

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Pöytyän kunta (1929519-5) Kehityksentie 6, 21800 Kyrö Yhteyshenkilö: Tarmo Rantanen, tekninen johtaja tarmo.rantanen@poytya.fi p. 050 082 0415						
Vuokralainen	Auranmaan Tukipalvelut Oy (3531316-2) Koukkarintie 2, 21870 Riihikoski Yhteyshenkilö: Kaija Lähteenmäki, toimitusjohtaja kaija.lahteenmaki@auranmaantukipalvelut.fi p. 040 054 7563						
Vuokrauskohte käyttötarkoitus kunto	Keskuskeittiön tilat osoitteessa Koukkarintie 2, 21870 Riihikoski Ruoan valmistus ja jakelu Vuokrataan siinä kunnossa kuin huoneisto on sopimusta allekirjoitettaessa						
Vuokra	<table><tr><td>Ylläpitovuokra, e / kk</td><td>3 995,66</td></tr><tr><td>Pääoma vuokra, e / kk</td><td>9 412,46</td></tr><tr><td>Yhteensä, e / kk</td><td>13 408,12</td></tr></table>	Ylläpitovuokra, e / kk	3 995,66	Pääoma vuokra, e / kk	9 412,46	Yhteensä, e / kk	13 408,12
Ylläpitovuokra, e / kk	3 995,66						
Pääoma vuokra, e / kk	9 412,46						
Yhteensä, e / kk	13 408,12						
eräpäivä	Kunkin kuukauden 10. päivä						
viivästyskorko	Korkolain mukainen						
maksutapa	Vuokranantaja laskuttaa vuokran kuukausittain.						
korottaminen	Elinkustannusindeksi, perusindeksin julkaisukausi ja -kuukausi 8/2025, tarkistusajankohta 1.tammikuuta						
Muut maksut	Sähkö ja vesi laskutetaan käytön mukaan ja lisätään vuokraan.						
Ennakkovuokra	Ennakkovuokraa ei peritä. Osapuolet sopivat, että syyskuun 2025 vuokra maksetaan lokakuun 2025 vuokran maksun yhteydessä.						
Vuokravakuus	Vuokravakuutta ei suoriteta.						
Vuokra-aika	Toistaiseksi 1.9.2025 alkaen.						
Irtisanominen	Sopimus voidaan irtisanoa päättymään samaan aikaan kuin osapuolten välinen voimassa oleva ateriapalvelusopimus. Sopimusta ei voida irtisanoa päättymään erikseen ateriapalvelusopimuksesta.						

Muut sovitut asiat

Vuokralainen on velvollinen ottamaan vastuuvakuutuksen, joka kattaa vuokralaisen huoneistolle aiheutuvat vahingot.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä tiloissa muutostöitä ilman vuokranantajan etukäteistä kirjallista lupaa. Tarvittavista muutos- ja korjaustöistä sovitaan osapuolten kanssa etukäteen.

Vuokranantaja huolehtii vuokrakohteen ulkoalueiden hoidosta sekä muusta kiinteistönhoidosta mukaan lukien vuokrakauden alkaessa vuokrakohteessa sijaitsevien kiinteiden ruoanvalmistuskoneiden huolto. Ko. vuokranantajan huoltovelvollisuus rajoittuu nykyisten laitteiden käyttöikään. Vuokralainen tekee laiteinvestoinnit siinä vaiheessa, kun nykyiset laitteet tulevat uusittaviksi. Tällöin myös huoltovastuu siirtyy vuokralaiselle. Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan vuokran tarkistuksista osapuolten vastuiden muuttuessa em. syystä.

Vuokralainen vastaa toimitilojen siivouksesta.

Ellei tässä sopimuksessa muuta ole sovittu, sovelletaan liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä.

Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytyän kunta**Auranmaan Tukipalvelut Oy**

Mika Joki
kunnanjohtaja

Kaija Lähteenmäki
toimitusjohtaja

Jussi Heinonen
hallintojohtaja