOTUS_korjaukset lausunnoista
Liite 7 Rakennusvalvonnan taksat 2025_EHDOTUS

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

21.08.2025
01.09.2025

203

Valtuustoaloite tien ja tien vierustojen parantamiseksi

Teknltk 21.08.2025 § 73

Matti Rajala teki valtuustoaloitteen 3.2.2025 koskien tien 2043 (Yläneentie) turvallisuutta. Tien alueella kulkee runsaasti hirvieläimiä ja törmäysten välttämiseksi tulisi parantaa havainnointia siistimällä pientareita ja raivata metsää tien vierestä.

Tie 2043 on Elyn ylläpitämä ns. valtion tie. Ely-keskuksen liikenneturvallisuusinsinööri **Jaakko Klang** vastasi:

Tievierustojen raivaaminen

Maanteiden näkemäpuutteista ja tielle ulottuvista puunoksista voi ilmoittaa helpoiten Palauteväylän kautta karttapaikannuksen kanssa. Viestit välitetään maanteiden hoitourakoihin, jotka huolehtivat raivauksista Väyläviraston ohjeiden mukaisesti. Huomaathan, että yksityisen liittymän näkemänraivaus kuuluu liittymän omistajalle ja kunnan katujen näkemistä vastaa kunta, vaikka näkemäesteenä oleva kasvillisuus kasvaisikin maantien tiealueella.

Tienpientareiden vesakonraivausta tehdään maanteiden hoitourakoissa 1-3 vuoden syklillä tien hoitoluokasta riippuen. Liikenneturvallisuuden ja kunnossapidon näkökulmasta näkemäalueiden pitäminen avoimena on tärkeä hoitotoimenpide. Vesakonraivauksilla parannetaan tienkäyttäjien näkemiä sekä vähennetään myös liikenneonnettomuuksien riskiä (hirvi-, peura- ja muut pieneläinkolarit). Vesakonraivausalue määräytyy näkemäsäännösten sekä kunnossapidon teknisten ja maisemallisten vaatimusten mukaan. Yleensä raivausta tehdään 6-12 metrin etäisyydelle tai puurajaan saakka.

Myös tien ylle kaartuvien oksien/puiden poisto kuuluu hoitourakoihin. Vapaana pidettävä liikennetila ulottuu 70 cm päällysteen reunan ulkopuolelle ja koko poikkileikkauksen leveydellä 4,8 m korkeudelle tien pinnasta. Lisäksi maanteiden hoitourakoissa poistetaan tiealueiden huonokuntoiset puut, jotka ovat vaarassa kaatua tielle. Yksittäisiä hyväkuntoisia puita ei yleensä kaadeta.

Asiakas voi hakea luvan kaataa puita tiealueelta oman tonttinsa kohdalta omalla kustannuksellaan. Lisätietoa ja ohjeita puunkaatoiluvan hakemiseen löytyy Palauteväylästä: Saako tien varresta kaataa puun? Usein kysyttyä - Saako maantien varresta kaataa puun?

Suuremmat tienvarsiraivaukset, joissa poistetaan tiealueelta puustoa keskittyvät tällä hetkellä valtateille. ELY on laatimassa tulevana vuosina

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 73

21.08.2025
01.09.2025

suunnitelman tienvarsiraivausten ulottamiseksi alemmallekin tieverkolle ja silloin voisi olla mahdollista myös tienvarsiraivaukset yhdysteillä, joilla on runsaasti puustoa.

Tien leventäminen

ELY-keskukset eivät yleisesti ottaen toteuta tien levennyksiä, sillä ne edellyttävät yleensä maanlunastusta, tiesuunnitelman laatimista ja uuden tiepohjan rakentamista eikä tienpidon rahoitus riitä tällaisiin toimenpiteisiin.

