

MAANVUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja

Pöytyän kunta
Yläneentie 11 b
21800 Riihikoski
Y-tunnus 1929519-5

2. Vuokralainen

Lounea Palvelut Oy
Tehdaskatu 6
24100 SALO
Y-tunnus 2678132-7

3. Vuokrakohte

Sopimuksen liitteinä (liitteet 1 ja 2) olevista kartoista ilmenevä maa-alue, noin 100m²
10m x 10m alue liitteen 2 mukaisesti, seuraavasta vuokranantajan omistamasta kiinteistöstä:

Kiinteistötunnus	636-420-2-14
Kunta	Pöytyä
Kiinteistön nimi	Haukkavuori
Lounean kohdenimi	Pöytyä Haukkavuori

4. Vuokran tarkoitus

Vuokrakohte vuokrataan vuokralaiselle harustamattoman antennimaston ja siihen liittyvän laitetilan/tilojen sijoittamiseksi ja käyttämiseksi kiinteistöllä.

5. Vuokra-aika

Vuokra-aika on kaksikymmentäviisi (25) vuotta alkaen **XX.XX.2025** ja päättyen **XX.XX.2050**

Vuokra-aika jatkuu varsinaisen vuokrakauden jälkeen automaattisesti aina viisi (5) vuotta kerrallaan (jatkovuokrakausi/jatkovuokrakaudet) jollei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta päättyväksi yhtä (1) vuotta ennen varsinaisen vuokrakauden tai kulloinkin kulumassa olevan jatkovuorokauden päättymistä.

6. Vuokra määrä

Vuokran määrä on 500€ / vuosi, joka maksetaan kertakorvauksena koko vuokra-ajalta 12 500€ (kaksitoistatuhatta viisisataa euroa).

7. Vuokran maksu

Vuokra maksetaan vuokranantajan pankkitilille **FIXX XXXX XXXX XX**, 30 päivän kuluessa siitä lukien, kun rakennuslupa on saanut lainvoiman.

8. Vuokralaisen oikeudet vuokra-alueella

Vuokralaisella on oikeus hallita ja käyttää vuokrakohteita telailaitetilan sijoituspaikkana. Vuokralaisella on oikeus vuokrakauden aikana suorittaa tarvittaessa laitetilojen huolto-, laajennus- tai vaihtotöitä.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelta yleisiin sähkö-, tele- ym. verkkoihin liittyviä johtoreittejä sekä asentaa tarvittaessa vuokra-alueen ulkopuolelle ulottuvat maadoitusjohtimet.

Vuokralaisella on oikeus käyttää mahdollista vuokra-alueelle johtavaa tietä / kulkuväylää, johon vuokranantajan tulee taata vuokralaiselle esteetön kulkuoikeus.

Mikäli käyttötarkoitukseen soveltuvaa tietä tai kulkureittiä vuokrakohteeseen ei ole, vuokralaisella on tarvittaessa oikeus rakentaa vuokranantajan omistamalle kiinteistölle omalla kustannuksellaan vuokra-alueelle johtava n. 4 metriä leveä tie / kulkuväylä tarpeellisine liittymineen. Vuokralainen vastaa rakentamansa tien / kulkuväylän kunnossapidosta.

Vuokralaisella on oikeus poistaa tarpeellisista osin puusto ja muut kasvillisuus vuokra-alueelta sekä johtoreittien, haruslinjojen ja teiden/kulkuväylien kohdalta. Vuokralaisen poistama puusto ja muu kasvillisuus, samoin kuin vuokra-alueelle pystyyn jäävä puusto jäävät vuokranantajan omaisuudeksi.

Vuokralaisella on oikeus aidata maston ja laittilan välitön lähialue parhaaksi katsomallaan tavalla.

9. Vahingonkorvaus

Sopijapuolen tulee korvata tahallisella tai tuottamuksellisella menettelyllä toiselle sopijapuolelle aiheuttamansa vahinko. Vuokralainen korvaa lisäksi mahdolliset asennus- ja rakennustöistä vuokranantajalle aiheutuneet välittömät vahingot rakennustöiden valmistumisen jälkeen. Korvattavaa vahinkoa eivät ole tavanomaiset puuston ja maaston raiwaustoimenpiteet tai niiden jäljet taikka rakennuksista mahdollisesti aiheutuva esteettinen tai muu haitta. Vuokranantajan tulee osoittaa mahdollisesti aiheutunut vahinko ja sen määrä tosittain tai muutoin luotettavalla tavalla.