Maanteiden pientareiden leventäminen ei ole ensisijainen ratkaisu kävely- tai pyöräilyolosuhteiden parantamiseen. Pientareiden leventäminen ei lisää kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta lähellekään yhtä paljon kuin erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Tien leventyminen johtaa usein myös ajonopeuksien nousemiseen, joten kokonaisturvallisuus ei välttämättä parane tien leventämisen myötä. Pientareiden leventäminen metrillä tulee vain noin 30 % edullisemmaksi kuin erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen. Näistä syistä ehdottamasi toimenpiteen toteutumismahdollisuudet ovat pienet.

Liikenneympäristön turvallisuusongelmia ratkaistaan ensisijaisesti pienillä kustannustehokkailla toimenpiteillä, joita toteutetaan vuosittain määritellyn rahoituksen puitteissa. Arjen liikenteessä korostuu jokaisen tiellä liikkujan vastuullinen käyttäytyminen, kuten liikennesääntöjen noudattaminen ja muiden liikkujien huomioiminen.

Valmistelija

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa, että tie 2043 on Ely:n ylläpitämä tie eikä näinollen kuulu Pöytyän kunnan ylläpidettäväksi. Lautakunta merkitsee Ely-keskuksen vastauksen valtuustoaloitteen johdosta tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Khall 01.09.2025
30/08.00.00/2025

Valtuutettu Matti Rajala on jättänyt 3.2.2025 päivätyn valtuustoaloitteen tien ja tienvierustojen parantamiseksi. Kunnanhallitus on 10.2.2025 § 21 lähettänyt aloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Tekninen lautakunta on käsitellyt aloitteen 21.8.2025 kokouksessaan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan aloitteen käsittelyn tiedoksi ja toteaa, ettei aloite anna aiheita enempiin toimenpiteisiin. Aloitteen käsittely annetaan valtuustolle tiedoksi valtuustoaloitteiden käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

204**Kunnan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen**

Khall 01.09.2025

24/02.07.00/2025

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään Kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta.

Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Satunnaisella toiminnalla tarkoitetaan, että kunta ei voisi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille. Vähäisyyttä tulisi tulkita tiukasti eikä sitä voida arvioida pelkästään toiminnan vähäisen liikevaihdon perusteella. Käytännössä yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät mm. oppilashuollolle kouluilta vuokratut tilat ja mahdollisesti ne kiinteistöt, joista vuokrattavien neliöiden osuus jäisi merkittävästi alle 50 %:n, koska rakennukset ovat pääsääntöisesti kunnan omassa käytössä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen siirtymäkauden vuokrasopimukset ovat voimassa kolme vuotta ja mahdollisen optiovuoden. Varha on ilmoittanut, että se ei käytä optiovuotta pois lukien tietyt yksittäiset kiinteistöt. Pöytyän osalta optiovuosi tullaan käyttämään Kartanokodin osalta. Suurimmalta osin siirtymäaika loppuu siis vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen vuokraustoiminta tulisi olla yhtiömuodossa. Mikäli kyse on kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset), yhtiöittämisvelvoite konkretisoituisi vasta sopimuskauden päättyessä tai muutettaessa sopimusta. Pöytyän kunnan kiinteistöjen osalta tällainen ns. siirtyvä sopimus on Riihikosken paloasemasta.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista. Sen ensisijaisena keinona on neuvotteluteitse pyrkiä poistamaan kunnan yhtiöittämisvelvoitteen vastainen toiminta. Jos kilpailulain 30 a §:ssä tarkoitettu neuvottelu ei johda tulokseen, Kilpailu- ja kuluttajaviraston tulee kieltää kuntaa käyttämästä menettelyä tai toiminnan rakennetta taikka asettaa toiminnan jatkamisen edellytykseksi sellaiset velvoitteet, jotka varmistavat tasapuoliset toimintaedellytykset markkinoilla.

Tämän hetken tiedon mukaan Varha olisi tekemässä kuntien kanssa toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia, joiden irtisanomisaika on 12 kk. Keväällä käydyin neuvottelun pohjalta Varha olisi Pöytyällä jatkamassa

Kunnanhallitus

01.09.2025

vuokralla oloa suurimmassa osassa nyt käytössä olevista tiloista. Kokonaan pois saattaisi jäädä Riihikoskella sijaitseva Terveyskeskuksen taloustoimisto. Kyrön ja Yläneen terveysasemista vuokrattaisiin näillä näkymin vain osa. Näiden kiinteistöjen osalta Varhan tarve tarkentuu syksyn aikana. Seuraava vuokraneuvottelu on sovittu pidettäväksi 11.9.2025.

Pidempiä määräaikaista vuokrasopimuksia on mahdollista tehdä aikaisintaan Varhan uuden palveluverkkopäätöksen ja pitkän aikavälin tilasuunnitelman valmistuttua mahdollisesti kevään 2026 aikana. Pidempien sopimusten puuttuminen vaikeuttaa sekä korjausinvestointien suunnittelua että kiinteistöjen yhtiöittämisen suunnittelua. Mikäli kunnalle on tulevaisuudessa jäämässä tyhjäksi sote- ja pelastustoimen kiinteistöjä, niiden siirtämisessä perustettavalle yhtiölle tulee käyttää erityistä harkintaa. Tyhjäksi jääneet kiinteistöt tai rakennukset voivat olla kunnan toiminnan ja kehittämisen kannalta helpompi säilyttää kunnan taseessa, jotta tyhjät tilat eivät rasita perustettavaa yhtiötä.

Joidenkin kiinteistöjen kohdalla on selvitettävä vielä teknisiä asioita, kuten sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä lämpöliittymien tilanne. Jossain kohtaa, kuten esimerkiksi Riihikosken virastotalon kohdalla, kunta tulisi myös vuokraamaan yhtiöltä toimitiloja. Osa kiinteistöistä kohdistuu ARA-rajoituksia, jotka voivat vaikuttaa luovutushinnan määrittämiseen ja edellyttää Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyntää luovutukselle.

Sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittäminen on käynnistynyt FCG:n ja Lecklé Oy:n laatimalla yhtiöittämisselvityksellä. Työn tarkoituksena oli selvittää yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat kiinteistöt, tarkastella yhtiöittämisen vaihtoehtoja sekä eri vaihtoehtoista muodostuvia riskejä ja hyötyjä. Lisäksi työn tarkoituksena oli selvittää perustettavan yhtiön elinkelpoisuutta taloudellisen mallinnuksen avulla. Talouden mallinnuksessa ei ole ollut mahdollisuutta huomioida kiinteistöihin kohdistuvia tulevaisuuden korjausinvestointeja, jotka joidenkin kohteiden osalta tulevat olemaan merkittäviä.

Raportissa on tarkasteltu kiinteistöjen luovuttamisen eri vaihtoehtoja: liiketoimintakauppa, apportti ja näiden yhdistelmänä ns. hybridimallina. Esitetyin reunaehdoin yhtiön liiketoiminta olisi valittavasta mallista riippumatta kannattavaa. Yhtiön kannalta suurimmat riskit kohdistuvat tulevien vuosien vuokratason ja vuokrattavien neliöiden määrään. Myös vanhenevien kiinteistöjen korjausvelka aiheuttaa taloudellista riskiä yhtiön tulevalle toiminnalle.

Yhtiöittämisselvityksessä esille nousseiden asioiden ohella kunnan tulee päättää myös soveltuva ajankohta kiinteistöjen siirrosta kunnalta yhtiölle. Siirron ajankohdalla tulee olemaan vaikutusta mm. peruskunnan talouteen ja tulevan vuoden talousarvion ja -suunnitelman sekä investointiohjelman laadintaan.

Kunnanhallitus

01.09.2025

Valmistelija

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää käynnistää kunnan omistamien sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisen siten, että kiinteistöt siirretään kunnan kokonaan omistaman perustettavan osakeyhtiön omistukseen.

Päätös

Kunnanhallitus

01.09.2025

205

Muut asiat

Khall 01.09.2025

- Ympäristönsuojelun kuntien välinen yhteistyö
- Lähijunaliikenteen tilannekatsaus
- Pöytyän Vuokra-asunnot Oy tilannekatsaus
- Topmec Oy yritysvierailu

Päätös