Vuokranantaja on velvollinen korvaamaan kaiken vahingon, jonka hän tai hänen kanssaan sopimussuhteessa oleva taho (esimerkiksi metsäkoneurakoitsija) tahallaan tai tuottamuksellisesti aiheuttaa vuokralaisen kohdekiinteistölle sijoittamille johdoille, kaapeleille, antennille, rakennuksille tai laitteille.

Vuokralainen ei vastaa vuokranantajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai epäsuorista vahingoista, kuten saamatta jääneestä voitosta tai kiinteistön arvon alentumisesta. Vuokralaisen vahingonkorvausvastuu on kaikissa tapauksissa määrältään enintään varsinaisen vuokrakauden viiden (5) vuoden vuosivuokraa vastaava määrä. Vahingonkorvausvastuun rajoitukset eivät koske tilannetta, jossa vuokralainen on aiheutanut vahingon tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

10. Siirto-oikeus

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimus kolmannelle. Uuden vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle kirjallisesti vuokralaisen vaihtumisesta.

11. Vuokraoikeuden siirtyminen

Mikäli vuokrasopimuksen kohteena oleva kiinteistö siirtyy vuokrakauden kuluessa uudelle omistajalle, vuokraoikeus pysyy voimassa ja sitoo tämän sopimuksen ehtojen mukaisena kiinteistön uutta omistajaa.

Vuokranantajan tulee ennen kiinteistön luovutusta ilmoittaa vuokrasopimuksesta luovutuksensaajalle. Kiinteistön uuden omistajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle kirjallisesti vuokranantajan vaihtumisesta.

12. Vuokralaisen velvollisuudet vuokrasuhteen päätyttyä

Vuokrasuhteen päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan kohtuullisen ajan kuluessa omalla kustannuksellaan vuokra-alueelle pystyttämänsä laitteet ja rakennukset tai rakennelmat. Vuokranantajalla ei ole oikeutta laitteiden, rakennusten tai rakennelmien lunastukseen.

13. Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus kirjata vuokraoikeus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, mihin kirjaukseen vuokranantaja antaa suostumuksensa tämän sopimuksen allekirjoituksin.

14. Muut ehdot

Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on sopimuksen allekirjoitushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus välittömin oikeusvaikutuksin, mikäli vuokralainen ei saa käyttötarkoituksen edellyttämää rakennus- tai sitä vastaavaa viranomaisluppaa rakennusten / rakennelmien rakentamiselle ja sijoittamiselle vuokrakohteeseen. Sopimuksen purkautuessa tämän sopimusehdon perusteella vuokralainen ei ole velvollinen maksamaan vuokraa eivätkä osapuolet ole velvollisia maksamaan toisilleen mitään korvausta.

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, vuokrasuhteessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 1 ja 5 luvun säännöksiä. Maanvuokralainsäädännön mahdollisesti muuttuessa noudatetaan soveltuvin osin uuden lain säännöksiä.

Mahdolliset muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti, jotta ne olisivat osapuolia sitovia.

15. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

16. Sopimuskappaleet

Tätä maanvuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

17. Päiväys ja allekirjoitukset

_____._____.2025

XXXXXXXX

Salossa _____._____.2025

Juha Häkämies
Toimitusjohtaja

LIITTEET

1. Kartta vuokra-alueen tontista
2. Kartta vuokra-alueesta

Yhteystiedot:

Vuokranantaja:

Pöytyän kunta

Yhteyshenkilön nimi

Yhteyshenkilön s-postiosoite

Yhteyshenkilön puh.nro

Vuokralainen

Lounea Palvelut Oy:

Janne Ryyppä

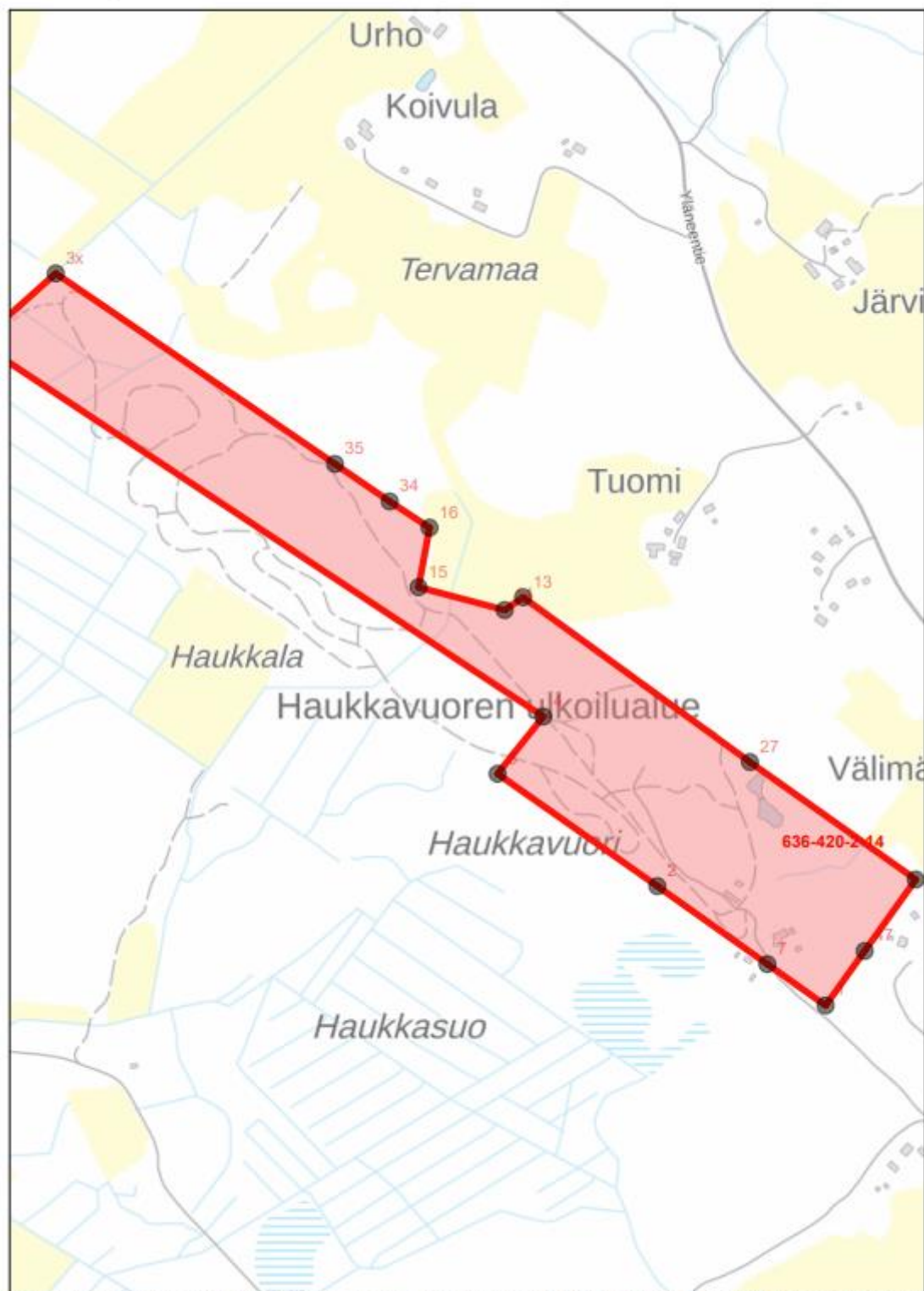
janne.ryyppa@lounea.fi

0500 779226

Liite 1

Kartta vuokra-alueen tontista

Kiinteistöietopalvelu



Tulostettu Kiinteistöietopalvelusta 11.08.2025. Tulosteen keskipisteen koordinaatit (EPSG:3067, N: 6740827, E: 257551). Karttatuloste ei ole mittatarkka.

200 m

Liite 2

Vuokrattava suuntaa-antava n.100m² alue kiinteistöstä

